Rolling Meadows

COMPREHENSIVE PLAN

Ciudad de Rolling Meadows Plan Integral

Adoptado 23 de abril de 2019

gracias

Queremos dar las gracias a todos los residentes, negocieros e organizaciones de Rolling Meadows que participaron en el proceso de planificación a través de talleres, eventos, entrevistas, y en línea.

Ayuntamiento
Len Prejna, Alcalde
Mike Cannon, Concejal del 1er Distrito
Nick Budmats, Concejal del 2do Distrito
Laura Majikes, Concejal del 3er Distrito
Joseph Gallo, Concejal del 4to Distrito
Robert Banger, Jr., Concejal del 5to Distrito
John D'Astice, Concejal del 6to Distrito
Rob Williams, Concejal del 7mo Distrito

Comisión de Planificación y Zonificación
Jon Bisesi
Todd Fink
Mike Lynch
Kevin O'Brien
David Patterson
Tom Rataiczyk
Steve Rybarcyzk
William Stefaniuk
Dave Whitney

Comité Ad Hoc
Andrew Bee
Glenn Gercken
Karen Gill
Luis Hernandez
Bob Losh
Laura Majikes
Janet McCafferty
Dave McNaney
Ken Nelson

Personal de la Ciudad
Martha Corner
Rob Horne
Barry Krumstok
Elizabeth Payne
Fred Vogt

teska AECOM

Equipo de Proyecto
Líder: Teska Associates, Inc.
Subconsultor: AECOM

Adoptado por el Ayuntamiento de Rolling Meadows el 23 de abril de 2019
Traducción al español por Teska Associates, Inc.

Ciudad de Rolling Meadows, Illinois

contenido

capítulo

1 Introducción página 1

2 Participación Comunitaria página 7

3 Visión y Metas página 13

4 Sensación de Hogar página 19

5 La Gente página 29

6 Un Gran Lugar página 43

7 Recorriendo Rolling Meadows página 63

8 El Medio Ambiente e Infraestructura página 79

9 Implementación página 87

Apéndice página A1

20

CAPÍTULO UNO

Introducción

CONTENIDO

- Fondo
- Propósito del Plan
- Rolling Meadows Hoy en Día
- Historia
- Características Demográficas

El valor de este proceso fue el de repasar y pulir la visión del futuro de la Ciudad junto con los residentes y los socios comunitarios para identificar los programas y la política que trazarían un futuro próspero.

Fondo

Han sido muchos los cambios desde que la Ciudad de Rolling Meadows preparó el último Plan Integral en el año 2006, con un significativo impacto en la economía nacional y local, gracias a la recesión que ocurrió un poco después de la finalización de el plan integral. Por otra parte, el mundo empresarial y los constantes cambios se ven impactados por las ventas cibernéticas a mayor y menor, esto trae como resultado presión en los parques industriales por querer atraer el desarrollo logístico para facilitar los servicios de envío a sus clientes hechos por la Red. Por otra parte, la cercanía del Aeropuerto O'Hare ofrece oportunidades atrayentes a las personas, con oportunidades de empleos y desarrollo. Los cuales acelerarían los planes de expansión y las mejoras en cuanto al acceso y el desarrollo económico oportuno. En el pasado, el espacio de oficina fue la actividad empresarial más consistente, pero ha habido cambios inesperados como los planos abiertos, las oficinas compartidas, y el aumento del trabajo de forma remota y en casa.

Como respuesta a estos cambios y la responsabilidad dirigida hacia los residentes y negocios para que la Ciudad continuará prosperando, oficiales de la Ciudad determinaron la necesidad de actualizar el Plan Integral en el año 2018. El valor de este proceso fue el de repasar y pulir la visión del futuro de la Ciudad junto con los residentes y los socios comunitarios para identificar los programas y la política que trazarían un futuro próspero. Se emitió una solicitud formal de propuestas para contratar un consultor que trabajará con el personal y los funcionarios de la Ciudad en dicho plan. El consultor seleccionado fue Teska Associates, Inc., el cual recomendó y guio un proceso que incluyó cinco elementos principales.

Los 5 Elementos del Proceso de Planificación

1. **Evaluación de Condiciones Comunitarias:** El primer paso en cualquier plan es de colectar y evaluar los datos de la comunidad y de las condiciones materiales. El proceso de este plan consistió en varios tópicos, incluyendo el uso de terreno, el mercado de bienes raíces, los datos demográficos, las opciones de transportación, y las instalaciones comunitarias.

2. **Participación del Público:** Un Plan Integral pertenece a la comunidad entera, así que hubo una variedad de oportunidades proporcionadas para que la gente pudiera participar en la elaboración del plan. Las herramientas de la divulgación incluyeron un sitio web, una encuesta comunitaria, unos grupos de enfoque, entrevistas con gente clave, sesiones abiertas al público, la asistencia en un evento comunitario, talleres públicos llevados a cabo junto con la Comisión de Planificación y Zonificación (Planning and Zoning Commission, abreviado PZC) de la Ciudad y un Comité Ad Hoc del Plan Integral (Ad Hoc Comprehensive Plan Committee).

3. **Visión Comunitaria:** Usando la evaluación de condiciones comunitarias y las reacciones de la comunidad sobre los deseos y las necesidades como base, una visión con metas y objetivos fueron desarrollados por el consultor, la comisión, y el comité para concentrar las tareas de planificación.

4. **Planes de Áreas Clave:** La mayoría de Rolling Meadows ya está desarrollado y en muchas áreas, principalmente en los vecindarios de viviendas unifamiliares, no habrá cambios radicales durante los próximos años. Hay áreas donde los cambios son más probables y donde crearán oportunidades para realces comunitarias. Estas áreas clave fueron examinados con más detalle y fueron asignados con recomendaciones específicas para el futuro de ellos.

5. **Adopción del Plan:** Por último, el borrador del plan fue evaluado por la Comisión de Planificación y Zonificación y por el Concejo Municipal y después fue adoptado oficialmente. Los planes, los programas, y las políticas esbozados en este Plan Integral serán implementados cuando haya recursos y cuando surgen las oportunidades.

La puente sobre Salt Creek en el parque Kimball Hill

Propósito del Plan

Un plan integral es un documento rector de largo plazo que describe la visión comunitaria por el desarrollo físico, social, y económico. No es regulador, pero crea un cianotipo para las futuras políticas y metas. Se puede usar en la toma de decisiones por el sector público, por ejemplo, el Concejo Municipal de Rolling Meadows puede usar al Plan cuando hay que tomar decisiones sobre el presupuesto municipal y de los usos de terreno. También el plan puede comunicar al sector privado lo que la comunidad quiere para el futuro. Quizás lo más importante, el desarrollo de un Plan Integral inicia una conversación sobre las cuestiones y las oportunidades de la Ciudad, determina cómo abarcar las cuestiones que surgirán en el futuro, y reúne a los varios grupos de la comunidad para mejorarla.

"Un Gran Lugar para Llamar el Hogar" es el lema no oficial de la Ciudad de Rolling Meadows y es un sentimiento de verdad porque fue confirmado por los residentes quienes participaron en este proceso de planificación. Mucha gente habló sobre el cariño que se siente por esta comunidad—la sensación de pueblo, casas de calidad, las escuelas, y los parques y también los vecindarios muy unidos. Este Plan habla de cómo preservar a estos aspectos positivos de Rolling Meadows y a la vez trabajar en las mejoras.

Rolling Meadows Hoy en Día

La Ciudad de Rolling Meadows es el hogar para aproximadamente 23,400 residentes y se extiende a través de 7 millas cuadradas entre los suburbios del noroeste de Chicago. La Ciudad forma parte del área conocido como "el Corredor Dorado" debido a su proximidad a muchos empleos y la industria. Esta área incluye el cruce de la Interestatal 90 y la Ruta 53 dentro de Rolling Meadows que está a minutos desde el centro comercial Woodfield y el Aeropuerto O'Hare, con acceso inmediato al centro de Chicago por las carreteras y el transporte público (Metra).

A pesar de estar situado en medio de estas ventajas, Rolling Meadows sigue siendo una comunidad tranquila. Los usos residenciales están principalmente en los vecindarios con parques y escuelas; los centros de negocios y empleos están por las calles principales y los usos industriales están en los parques industriales por los límites de la Ciudad al norte y al sur.

Muchos residentes crecieron en la Ciudad (algunos desde la fundación) y han quedado o han regresado para criar a sus propios niños. Está rodeada por los puntos de venta y la diversión y ofrece acceso a la región, pero está suficientemente aparte como para sentirse como un pueblo. Con servicios de calidad en la comunidad y vecinos amables, muchos residentes son leales a Rolling Meadows y están dedicados a preservar y construir sobre sus cualidades positivos.

El Carillón en el parque Kimball Hill

Historia

Como una comunidad muy unida, Rolling Meadows hoy en día refleja su historia como una comunidad de recién llegados, quienes se conocen y se apoyan uno al otro. Los inmigrantes alemanes llegaron al área por primera vez en 1850. El área se mantuvo un rincón tranquilo en la región y a los principios de los 1950s, Kimball Hill compró 1,000 hectáreas que estaban destinados a convertirse en un campo de golf. Kimball Hill advirtió un plano residencial en el periódico Chicago Tribune y empezó a construir casas unifamiliares pequeñas y asequibles (a un ritmo de 20 casas por semana) que se convertiría en un fraccionamiento llamado Rolling Meadows.

Los trabajadores manuales empezaron a mudarse a Rolling Meadows en 1953 y por 1955 ya había vendido más de 700 casas. Kimball Hill hizo más que construir casas—también donó $200 por cada casa para crear un sistema de educación, construyó la primera primaria, fundó la Asociación de Dueños de Rolling Meadows (Rolling Meadows Homeowners' Association), donó la tierra para crear parques, y fundó el Centro Clearbook (una organización que sirve a las personas con discapacidades) que sigue en operación hoy.

Al incorporarse como Ciudad en 1955, Rolling Meadows vivió un aumento de negocios, incluyendo una tienda de Departamentos Crawford's. También vivió un aumento de empleos, la mayoría fueron basados en el parque industrial por North Hicks Road. Entre los años 1960 y 1970 la población casi dobló desde 10,879 residentes hasta 19,178.

Desde 1970, la Ciudad ha crecido gradualmente y hoy en día tiene una mezcla de casas unifamiliares—muchas de ellas son las originales de Kimball Hill—de casas multifamiliares, distritos comerciales, centros de ventas y de industria, concentrados por los límites al norte y al sur. Rolling Meadows es distinto como una ciudad dormitorio con una tradición de elaboración (i.e. con un base de empleos industriales de calidad). La Ciudad es orgullosa de su historia y de que ofrece un estilo de vida con alta calidad y asequible que originó con el desarrollo de Kimball Hill.

El Ayuntamiento de Rolling Meadows, 1958

Datos Demográficos

La Ciudad de Rolling Meadows es el hogar para casi 24,000 residentes, una disminución de 3% desde 2010 según el Censo Nacional y las estimaciones de 5-años de la Encuesta Comunitaria Americana (American Community Survey, abreviado ACS) desde 2013-2016. Para comparar, la población del Condado de Cook ha aumentado 0.6% y de la región metropolitana de Chicago ha aumentado 0.8% durante el mismo periodo. Las disminuciones moderadas de la población en las comunidades ya desarrolladas son comunes y no representan una necesidad para cambios ni en las políticas ni en los programas. La razón por el cambio puede ser un reflejo de las tendencias nacionales del deseo para casas más pequeñas o un margen de error de los datos estimados en vez de un censo formal decenal.

La edad mediana de la Ciudad es 38, y muestra que en general la población está envejeciendo comparado con el Condado y la región (36 y 37 respectivamente). El ingreso mediano de los hogares es $65,546 lo cual es más grande que el del Condado de Cook ($56,902) y el mediano de la región ($65,173), pero un poco menos comparados a las comunidades alrededores. Esto indica que la Ciudad tiene un rango más amplia de tipos de viviendas y de niveles de ingreso (Figura 1.1).

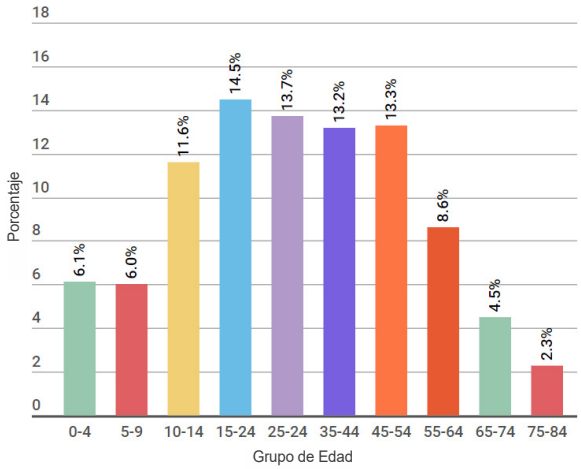
El valor mediano de casa es $256,218, lo cual es comparable con el mediano del Condado ($247,591) pero menos que el de las comunidades alrededores. Esto señala que Rolling Meadows, en comparación con esas comunidades, proporciona viviendas más asequibles (Figura 1.3). Rolling Meadows también es una comunidad diversa—27% de la población nació en otro país y 36% de los residentes hablan un idioma más que el inglés en casa. Como resultado, la Ciudad y las jurisdicciones asociadas ofrecen sus programas tanto en inglés como en español.

Figura 1.1: Comparación Demográfica

	ROLLING MEADOWS	CONDADO DE COOK	REGION DE CHICAGO
POBLACIÓN	**23,377**	5,227,575	8,501,507
INGRESOS MEDIANO del HOGAR	**$65,546**	$56,902	$65,173
EDUCACIÓN (Bachelor's y más)	**36%**	37%	38%
VALOR MEDIANO de CASA	**$256,218***	$247,591*	N/A
EMPLEADO	**93%**	90%	91%
EDAD MEDIANA	**38**	36	37

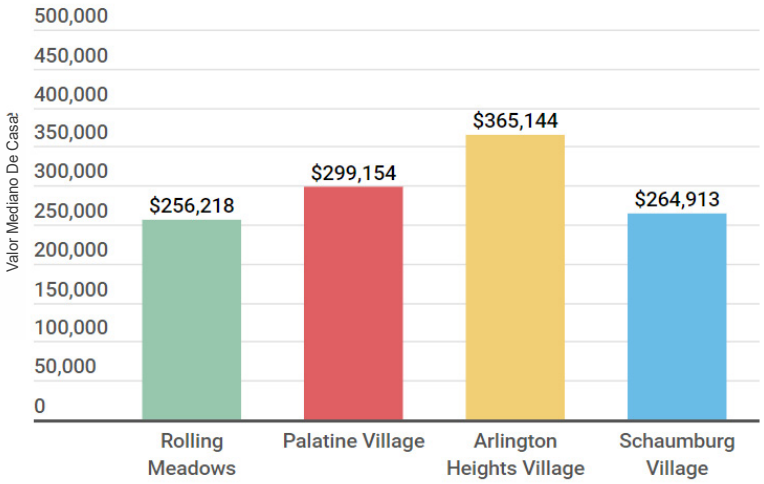
*Fuente: 2016 American Community Survey 5-Year Estimates and *Esri 2018 Business Analyst*

Figura 1.2: Población por Grupo de Edad



Fuente: Esri 2018 Business Analyst

Figura 1.3: Comparación de Valor de Casa



Fuente: Esri 2018 Business Analyst

2

CAPÍTULO DOS

Participación Comunitaria

CONTENIDO

- ☐ Sitio Web del Plan Integral
- ☐ Encuesta Comunitaria
- ☐ Reuniones Comunitarias
- ☐ Grupos de Enfoque y Entrevistas de Interesados
- ☐ Comité Ad Hoc

Introducción

La participación de la comunidad ayuda con respuestas a preguntas importantes sobre qué es lo que residentes quieren para su comunidad. La divulgación efectiva significa comunicación efectiva – escuchar atentamente, reiterar, refundir ideas, refinar conceptos, y últimamente producir objetivos que representan lo que la comunidad desea, necesita, y aspira lograr.

La Cuidad de Rolling Meadows quiere que este Plan se refleje y represente los intereses de toda la comunidad. Desde el comienzo, la participación extensiva era parte del proceso de planificación. Para involucrar muchos residentes e interesados, una variedad de herramientas fue utilizada. En total, casi 600 personas participaron con el proceso de planificación, utilizando los métodos de divulgación que se describen adelante. Un resumen completo del proceso de participación está se encuentra en el Apéndice.

¿ Cuáles son los RETOS?

¿ Dónde están las OPORTUNIDADES?

¿ Qué QUIERE Rolling Meadows en el futuro?

Sitio Web del Plan Integral

Un sitio de web del Plan Integral, Plan4RollingMeadows.org, proporcionó un método para acceder a todos actualizaciones, documentos, y recursos relacionados con el proyecto. El sito ofreció una plataforma para colectar los comentarios de la comunidad y el compartido de ideas por un portal llamado "Cuente Su Idea". Usuarios pudieron inscribirse al sitio para recibir avisos sobre las próximas reuniones y las últimas noticias del proyecto a la correspondencia electrónica. El sitio recibió más de 2,700 visitas electrónicas y más de 1,400 visitantes.

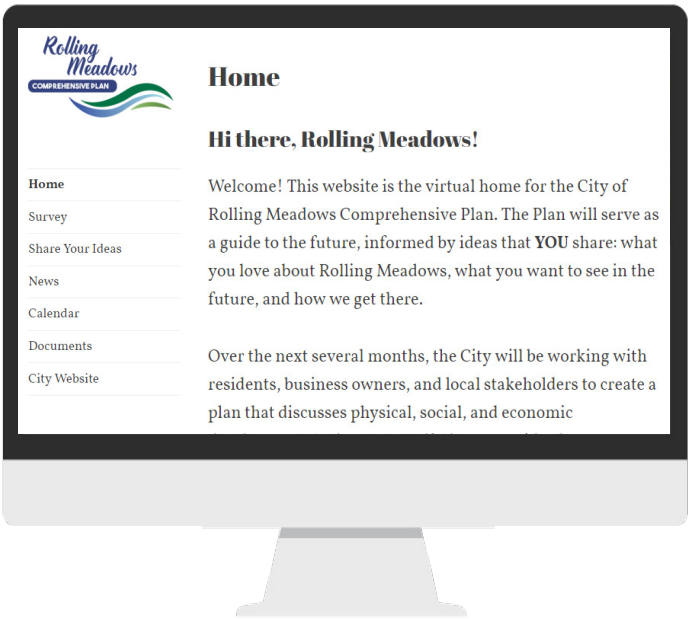


Figura 2.1: Interacción de Componentes

Encuesta Comunitaria

Un total de 450 personas respondieron a la encuesta comunitaria que hizo preguntas sobre las ventajas y desafíos de Rolling Meadows. Detalles fueron seleccionadas y están compartidos en la Figura 2.3. El número de encuestas entregadas es típico y anticipado debido al tamaño de la comunidad y los esfuerzos durante el proceso de planificación. Sobre todo, la fuerte participación en la encuesta indica que los residentes se sienten satisfechos con la Ciudad y que valoran a su sensación de pueblo, su gente amigable, y su asequibilidad.

Reuniones Comunitarias

En dos ocasiones comunitarias, hubo sesiones abiertas al público en el ayuntamiento. La primera sesión fue en octubre de 2018, antes de que las recomendaciones fueron formadas. La segunda sesión fue en diciembre de 2018, para presentar el borrador de las estrategias recomendadas y para colectar las reacciones públicas. La Cuidad el anuncio sobre el tablón electrónico afuera del ayuntamiento y con las facturas de agua de los residentes. Además, en septiembre de 2018, ¡el equipo del proyecto asistió a "Fridays Rock! & Roll in Meadows", un evento de verano en que el Plan fue introducido por primera vez a el primer recolecto de ideas de los residentes ocurrió.

Los eventos comunitarios proporcionan una oportunidad para que los residentes se reúnen en persona con el personal de la Ciudad y el equipo del proyecto para hacer preguntas sobre el Plan Integral, compartir ideas y sugerencias, y recibir el mensaje de la Ciudad que la expresión de sus opiniones es apreciada.

Figura 2.2: Cronología del Proceso de Divulgación y Planificación

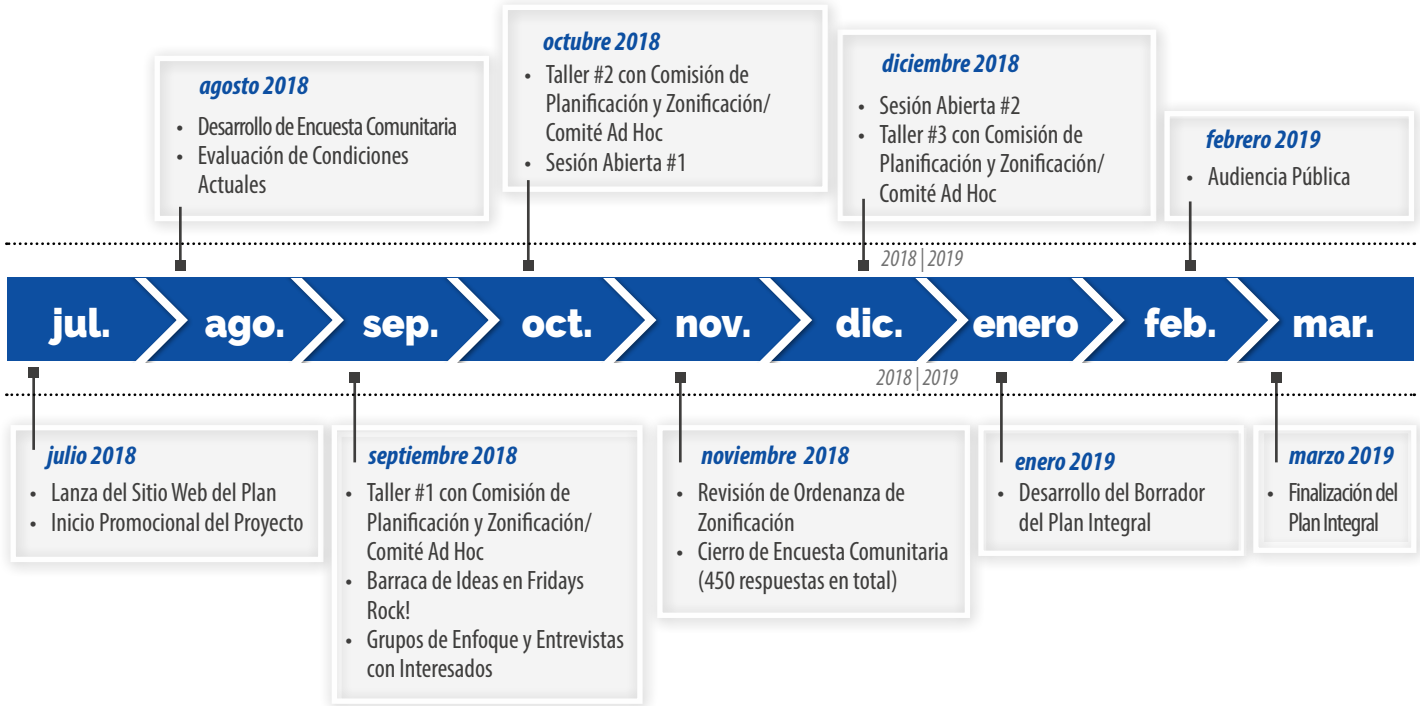
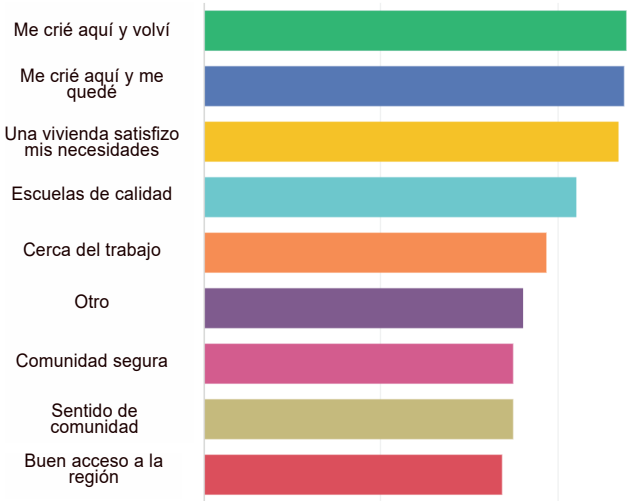


Figura 2.3: Destacadas de la Encuesta Comunitaria

¿Por qué se mudó a Rolling Meadows originalmente?

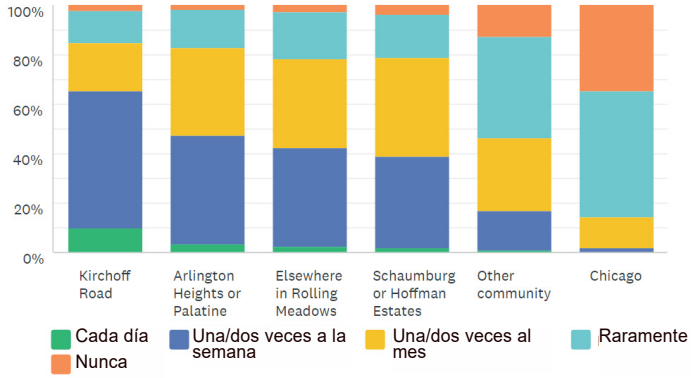


Las respuestas más frecuentes subrayan que los residentes de Rolling Meadows disfrutan de su comunidad y que la Ciudad tiene viviendas satisfacen sus necesidades.

¿Cómo describiría a Rolling Meadows?

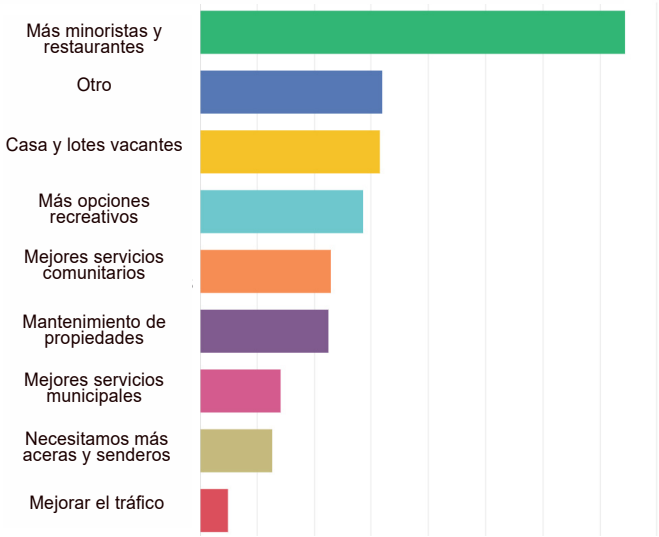
Más de 1,300 palabras fueron entregados para describir a Rolling Meadows! Las descripciones mas frecuentemente entregrados sobre el cáracter y la identidad fueron: simpático, seguro, comunidad, calma, pequeña, asequible, hogar, conveniente.

¿Con qué frecuencia va de compras en esta áreas?



Los encuestados van de compras en Rolling Meadows--más que otros lugares--y a menudo...

¿Qué son los retos más grandes para Rolling Meadows?



...y quieren seguir haciendo eso--aunque quieren más opciones para ir de compras y una variedad de minoristas mas grande.

Comisión de Planificación y Zonificación

La Comisión de Planificación y Zonificación, que consiste en nueve miembros, es el órgano de recomendación al ayuntamiento sobre temas del desarrollo, como los usos especiales, los fraccionamientos, enmiendas de texto, rezonificación, y las apelaciones de las señales. La comisión desempeñó un papel fundamental en la configuración y revisión del Plan Integral durante cada paso del proceso.

Grupos de Enfoque y Entrevista de Interesados

Aunque que la encuesta y los eventos intentaron recolectar ideas de diferentes lugares de la comunidad, las entrevistas enfocadas con personas clave que viven, trabajan, y hacen negocios en la Cuidad también son informativas. El equipo del proyecto organizó grupos de enfoque y entrevistas de interesados con más de 30 personas que fueron identificados e invitados por oficiales de la Cuidad. Los grupos incluyeron residentes, oficiales electos, líderes comunitarias, propietarios y dueños de negocios, representantes de jurisdicciones tributarias, y agentes inmobiliarios. Estas conversaciones informaron al proceso de planificación destacando las ventajas y necesidades de Rolling Meadows, de sus perspectivas.

- **Fuerzas**: ubicación y acceso a comodidades, servicios de calidad de la Ciudad, la facilidad de trabajar con la Cuidad, precios competitivos de vivienda, buenos parques y escuelas, sentido comunitaria, gran población durante el día, ciudad de tamaño pequeño, eventos locales
- **Necesidades**: destinos y venta al por menor para atraer visitantes, más conciencia de ventajas locales, infraestructura del agua pluvial, edificios industriales modernos, atraer el nuevo desarrollo, mejorar la red de bicicletas y peatones, la actualización de infraestructura.

Comité Ad Hoc

Durante el proceso de planificación, un Comité Ad Hoc, que consiste en la Comisión de Planificación y Zonificación y otros interesados, se reunieron una vez al mes para dirigir el plan, informar la Visión, Metas y Objetivos, y revisar los hallazgos y recomendaciones preliminares.

Instantánea de Divulgación

Métricas de la Divulgación

julio 2018 hasta enero 2019

2,700+
Vistas del sitio web

500+
Total de ideas compartidas

1,400+
Visitantes únicos al sitio web

Características del Sitio Web

- ☐ Comparte idea opción
- ☐ Subir foto opción
- ☐ Encuesta
- ☐ Seguir proyecto opción
- ☐ Documentos
- ☐ Noticias
- ☐ Contactar/Cuestión y Respuesta
- ☐ Calendario

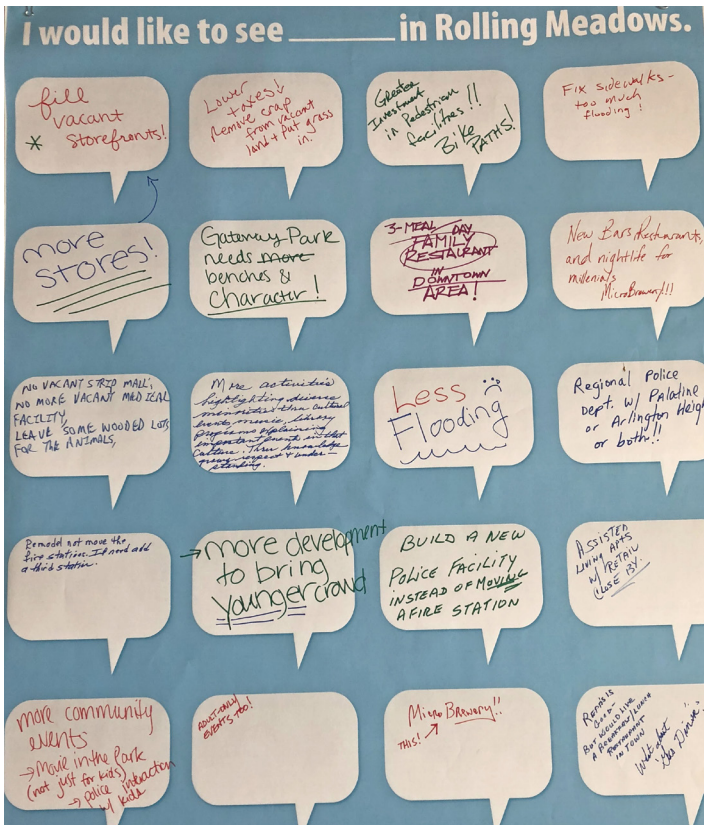
3

CAPÍTULO TRES

Visión y Metas

CONTENIDO

- ☐ Una Visión para el Futuro
- ☐ Metas, Objetivos y Estrategias
  - ■ Sensación del Hogar
  - ■ Gente
  - ■ Un Gran Lugar
  - ■ Moverse
  - ■ Medio Ambiente e Infraestructura



Introducción

A través del proceso de participación, surgieron unos temas comunes a través del comparto de ideas de los residentes, el personal y los interesados. Esto no quiere decir que todos estuvieron de acuerdo con una sola visión para el futuro de Rolling Meadows. Sino que muchos estuvieron de acuerdo sobre los elementos que hacen a Rolling Meadows un gran lugar para vivir y sobre las áreas en que puede seguir mejorando y crecer.

La visión y las metas descritos aquí unen las ideas que transmitieron los residentes e interesados durante el proceso de planificación. Están organizados por cinco temas que sirven como el esquema rector para este Plan. La visión del Plan es una aspiración para el futuro que contiene varios aspectos que demuestran la calidad de vida que existe hoy en día en la Ciudad.

La visión del plan es un concepto de aspiración del futuro y por qué algunos aspectos son verdaderos hoy en día habla de la calidad de vida que existe actualmente en la Ciudad.

Una Visión para el Futuro...

Rolling Meadows es una comunidad muy unida con una sensación de pueblo y un carácter distinto en comparación con las comunidades alrededores. Los residentes se sienten orgullosos de su Ciudad y se reúnen en los eventos públicos, abrazando las instalaciones comunitarias mientras aprecian al fácil acceso a las destinaciones afuera de la Ciudad. La Ciudad ofrece un rango amplio de empleados y es un gran lugar para abrir y operar un negocio. Ofrece una ubicación conveniente y procesos previsibles del gobierno local. Rolling Meadows provee una red de transporte conectada que fomenta la navegación por varios modos de transporte. Los residentes disfrutan y son conscientes del medio ambiente y de la importancia de preservar los recursos naturales como Salt Creek.

Las Metas, Objetivas y Estrategias

Para explicar más sobre la Visión para el futuro, una serie de Metas, Objetivas y estrategias recomendadas se presentan aquí. Este tipo de declaraciones varían en la manera en que caben y avanzan al Plan:

- **Metas** son declaraciones aspirantes. Pueden o no será alcanzables, pero transmiten la visión para el futuro que la Ciudad se esfuerza por alcanzar a través de este plan. Cada meta se describe en más detalle mediante una declaración de reparto.

- **Objetivas** son enfoques orientados a la acción abordando las metas. No solo son indicativas de las acciones generales que son necesarias, pero sirven como puntos de referencia en la evaluación de propuestas de desarrollo y otras opciones que tendrá la Ciudad.

- **Estrategias** son los programas y las políticas recomendadas para implementar a los objetivos. Las estrategias, independientemente de su relación con las metas, son intencionados llevar a cabo en conjunto con todos los elementos del Plan. Estas se describen en más detalle en el Capítulo 9 sobre la Implementación en este Plan.

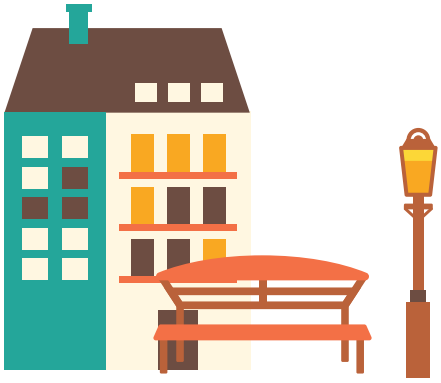
Casas en Rolling Meadows

Sensación de Hogar

Meta: Rolling Meadows ofrece un carácter distinto, una reserva de calidad de viviendas, y una calidad de vida cómodo con una sensación de pueblo. La Ciudad puede seguir fomentado el orgullo de la comunidad a través de los eventos comunitarios, que destacan a las ventajas locales, y aprovecha de las características que hacen único a Rolling Meadows. Celebrando las cualidades únicas la Ciudad puede establecer al Distrito del Corredor de Kirchoff Road como el "centro de la ciudad" y las áreas al norte y al sur como centros de uses comerciales y empleos.

Objetivos

- Fomentar el orgullo y la cohesión de la comunidad.
- Mantener un rango de tipos de viviendas para satisfacer las necesidades de la ciudadanía en todas etapas de la vida.
- Promocionar las fuerzas y comodidades de la Ciudad a los residentes y negocios actuales y futuros.
- Mejorar el acceso y el reconocimiento de las ventajas y destinaciones locales.
- Celebrar e utilizar el "Distrito del Corredor de Kirchoff Road" como el centro de la Ciudad.
- Apoyar un patrón de usos de terreno que protege las áreas residenciales y que proporciona acceso a los negocios y las comodidades.
- Seguir con la aplicación del código municipal para abordar las cuestiones de mantenimiento de propiedades que pueden surgir tanto en las áreas comerciales como en las residenciales de la Ciudad.



La Gente

Meta: Que los residentes, negocios, y órganos del gobierno se comunican y colaboren a través de las jurisdicciones para realizar sus metas comunes. Los residentes y personas que hacen sus negocios en Rolling Meadows son una gran parte de lo que hace la Ciudad un lugar especial. Los vecinos son simpáticos entre sí y la Ciudad y las agencias asociadas proporcionan programas y servicios de calidad. Sin embargo, hay una percepción que existe una división éste-oeste, resultado de las contribuciones de varios factores. Aunque superar las barreras físicos y jurisdiccionales puede llevar tiempo o no ser factible, la Ciudad puede seguir compensando por cualquier distinción geográfica al considerar estructuras alternativas de gobierno y relaciones intergubernamentales colaborativos.

Objetivos

- Apoyar las colaboraciones en desarrollo con el personal de varias jurisdicciones.
- Proyectar una identidad positiva y consistente a los negocios y visitantes.
- Fomentar la sensación de una comunidad cohesiva entre los residentes.

Un Gran Lugar

Meta: Rolling Meadows abraza su posición como el centro de destinaciones regionales y enfoca sus esfuerzos con el desarrollo económico alrededor de las ventajas existentes de su ubicación. Con excelente acceso regional y proximidad al Aeropuerto O'Hare, tiendas, y diversión, Rolling Meadows está en medio de todo, pero todavía puede ofrecer tranquilidad para vivir. Los residentes y empleados tienen acceso a empleos y comodidades cercanos, sin estar tan impactado por el tráfico y el bullicio de esas áreas. La Ciudad puede ostentar sus ventajas existentes para posicionarse estratégicamente y aprovechar de las oportunidades de bienes raíces y un mercado en evolución.

Objetivos

- Involucrarse y comunicarse con los propietarios comerciales directamente y con regularidad.
- Apoyar el desarrollo y redesarrollo que aumenta la base imponible de la Ciudad y necesidades de la comunidad.
- Asegurar que las regulaciones, procedimientos, y procesos del desarrollo de la Ciudad inspiran los esfuerzos de reinversión de parte de los residentes, negocios, y propietarios en la comunidad.
- Realzar la apariencia de los corredores y las áreas clave de la Ciudad.
- Aprovechar de las ventajas de ubicación y mantener a los usos industriales en las secciones norteñas y sureñas de la Ciudad y también la mezcla de usos comerciales en las áreas alrededor de Golf Road y Algonquin Road.
- Realzar el carácter de diseño urbano en las áreas comerciales y comunitarias clave de la Ciudad al revisar las propuestas de desarrollo y los proyectos capitales de la Ciudad.

Recorriendo Rolling Meadows

Meta: Que los residentes y visitantes tengan acceso a una red de transportación conectada y eficiente que facilita la movilidad y el acceso para todos. El transporte tiene que ver con más que el simple movimiento de vehículos desde punto A al punto B y hay una necesidad creciente de servir a todos los usuarios, incluyendo los peatones y ciclistas. Rolling Meadows puede mejorar la "movilidad" con mejoras continuas a la red de transporte a través de la colaboración con diferentes jurisdicciones. El "acceso" puede ser mejorado por llenar los huecos en la red para ayudar a todos llegar a sus destinos por auto, autobús, en bicicleta, y a pie.

Objetivos

- Fomentar el viaje seguro y conveniente para todos los modos de navegación para promover la conectividad tanto dentro como afuera de la Ciudad.
- Considerar cómo disminuir la congestión de tráfico y contaminación como parte del proceso de revisión de desarrollos y proyectos comunitarios.
- Crear una red conectada, atractiva, eficiente y seguro de aceras y para ciclistas.
- Coordinar los proyectos de reparaciones capitales a largo plazo con metas de planificación y con los presupuestos disponibles.
- Realzar el acceso a, y de, la Reserva Forestal de Busse Woods.

Medio Ambiente e Infraestructura

Meta: La infraestructura de Rolling Meadows es adecuado para manejar las aguas pluviales, para limitar las inundaciones, y Salt Creek sigue siendo una comodidad mantenida para todos. La infraestructura construida (como el alcantarillado, las calles, los bordillos de la acera, y las cuencas de detención) y los elementos de la infraestructura verde (los arroyos, jardines de lluvia, zanjas de desagüe con vegetación nativa absorbente) son frecuentemente vistos como componentes de gestión distintos y mutuamente excluyentes. De hecho, es necesario que se tratan como socios en el proceso de gestión; los elementos de la infraestructura verde son entendidos como comodidades comunitarias. Rolling Meadows tiene la suerte de que Salt Creek atraviese la Ciudad como una herramienta natural del mantenimiento de agua pluviales. Ambas funciones pueden avanzar aún más, teniendo en cuenta que todos los elementos de infraestructura y de aguas pluviales requieren un mantenimiento continuo.

Objetivos

- Preservar y mejorar Salt Creek como una comodidad natural.
- Educar a la comunidad sobre los beneficios de la infraestructura verde como parte de las mejoras in situ para proyectos de escala pequeña (de hogar y negocio) y grandes (los parques y arroyos).
- Tomar en cuenta las posibles necesidades para la reducción de inundaciones y el manejo de aguas pluviales al revisar las propuestas de desarrollo y los programas capitales de la Ciudad.
- Continuar la práctica de invertir en los servicios públicos de la Ciudad (el agua, las alcantarillas sanitarias, el agua pluvial) y en la infraestructura de la calzada.

CITY
OF
ROLLING
CITY

4

CAPÍTULO CUATRO

Sensación de Hogar

CONTENIDO

- Introducción
- Vivienda
- Contexto social y cultural
- Recomendaciones

Introducción

Una idea común expresada por los residentes de Rolling Meadows fue que la Ciudad tiene un ambiente único, como los pueblos pequeños. La ciudadanía describe la Ciudad como "su casa hogar" y se refiriere como un grupo unido con relaciones e intereses fuertes. Esta es la razón por la que la gente quiere vivir aquí. Este capítulo habla de la definición local de "pueblo-pequeño" y como impacta a la sensación de hogar de Rolling Meadows, comparte ejemplos de cómo funciona la Ciudad (y debe continuar) para mantener su carácter, por qué el carácter tiene valor, y cuales estrategias pueden ayudar a preservar y mejorar el sentido de hogar como una ventaja.

"Sensación de hogar" es una combinación del ambiente físico (edificios, parques, diseño de las calles, áreas naturales) y el ambiente comunal (vecindarios, lugares para juntarse, escuelas, y eventos comunitarios. Este concepto tiene un gran valor tanto como una herramienta del desarrollo económico y como la fuente del orgullo comunitario. En términos del desarrollo económico, los visitantes, compradoras, y nuevos negocios son más propensos de tomar su tiempo y gastar dinero en un lugar donde los residentes, negocios, el aspecto, y carácter presentan una imagen atractiva. El orgullo comunitario puede dirigir el desarrollo económico, porque los residentes son los mejores agentes de la comercialización. Rolling Meadows tiene todos los pedazos para aumentar su "sensación de logar?" y el propósito de un plan es decidir cómo usarlos juntos.

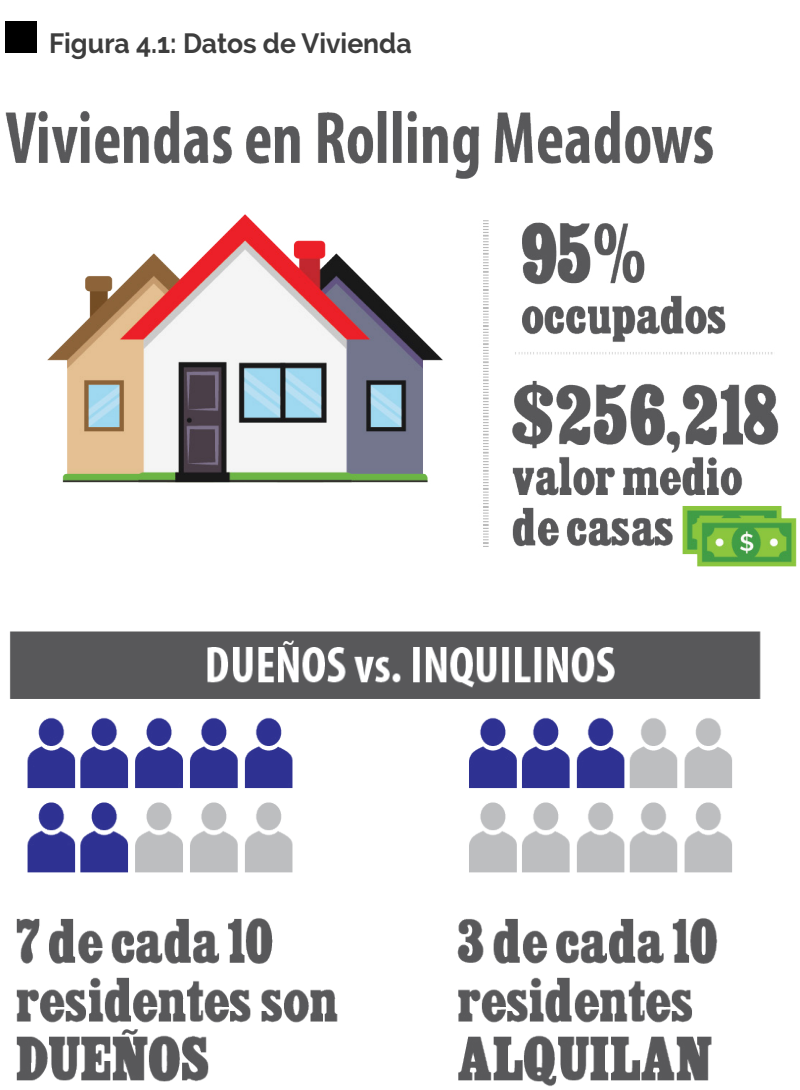
"Sensación de hogar es una combinación del ambiente físico (edificios, parques, diseño de las calles, áreas naturales) y el ambiente comunal (vecindarios, lugares para juntarse, escuelas, y eventos comunitarios.")

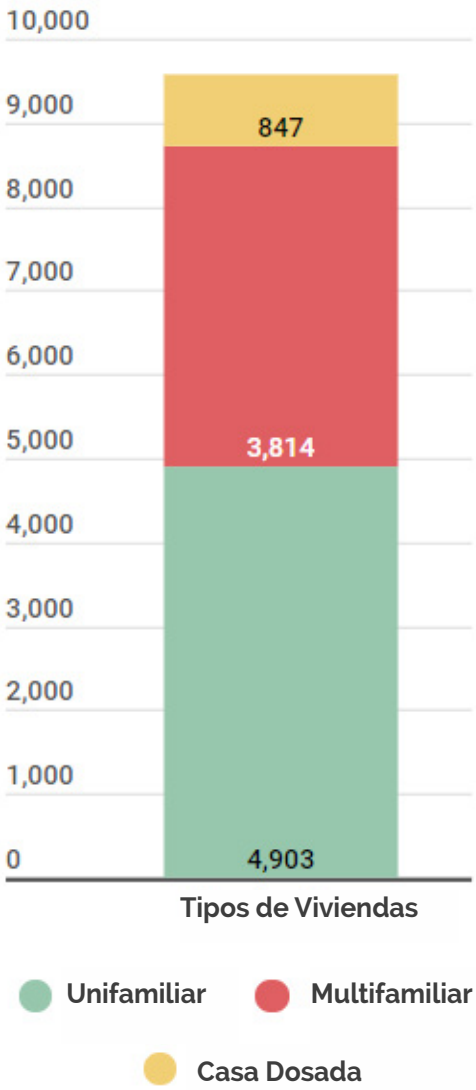
Vivienda

Rolling Meadows fue fundado como un fraccionamiento del desarrollo de Kimball Homes. El desarrollo fue de casas de tipo rancho de calidad principalmente vendidos a veteranos regresando de la Segunda Guerra Mundial. Estas casas aún forman la mayoría de la reserva de viviendas en la Ciudad. Estas también pueden ser viviendas económicas para las familias jóvenes quienes frecuentemente construyen a un segundo nivel o extendieron una extensión al fondo.

Los vecindarios de Kimball Hill están muy bien planeados y mantenidos, con árboles maduros y en proximidad a los parques y escuelas. Además, los vecindarios tienen una calidad única porque son casas de familias extendidas de personas quienes crecieron en la Ciudad y regresaron para criar a sus propios hijos.[1] La calidad y tipo de casas y vecindarios en Rolling Meadows, que son un gran grupo con relaciones e intereses fuertes, son calidades que se deben preservar. También hablan sobre la importancia de la vivienda como parte de la identidad de Rolling Meadows.

Figura 4.1: Datos de Vivienda





Fuente: 2018 Esri Business Analyst

Mezcla de Vivienda y la Edad

Hoy, la reserva de viviendas en Rolling Meadows se consiste aproximadamente de 66% propietarios de vivienda y 34% arrendatario. Casi todas las viviendas fueron construidas durante 1950 y 1980, que también es indicativo de la presencia fuerte que continúe con la era de casas de Kimball Hill (pero también significa que mucha de la reserva de viviendas sigue con el proceso de envejecimiento al mismo ritmo. Las viviendas son variadas, con tipos, precios, y tamaños que permiten que la Ciudad sea un lugar atractivo para una diversidad de gente para vivir.

Rolling Meadows parece capaz de retener a sus residentes de muchos años. La mezcla de viviendas tal vez tiene que ver porque la variedad facilita viviendas multigeneracionales (y estudios nuevos concluyen que los lugares dónde hay más diversidad de tipos de viviendas son más estables y mantengan su valor durante una crisis de vivienda[2]). Además, los residentes describen la Ciudad como muy receptivo a permitir las modificaciones de casas, como las adiciones y la expansión. Los residentes sienten que la política de la Ciudad es flexible y atento. Esto es valioso e importante para la reputación de la Ciudad y para continuar creciendo su ambiente. También tiene implicaciones para la retención y atracción de los residentes y negocios.

Vivienda libre del Crimen y la Aplicación del Código

La Ciudad de Rolling Meadows ya tiene programas en marcha para la aplicación del código y para mantener su reserva de viviendas. Uno de ellos es el programa de licencia para alquilar (Rental Licensing Program). Este programa requiere todas las casas unifamiliares, condominios, y apartamentos pasar una inspección y obtener autorización por la División del Desarrollo Comunitario de la Ciudad (Community Development División). Este proceso asegura el mantenimiento de las viviendas existentes y que también es un enfoque proactivo para prevenir las quejas/problemas y esfuerza la reputación de la calidad de viviendas en Rolling Meadows.

Otra vivienda política efectiva es el programa de la Multi-Vivienda Libre del Crimen (Crime Free Multi-Housing Program). Expandido en 2013, el programa requiere que los propietarios de viviendas alquiladas asisten y completen el semanario del programa de Multi-Vivienda Libre del Crimen, antes de obtener una licencia para alquilar una vivienda en la Ciudad. Hay que completar este semanario una vez durante el periodo de la licencia para alquilar además de la aplicación de licencia para alquilar y la inspección obligatoria del edificio. Este entrenamiento ayuda asegurar que los propietarios hacen lo que puedan para mantener las propiedades para los residentes de Rolling Meadows.

Programas como la licencia para alquilar y programa de la Multi-Vivienda Libre del Crimen son ejemplos de trabajo actual de la Ciudad que muestran los esfuerzos para preservar y mejorar la diversidad de viviendas. Tener viviendas seguras, económicas, y bien mantenidas es la clave para atraer nuevos residentes y para retener los existentes.

Casas en Rolling Meadows

Envejecimiento en el Hogar

Mas de 15% de la población existente de Rolling Meadows tienen más de 55 años, y estos residentes tal vez quieren la opción de permanecer en sus casas mientras que envejecen. De hecho, una investigación nacional encontró que la mayoría – casi 90% -- de gente que tienen más de 65 años quieren vivir en sus propias casas lo más tiempo posible.[3]

Rolling Meadows ya tomó pasos para abordar al envejecimiento en el hogar a través de su papel con el Colaborativo de Vivienda de los Suburbios Noroeste (Northwest Suburban Housing Collaborative), una asociación – que incluye la Ciudad y también las comunidades de Palatine, Arlington Heights, Mount Prospect, y Buffalo Grove – se formó para abordar colectivamente una variedad de objetivos de vivienda. El Colaborativo recientemente desarrolló a un programa piloto llamado Envejecimiento en el Hogar Comunitario, Avanzando La Calidad de Vida para los Ancianos (Community Aging in Place, Advancing Better Living for Elders, abreviado CAPABLE). Este programa ayuda a los ancianos vencer barreras en la vida independiente. Los servicios incluyen las visitas de una terapeuta ocupacional, una enfermera titulada, y manitas para las casas que participen en el programa.

Programas como CAPABLE pueden ser efectivos para apoyar los ancianos que desean quedarse en sus casas. Es muy importante continuar estos y otros esfuerzos para educar y asistir los residentes sobre cómo adaptar sus casas para que siguen viviendo ahí.

Contexto Social y Cultural

Orgullo de la Comunidad

Los residentes tienen mucho orgullo de ser de o de vivir actualmente en Rolling Meadows—algo que cada comunidad no puede ostentar, y que no se debe de dar por hecho. Recientemente, la Ciudad se ha enfocado en la creación del orgullo de la comunidad existente por la promoción de los eventos de Rolling Meadows y otras oportunidades y ventajas locales que colectivamente mejoran la identidad de la Ciudad.

La Ciudad ha usado la programación y los eventos como un método para aprovechar de la lealtad de la comunidad. La Fundación de Eventos Comunitarios de Rolling Meadows (The Rolling Meadows Community Events Foundation) se formó en 2011 cuando el Concejo Municipal aprobó la recomendación del personal para establecer una fundación que podría tomar donaciones y hacer contribuciones la Ciudad para los propósitos del público. Desde ese tiempo, la Fundación ha seguido creciendo y apoyó a 23 eventos diferentes en 2018. Estos eventos son oportunidades para reunir los vecinos y la gente de todos lados en Rolling Meadows y de las comunidades cercanas. Estos programas están muy de acuerdo con los objetivos de este Plan y deben continuar y expandirse cuando surgen las oportunidades. Esto incluye la divulgación y ubicaciones de eventos para involucrar a todas las áreas de la Ciudad.

La Ciudad también aprovechó del orgullo de la comunidad a través del Museo Histórico de Rolling Meadows (Rolling Meadows Historical Museum) que abrió en 2002 y es una réplica de la casa original de Kimball Hill. El museo ofrece un sentido divertido para que los residentes y visitantes vean el tipo de casa en que fue fundado Rolling Meadows. Aún hoy, la Ciudad puede ser orgulloso de su reserva de viviendas de alta calidad que son asequibles para muchas familias.

Diversidad + Cohesión

Como un pueblo pequeño, mucho de la interacción que sucede en Rolling Meadows ocurre en espacios definidos: las escuelas, parques, y adentro de los vecindarios o cuadras. Por eso, los residentes que viven al éste de la Ruta 53 a veces se sienten separados de los que viven al oeste de la carretera. Hay varios factores que contribuyen – muchos que son permanentes y no se puede cambiar, creando un reto al mantener el "sensación de hogar". Estos incluyen: los lindes del Distrito de la Secundaria y los del Distrito de Parques (High School District and Park District Boundaries), las casas de Rolling Meadows que tienen direcciones de correo de Palatine, y los lindes de distritos electorales de la Ciudad.

En algunos casos, los residentes tal vez no saben sobre las muchas ocasiones de las reuniones vecinas y de la comunidad. Por ejemplo, los que viven entre las inmediaciones de Kirchoff Road y pasen con frecuencia por el tablón electrónico del ayuntamiento son mucho más propensos a enterarse de los próximos eventos. Para expandir esta conciencia, está por instalarse un nuevo tablón electrónico en el borde occidental de la Ciudad por Quentin Road.

El aumento de oportunidades y de conciencia de las amenidades, recursos, y eventos de la Ciudad puede ayudar a mejorar la interacción social entre los residentes de todos lados de la Ciudad, y en hacerlo puede reforzar el "sensación de hogar" y el orgullo de la comunidad.

Atención: Eventos de la Comunidad

Con asistencia de la Fundación de Eventos Comunitario (Community Events Foundation), Rolling Meadows ha presentado una gama de eventos que le encantan a la gente de toda edad. Todo el año, hay eventos locales y actividades para asistir como: los Mercados de la Ciudad, los desfiles de fiesta, conciertos de verano en los viernes, (¡Fridays Rock! & Roll in Meadows), paseos en bicicleta en la comunidad, almuerzo de personas mayor, el Sabor del Pueblo, la Presentación de Negocios + Comunidad, un baile de la ciudad natal/el baile de residentes natales, y el festivo de la iluminación del árbol.

Los residentes que asisten a estos eventos hablan muy bien de ellos y aprecian la chance de reunir como una comunidad. Esta programación deja que los residentes de todos lados de la Ciudad y más allá reconozcan y disfrutan de esta ventaja de Rolling Meadows.

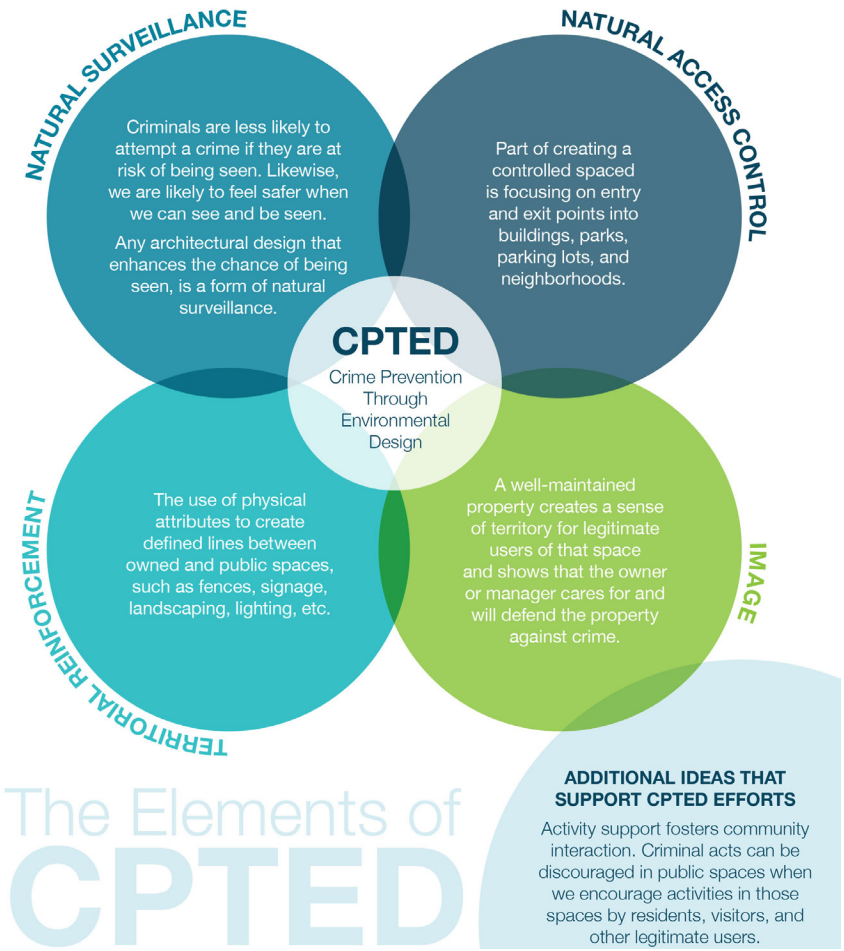
Serie de Verano de Conciertos 'Fridays Rock!'

Seguridad de la Comunidad

Los residentes y visitantes son más propensos a sentir cariño para un lugar donde se sienten seguros y cómodos, como Rolling Meadows. La seguridad de una comunidad puede significar diferentes cosas y se puede lograr por una variedad de métodos y resultados. A menudo, la seguridad viene de la fuerza de la policía, que refuerce las leyes y protege a los ciudadanos contra el crimen. De otras maneras, la seguridad puede ser el producto del ambiente físico. Un planteamiento que considera el entorno construido se llama la Prevención del Crimen Mediante el Diseño Ambiental o (Crime Prevention Through Environmental Design, abreviado CPTED). Hay cuatro principios de CPTED que pueden ser incorporados en el diseño y la dirección de nuevos desarrollos y mejoras públicas para crear un ambiente más seguro.

- La vigilancia natural por la visibilidad mejorada por la iluminación, el paisajismo, y la posición de entradas
- El control de acceso natural por el pasaje, las cercas, la iluminación, y las señales
- Claro sentido de propiedad que distingue entre los espacios públicos y los espacios privados
- El mantenimiento de propiedad que estabiliza la orden y sentido de hogar

La policía de Rolling Meadows ha recibido entrenamiento sobre los principios de CPTED, y el Capítulo 5 presenta la amplitud de los esfuerzos del Departamento de Policía para mejorar la seguridad a través de la participación comunitario, la construcción de relaciones de gente, y la busca de soluciones.



Fuente: Elementos de CPTE, Ciudad de Albany, Oregon

Aprender Más: *El Departamento de Policía de Chandler, Arizona ha creado un recurso para explicar los principios de la Prevención de Crimen Mediante el Diseño Ambiental. Haz clic aquí para acceder al sitio web.*

Atención: La Historia de Rolling Meadows

" Aunque ahora vivimos en una era en que se ha vuelto de moda de vituperar los suburbios, el personal de la Ciudad de Rolling Meadows no lo está animando. En lugar de eso, ellos celebran de dónde vienen."
–Noticia del Chicago Tribune, diciembre 1994

La cita arriba es de una noticia de periódico hablando sobre la idea original del Museo Histórico de Rolling Meadows, que era por establecer en una réplica exacta de la casa de Kimball Hill de 1953. La casa se completó con los electrodomésticos y decoración auténticos. Este concepto se realizó en 2002 y sigue abierto hoy. El museo expone documentos y fotos históricos, y una exposición con información sobre Kimball Hill y el desarrollo de los principios de Rolling Meadows. El interés de la comunidad y los esfuerzos voluntarios que se realizan para operar el museo histórico habla del orgullo local que se puede encontrar en Rolling Meadows.

Apariencia de la Comunidad

Mejorar la apariencia de la comunidad es un buen ejemplo de cómo el "sensación de hogar" puede servir dos funciones importantes: agregar valor y construir identidad. Muchos factores contribuyen el "aspecto" general de una Ciudad; más significativamente, esto incluye: el mantenimiento de la propiedad, la apariencia y el diseño del edificio, y los diseños de las calles (para que ambos sectores, privado y público, tengan la obligación). Rolling Meadows puede comunicar un mensaje a los residentes, visitantes, y empleadores de cómo se identifican como una Ciudad, con el aumento de atención de estos elementos, particularmente las subáreas de enfoque de la Ciudad: el Corredor de Kirchoff Road, el Distrito Industrial de Noreste, el Corredor de Golf Road, y los Distritos del Corredor de Algonquin Road.

El Capítulo 6 habla sobre la conexión entre la apariencia de la comunidad y el desarrollo económico, en específico para cada uno de las subáreas.

Estanque Kimball Hill

Ejemplos de señales de orientación en varias comunidades

Señales de Entrada y Orientación

Las señales únicas y claras ayudan a comunicar una identidad, el valor, y el "sensación de hogar" específica de la comunidad. Hay dos tipos de señales que se comunican diferente. Las señales de entrada, en general, están localizadas en las entradas o los destinos de una comunidad y mandan un mensaje de bienvenida que dice "estás aquí". Las señales de orientación son más direccionales y ayudan a proveer información. Actualmente, Rolling Meadows tiene ocho señales de entradas ubicados estratégicamente en la Ciudad, pero muy pocas señales de orientación (hay algunos por la Kirchoff Road que dirigen la gente a la biblioteca, pero es difícil verlas y son anuncios de la carretera que no incorporan la identidad única de Rolling Meadows.)

Letrero del parque Kimball Hill, detras del Centro Comercial

La instalación de las señales de orientación puede ser una mejora de bajo costo que construye sobre las señales de entrada y mejora la función y la apariencia del corredor, incluyendo a estos beneficios:

- Mejorar la orientación y las entradas entre destinos de enfoco
- Expresar el carácter e identidad único de Rolling Meadows a través de las características de letreros gráficos, la promoción de la reinversión y el desarrollo
- Mejorar la seguridad de los vehículos, peatones, y bicicletas con señales claros y legibles, y
- Indicar el rumbo y la distancia de las áreas de la venta al por menor de la Ciudad (el Distrito del Corredor de Kirchoff Road, el Distrito de Golf/Algonquin), los distritos industriales, el transporte Metra, y otros destinos desde los corredores importantes.

Hay varios lugares que puedan aprovechar de las señales de orientación, como las que están cercas del parque Kimball Hill – aunque esto es "la joya de la corona" de los parques, pueda ser difícil encontrarlo porque está atrás del Centro Comercial de Rolling Meadows. Un programa de señales de orientación puede destacar las ventajas de la Ciudad a identificar las ubicaciones importantes para todos que les interesa con nuevas señales y una jerarquía clara.

Recomendaciones

Las recomendaciones a continuación construyen las condiciones, programas, y la política descritos en este capítulo. Las acciones se describen con más detalle y priorizados en el Capítulo de Implementación.

- Seguir organizando los eventos comunitarios y comercialícelos para reunir los residentes de todos lados de la Ciudad.
- Crear un programa de comercialización que exhibe las ventajas de la Ciudad y también comunique las oportunidades de la Ciudad.
- Seguir organizando los programas de viviendas que preservan la calidad de propiedades residenciales y de los vecindarios y que apoyan el envejecimiento en el hogar (por ejemplo, los programas de manitas y la remoción de nieve para los de mayor edad). Mejorar el carácter de la comunidad en el Distrito del Corredor de Kirchoff Road a través de las mejoras como el diseño de las calles, las señales de orientación, banderas, y señales que comuniquen al papel como el centro de la Ciudad y como hogar de las ventajas como el Ayuntamiento, el parque Kimball Hill, la biblioteca de Rolling Meadows, y varias iglesias, y negocios.
- Implementar un programa de señales de orientación para destacar las ventajas de Rolling Meadows.
- Mejorar las señales de entrada, existentes y nuevos, para hacer lucir las entradas de la Ciudad.
- Animar la reinversión de propiedades por medio de la ordenanza de zonificación y los incentivos como programas de reembolso de tarifas y permisos de construcción.
- Fomentar el desarrollo nuevo y bien diseñados que contribuye a la mezcla de tipos de vivienda en la Ciudad.

Letreros de entrada en el parque Gateway, en el cruce de Kirchoff Road con Wilke Road

Let The
Good Times
Roll
Kauai Island
Brewing Co.

5

CAPÍTULO CINCO

La Gente

CONTENIDO

- Introducción
- Ciudad de Rolling Meadows
- Escuelas
- Otros Servicios e Instalaciones Comunitarios

Introducción

Una ciudad es como cualquier otra organización – su reputación y éxito son bien vinculado con la gente detrás de la escena de las funciones diarias (refiriendo a los oficiales elegidos, los residentes, las organizaciones de socio, propietarios de negocios, y el personal de la Ciudad). Este capítulo habla de la gente, las agencias, y las instituciones que transforman a Rolling Meadows, tanto como las herramientas y las instalaciones con las cuales hacen su trabajo. Se presentan los esfuerzos y las realizaciones que serán continuados, y también las oportunidades para mejorar los programas y las políticas existentes.

Una ciudad es como cualquier otra organización – su reputación y éxito son bien vinculado con la gente detrás de la escena de las funciones diarias

Ciudad de Rolling Meadows

Los servicios públicos son proporcionados por varias agencias gubernamentales, la mayoría de cuales tienen lindes diferentes. Dentro de los lindes de la Ciudad, los oficiales elegidos y el personal concentran a sus esfuerzos para mejorar la calidad de vida de los residentes y mantener a un ambiente efectivo para los negocios. Esta sección describe a las instalaciones, los programas, los servicios, y el sistema de gobierno que definan a Rolling Meadows, y destaca los conceptos actuales y potenciales que pueden llevar a la Ciudad más allá.

Ayuntamiento de Rolling Meadows

Servicios Administradores

Rolling Meadows tiene una reputación de larga data de proporcionar a los servicios de manera que cumpla o exceda a las expectativas de los residentes (84% de las personas que cumplieron la encuesta comunitaria de este plan clasificaron a los servicios de la Ciudad como 'buenos' o 'excelentes'). La Ciudad evalúa cada año a su nivel de servicio como parte del proceso de la elaboración de un presupuesto y basa la toma de decisiones sobre el servicio basado en las necesidades de la comunidad y los recursos disponibles. Mientras continúan esas discusiones, el proceso puede ayudar con la implementación a través de la incorporación de sus metas, objetivos y estrategias.

Un ejemplo de un programa que la Ciudad opera para beneficiar a sus residentes es el programa de "Manitas de Mayores" (Senior Handyman). Administrado por la División del Desarrollo de la Comunidad, éste programa ayuda a los residentes con 65 años o más de edad aprovechar de un servicio que cobre los reparos mínimos de a una modesta tarifa por hora. La tarifa está basada en un porcentaje de su salario. Otros programas para las personas mayores incluyen a "Remoción de Nieve para Personas Mayores" y otros recursos relacionado con el transporte, la vivienda, y los servicios incluidos en la "Guía de Recursos para las Personas Mayores", un documento publicado en 2015 de parte del Colaborativo de Vivienda de los Suburbios Noroeste (NWSHC). El Distrito de Parques de Rolling Meadows también dirige mucha de la programación para las personas mayores. En conjunto, estos programas son valerosos para los residentes de la Ciudad y se mantienen rentables así que las comunidades compartan el servicio. Es anticipado que la Ciudad seguirá participando en estos programas y encontrará a otros programas de esta naturaleza para servir las necesidades de los ciudadanos.

Obras Públicas e Infraestructura

El Departamento de las Obras Públicas de Rolling Meadows y del Desarrollo de la Comunidad tiene 45 empleados y mantiene una variedad de servicios que mejoren la calidad de vida para los residentes y negocios al mantener:

- Las Operaciones del Desarrollo de la Comunidad (la planificación y zonificación, la aplicación del mantenimiento de propiedad, los permisos, los inspecciones, el desarrollo económico y de negocios)
- La red del transporte (las carreteras, las calles locales, los caminos de peatones y de bicicletas, las avenidas, los árboles, y la iluminación de calles)
- Los sistemas de distribución de agua y de almacenaje
- Los sistemas de agua pluviales y alcantarillas sanitario
- El parque móvil, los edificios públicos, y los espacios abiertos
- Los desperdicios de residencias, la recolección del reciclaje y los desechos del jardín. [4]

Cabe notar que los residentes aprecian que la propia Ciudad maneje la colección de basura – en un referéndum de 2012 acerca del ello, 65% de gente votó a favor de continuar el servicio proporcionado por la Ciudad en vez de contratar a un tercero.

Casa unifamiliar en Rolling Meadows

Departamento de Policía de Rolling Meadows

El Departamento de Policía de Rolling Meadows tiene su sede dentro del ayuntamiento en 3600 Kirchoff Road. La agencia consiste en 70 miembros y cree avanzar a la misión a través de las asociaciones con la comunidad.

En los últimos años, los Oficiales de Patrulla se han vuelto aún más involucrados en la comunidad y se dedican en la comunicación regular con representantes de la comunidad como parte del esfuerzo de fortalecer las relaciones del Departamento con los residentes, las escuelas, y los negocios comunitaria. Es anticipado, y se debe animar, buscar otras alternativas para ampliar los programas de la divulgación. Por ejemplo, algunos policías han sido entrenados en el programa de la Prevención del Crimen por el Diseño del Entorno, que enseña las maneras en que el diseño apropiado y uso efectivo del ambiente físico pueda causar una reducción del crimen. Además, hay un policía a tiempo completo dedicado al dirige de los programas de Multi-Vivienda Libre del Crimen, La Prevención del Crimen, y las Relaciones y Participación de la Comunidad.

El Departamento de Policía también tiene un programa de Divulgación de Servicios Sociales que emplea a un trabajador social de tiempo completo que ofrece servicios a la comunidad incluyendo: la intervención en una crisis, la defensa de corte, la educación de la comunidad, la prevención de la violencia doméstica, y la terapia de corto plazo.

Cuerpo de Bomberos de Rolling Meadows

Con un personal de 46, el Cuerpo de Bomberos de Rolling Meadows proporciona la prevención de fuego y programas de educación para toda la comunidad. Después de una evaluación de las estaciones de bomberos en 2012, la Ciudad tomó la decisión basado en datos de relocalizar dos de las estaciones existentes. Actualmente, las estaciones de bomberos 15 y 16 se localizan en 3111 Meadow Drive y 2455 Plum Grove Road respectivamente. Las estaciones nuevas serán localizadas en 3201 Algonquin Road y 2340 Hicks Road. A partir de diciembre del 2018, la construcción de la estación #15 por Algonquin Road estaba en marcha. Las dos estaciones están programadas de estar en servicio en la primavera de 2020.

El Cuerpo de Bomberos tiene acuerdos de ayuda mutua con Arlington Heights, Palatine, y Palatine Rural. Estos acuerdos están diseñados para que cada comunidad respectiva pueda potenciar a sus recursos para reducir el tiempo de respuesta y aumentar la eficiencia. Aproximadamente 37% de las llamadas anuales involucran a algún tipo de respuesta de ayuda mutua en que el Cuerpo de Bomberos de Rolling Meadows proporciona recursos a sus vecinos o recibe ayuda de ellos.

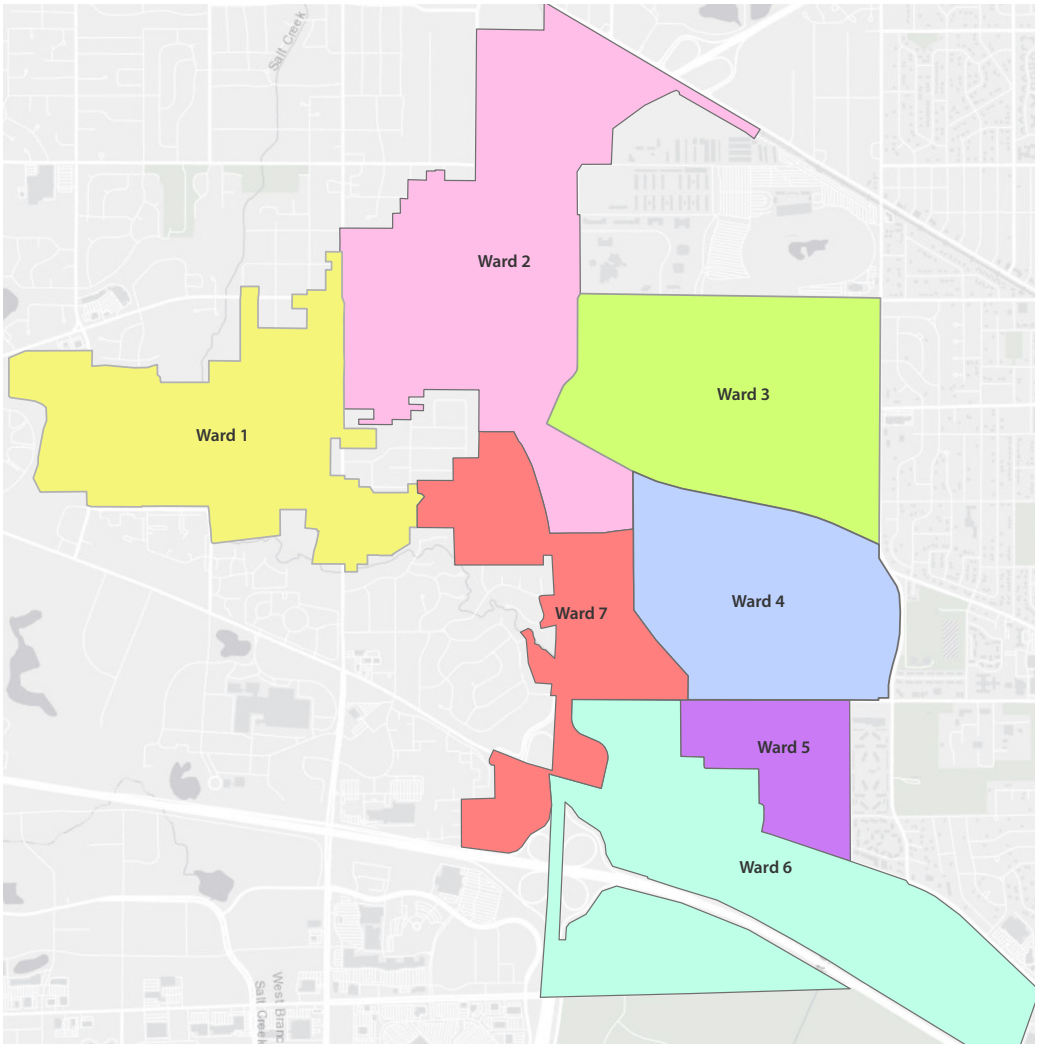
Departamento de Bomberos de Rolling Meadows, por Meadow Drive

Estructura Gobernanza

La división geográfica éste-oeste resulta de varios factores (como la Ruta 53, los límites del distrito de la secundaria, los límites del distrito de parques, y las direcciones postales) y ha creado una división retadora. Esto puede perturbar en un lugar como Rolling Meadows donde la sensación de hogar "chico" es una de sus ventajas. Sería mejor tener la comunidad unida, con mejor comunicación en abordando consideraciones relacionado con los presupuestos, el desarrollo nuevo, actividades de la comunidad, y otros asuntos.

En resumidas cuentas, estas divisiones están fuera del control de la Ciudad, aunque los esfuerzos para abordar algunos de ellos han sido realizados y la Ciudad sigue intentando realizar cambios en cuanto a las direcciones postales con los administradores del correo. Para su propio parte, se refleja el trabajo que hace la Ciudad en los servicios públicos, los gastos de capital y en los eventos de la comunidad entera.

Figura 5.1: Mapa del Distrito Electoral de Rolling Meadows



Al evaluar a las opciones abordar este asunto, la Ciudad tal vez revise su estructura gobernanza geográfica. El modo en como la Ciudad estructura su gobierno local afecta cómo funciona y cómo las decisiones están concluidas. Actualmente, la Ciudad de Rolling Meadows tiene siete (7) distritos electorales, en donde cada uno elige un concejal para representar siete (7) áreas específicas en el ayuntamiento y el alcalde, quien es elegido por todos. Juntos, este grupo se dedica en dirigir las políticas y presupuestas de la Ciudad.

Como la función de los sistemas municipal y distritos electorales, cada concejal aborda los asuntos de la Ciudad, pero también tiene la responsabilidad para enfocarse en las necesidades de los electores en sus distritos electorales específicos. Este abordado tiene sus beneficios, aunque también hay inconvenientes que se debe considerar. En este caso, a veces es más difícil tomar decisiones políticas que benefician a la Ciudad entera (o a veces está en el favor de un área más que otra) cuando los miembros del concejo municipal tienen que balancear las prioridades de los intereses de sus distritos electoral.

La Ciudad de Rolling Meadows ha funcionado muy bien durante su estructura de distrito electoral actual, pero tal vez quieren hablar sobre si quitándoles énfasis de los distritos electorales puede crear otro punto de orientación para la Ciudad entera. Una opción es moviendo a una estructura mixta, en donde representantes continúan ser elegidos por cada distrito electoral y otros son elegidos por toda la Ciudad. Por ejemplo, la Ciudad tal vez consolida a 4 distritos electorales y tener (3) miembros adicionales en general para la Ciudad. Miembros del consejo municipal tendrían la flexibilidad de enfocarse en las preocupaciones y soluciones relacionados a la comunidad entera. También estarán en una posición de ayudar conectar diferencias que pueden surgir en los asuntos de este/oeste en la Ciudad.

Según la Liga Nacional de Ciudades, 25% de ciudades pequeñas (clasificadas como lugares con una población entre 25,000 y 70,000) utilizan un distrito mixto para el sistema grande. Casi 49% de ciudades pequeñas usan un sistema grande, y 26% usan nada más un sistema distrito. Agregar miembros generales al sistema actual – y tal vez la reconstrucción de límites de los distritos electorales – podría apoyar el consenso de la representación por toda la Ciudad en la toma de decisiones. Rolling Meadows necesita rehacer los límites de los distritos en 2022 basado en los datos colectados del censo nacional que viene en 2020. Esto proporciona una oportunidad en el futuro inmediato para tener la discusión.

Atención: Estructuras del Gobierno Local

Una estructura de gobierno organizado por distritos electorales, funcionarios generales, o una mezcla de estos formatos existe en otros comunidades por Illinois. Abajo hay algunos ejemplos de otros municipios que utilizan a una sistema mixta:

- **Peoria:**
  5 miembros de consejo de distrito, 5 en general
- **Moline:**
  7 representantes de distrito electoral, 1 en general
- **Wheaton:**
  4 representantes de distrito, 2 en general
- **Champaign:**
  5 miembros de consejo de distrito, 3 en general

Complejo Municipal

El complejo municipal evidente es el ayuntamiento, que también es el hogar del Departamento de Policía de Rolling Meadows en Kirchoff Road y Owl Lane. El edifico que no es tan evidente es de Obras Públicas, localizado en la sección industrial al norte de la Ciudad, cerca de Rohlwing Road y Northwest Highway. El edificio de Obra Publicas tiene une complejos aún más localizada en 3200 Central Road, que también es compartido con el Distrito de Parque y primamente servir como almacenamiento.

El ayuntamiento fue construido en 1961, con la primera adición en 1965, la segunda en 1971, y una tercera expansión considerable en 1987. Desde una renovación interior en 2006, no ha habido renovaciones sustanciales del ayuntamiento. Actualmente, el edifico de Obras Publicas es el más nuevo que fue construida, en 1997. Mientras los dos complejos funcionan bien para servir sus objetivos, su apariencia no es moderna y no expresa una imagen o identidad que complementa a Rolling Meadows o al carácter que intenta proyectar.

La Ciudad puede considerar el mantenimiento de estos complejos municipales de modos a corto plazo y largo. El ayuntamiento se decora para los días de fiesta y eventos que proyecta un imagen elegante y atractivo. Esto y otras mejoras menores son ejemplos de corto plazo para aumentar la identidad de la Ciudad en sus complejos importante. En el largo plazo, la Ciudad tal vez querrá considerar más renovaciones significantes, incluyendo la modernización del interior del edificio y la apariencia del exterior.

Ayuntamiento de Rolling Meadows

Escuelas

La calidad de las escuelas de Rolling Meadows es la razón más popular por vivir en Rolling Meadows. Mientras la prioridad es el enfoque de las escuelas con la educación de los estudiantes, también sirven como un papel importante de sitios de reunión con vecinos y la comunidad.

Distrito Escolar No. 15

Las 6 escuelas primarias públicas localizadas en Rolling Meadows están dentro el Distrito Escolar Comunitario Consolidado 15 (CCSD15) (aunque hay segmentos pequeños de la Ciudad que están dentro de los Distritos Escolares 25, 54, o 59). CCSD15 es el segundo grande distrito primaria en Illinois y sirve 7 comunidades suburbios del noroeste a través de (35) millas cuadradas y (119,054) residentes (Palatine, Rolling Meadows, y porciones de Hoffman Estates, Inverness, South Barrington, Arlington Heights, y Schaumburg). La Ciudad tiene escuelas primarias de calidad para servir los residentes y aes una ventaja para atraer familias jóvenes.

El Colegio de Rolling Meadows

El Colegio de Rolling Meadows, una de (6) dentro del Distrito Escolar 214 en el Municipio, es reconocida como una escuela de "cinta azul" de parte del Departamento de Educación de los Estados Unidos. Los residentes que viven al este de la Ruta 53 asisten a el Colegio de Rolling Meadows. Hubo 1,883 estudiantes inscritos en el 2018-2019 año escolar, y la escuela enfatiza la preparación para la carrera para todo estudiante; si sus planes después de graduación incluyen el trabajo, el colegio comunitario, o la universidad de (4) años.

Colegio de Fremd

Los residentes que viven al oeste de la Ruta 53 asisten a la Escuela Secundaria de Fremd (localizada en Palatine), otra escuela de "cinta azul" que es parte del Distrito Escolar del Municipio 211. 2,594 estudiantes asistieron a Fremd y es designado como una "escuela ejemplar" de parte del Departamento de Educación de los Estados Unidos. Como el Colegio de Rolling Meadows, Fremd ofrece una variedad de oportunidades que benefician a una gama grande de las necesidades e intereses de los estudiantes.

Universidad de Harper

Localizada en Palatine – al oeste del límite de la Ciudad – está la Universidad de Harper, un colegio comunitario que sirve a los suburbios de noroeste y tiene más de 35,000 estudiantes inscritos cada año. El Colegio ofrece un "título de asociado y programas de certificación, programas de carreras avanzadas, entrenamiento de la mano de obra, el desarrollo profesional, la continuación de clases educacionales, opciones de grados acelerado para adultos, y programas de educación para el desarrollo"[5]. Esta institución es una ventaja para Rolling Meadows, en considerando su proximidad (accesible por el Autobús #696 Pace) y reputación por ofrecer opciones educacionales de calidad y económico.

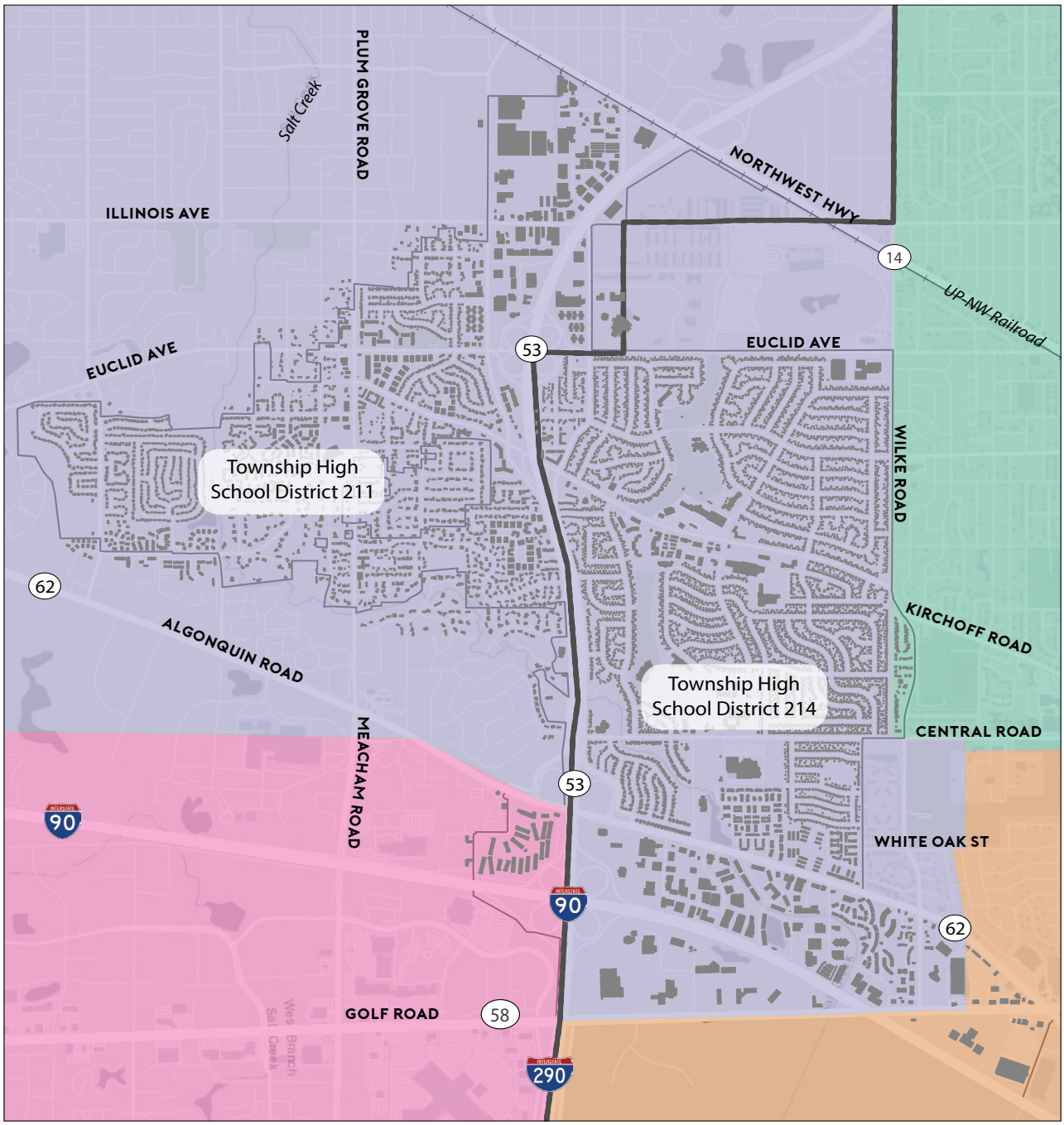
Atención: Alianzas entre Escuelas y Comunidad

Ambas escuelas secundarias de Rolling Meadows y de Fremd ponen énfasis en la participación de estudiantes y la asociación con la comunidad. El Colegio de Rolling Meadows tiene un programa que guíe los estudiantes en diferentes itinerarios profesionales. Como parte de este programa, los estudiantes están conectados con negocios e industriales locales en una asociación mutual y beneficial. Esto permitir los estudiantes obtener las habilidades o recibir una certificación para carreras que ellos tal vez perseguían después de la escuela secundaria.

La divulgación de la comunidad de la Escuela Secundaria Fremd, involucrar un programa de entrenamiento, la continuación de educación de adulto, eventos comunitarios, y sesiones educacionales que se juntan con organizaciones y negocios locales. Estos son ejemplos de nuevos programas innovadores que apoyan las necesidades de los estudiantes.

También hay oportunidades para la Ciudad de Rolling Meadows que inician una asociación con las escuelas secundarias y animen los estudiantes locales que aprovechen los entrenamientos dentro el gobierno de la Ciudad y los departamentos.

Figura 5.2: Mapa del Distrito Escolar



MAPA DEL DISTRITO ESCOLAR

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

- Distrito Escolar 25 de Arlington Heights
- Distrito Escolar 59 de Consolidado de la Comunidad
- Distrito Escolar 15 de Consolidado de la Comunidad Palatine
- Distrito Escolar 54 de Consolidado de la Comunidad Schaumburg

0 0.25 0.5 Millas

Otros Servicios e Instalaciones de la Comunidad

Además de los servicios proporcionados de parte de la Ciudad de Rolling Meadows, los residentes también usan programas proporcionada por los impuestos de otras entidades tributarias. Estos son revisados como parte del Plan Integral porque son componentes importantes de la identidad de Rolling Meadows. También sirven como las necesidades de cada día para los residentes.

Recreación y Parques

La mayoría de Rolling Meadows está dentro su propio distrito de parques (que abarcar más o menos desde Wilke Road hasta el este de Plum Grove Road en el oeste) o el Distrito de Parque de Palatine (que cubre la mayoría del área oeste de Plum Grove/Meacham Road). El Parque Sur de Rolling Meadows está dentro el Distrito del Parque de Salt Creek Rural. (Una porción pequeña de residentes viviendo al este de Wilke Road y el Norte de Central están dentro el Distrito de Parque de Arlington Heights. También hay otra porción pequeño oeste de Ruta 53 y sur de Algonquin Road – donde los apartamentos Preserve at Woodfield están localizadas – están dentro el Distrito del Parque Schaumburg.

"Para que Illinois noroeste pueda lograr su potencial, líderes tienen que trabajar más constantemente y efectívale.

La implementación del plan Hacia 2050 Hacia 2050 depende de la colaboración sobre las líneas jurisdiccionales, la inversión altamente eficiente basado en resultados con mensurables, y el enfoco de ayuda con todas las unidades del gobierno local construir la capacidad necesaria para proporcionar los servicios básicos e implementar sus planes."

-el plan Hacia 2050

Atención: Cooperación Intergubernamental

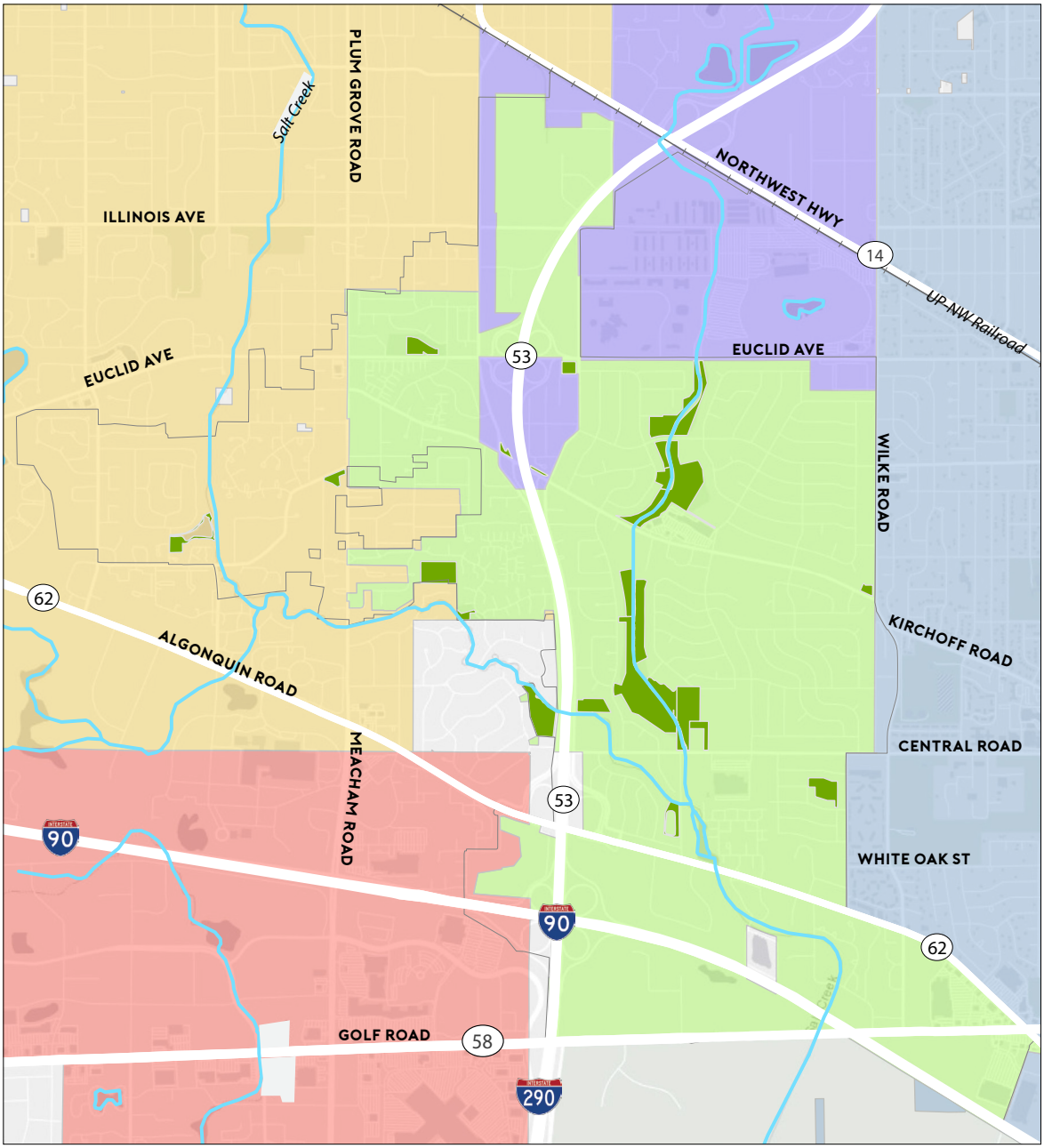
Cooperación Intergubernamental puede reducir la duplicación y obligar los gobiernos que respondan más y eficientemente. Los Distritos de Parque que funciona dentro la Ciudad de Rolling Meadows proporciona ejemplos de cómo este tipo de cooperación puede crear la capacidad para todas las jurisdicciones.

Distritos de parques locales han tenido éxito con asociaciones y acuerdos intergubernamental. Esto permite que cada agencia individual funcione más eficientemente y lograr mejores resultados sobre la colaboración.

Por ejemplo, C.A.R.E. es un programa extraescolar y antes de escuela ofrecido cooperativamente dentro el Distrito de Escuela 15 y los Distritos de Palatine y el Parque de Rolling Meadows. Dentro la Ciudad de Rolling Meadows, el programa es ofrecido a Central Road, Kimball Hill, y las escuelas de Willow Bend.

Otro ejemplo se puede encontrar en el Distrito de Parque de Salt Creek Rural, que es pequeño en términos de área. Sin embargo, con la cooperación de los Distritos de Rolling Meadows, Arlington Heights, y Palatine Park, (además del Departamento de Obras Publicas en Rolling Meadows), puede extender sus capacidades más allá de su tamaño y ofrecer una gama de programación que sierva los 8,500 residentes dentro sus límites.

Figura 5.3: Mapa del Distrito Escolar



MAPA DE DISTRITO DE PARQUES

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

- Distrito de Parques de Rolling Meadows
- Distrito de Parques de Salt Creek Rural
- Distrito de Parques de Arlington Heights
- Distrito de Parques de Schaumburg
- Distrito de Parques de Palatine
- Parques

Millas
0 0.25 0.5

Distrito de Parque de Rolling Meadows

El Distrito de Parque de Rolling Meadows (RMPD) mantiene 151 acres, 11 parques, y 6 complejos para proporcionar programas, eventos, y servicios para los residentes de todas edades. Los parques incluyen: Kimball Hill Park, Cardinal Drive Park, Community Center Park, Countryside Park, Creekside Park, Florey Park, North Salk Park, Plum Grove Park, South Salk Park, Sunset Park, and Waverly Park. La mayoría de los complejos son el Centro y Comunidad de Personas Mayores, el Complejo de Nelson Sports, el Centro de Northrop Teen, y el Estadio de Hielo de West Meadows.

Plan Integral del Dpto. de Policía (RMPD)

En el tiempo que este documento está escrito, el Distrito de Parque también empieza la actualización de su Plan Integral. El proceso de la planificación del RMPD Integral incluir una encuesta comunitaria, el plan estratégica del desarrollo para 2018-2022, y un Plan de Reparaciones Capitales (CIP) para 2015-2020. De acuerdo con el resumen ejecutivo del Plan de Distrito de Parques, los destacados siguientes son del plan borrador:

Encuesta Comunitaria

De los (304) respuestas de la encuesta del Distrito de Parques, 72% dijeron que ellos usan los caminos de senderos, de jogging y de bicicleta, usan, 70% han visitado al menos una vez durante el año (86% evaluaron las condiciones físicamente como excelente o bueno), y 68% dijeron que ellos están muy satisfechos o más o menos con el servicio del Distrito.

Estrategia del Plan

El marco para la Estrategia del Plan de RMPD proporciona une marco que incluir todo para la implementación del Plan:

- Cliente: Conexiones de la Comunidad
- Financiero: La Administración de Financiero
- El Apoyo Interno de Negocios: Excelencia de Operaciones
- El Aprendizaje y Crecimiento: El Equipo Empoderado

Plan de Capital Mejores

Áreas de enfoque para el 2015-2020 CIP incluyen: la reparación y reemplazo de las experiencias recreativo, y el compromiso de la Transición del Plan ADA. De hoy en fecha, RMPD ha hecho progreso en muchas áreas, incluyendo proyectos que han mejorado o reemplazar los techos, los estacionamientos, senderos par bicicletas, y conformidad de ADA. El éxito de asegurando la financiación de subvenciones a permitido muchos de estos proyectos que se han realizado.

Distrito del Parque Palatine

El Distrito del Parque Palatine servir los residentes de Rolling Meadows que viven oeste de Plum Grove/Meacham Road. El Distrito es dueño de 425 acres de tierra y renta una adicción de 296 acres del Distrito Metropolitano de Agua Recuperación. El Distrito funciona y mantiene más de (52) parques y complejos, incluyendo un campo de golf de 18 hoyos, un centro de ejercicio un centro de recreación con un campo atlético interior, tres piscinas, una cuadra de caballos, senderos para correr, el excursionismo, y de la naturaleza (Palatine Trail), une auditorio de (430) asientos, une anfiteatro exterior, y un museo histórico. La Programación de Palatine es una función importante para el Distrito y los campos, los eventos, las lecciones de música y arte, y atléticos que ofrecen a los residentes. Además, las ventajas tienen importancia para los residentes y sus hijos. Sin embargo, nada más dos parques están localizados dentro los límites de la Ciudad de Rolling Meadows.

Distrito de Parque de Salt Creek Rural

El Distrito de Parque de Salt Creek Rural mantiene y opera cinco (5) parques, incluyendo una Área de Recreación de Twin Lakes, Parque Sur (localizada en Rolling Meadows), y un Centro de Deportes de Salt Creek. Como se observó, este es el más pequeño de los Distritos de la Ciudad, pero ha tenido éxito con las asociaciones con otros distritos de parques así que proporciona

Salt Creek dentro el parque Kimball Hill

una gama de programación y servicios para los residentes. Esto no sería posible sin la cooperación de los Distritos que están cerca y la Ciudad de Rolling Meadows.

Biblioteca

La Biblioteca de Rolling Meadows, que un no es parte del Departamento de la Ciudad, es un socio de la Ciudad. Localizada a las afueras del Distrito de Corredor de Kirchoff Road, 3100 Martin Lane, la biblioteca servir como un centro comunitario para la cultura, para aprender, y la recreación. Tiene más de (211,000) artículos en su colección, circulando más de (400,000) artículos anuales, y promedios (20,000) visitas por mes.

Gratis para todos los residentes, la Biblioteca proporciona acceso a una biblioteca electrónica al 24/7, estaciones de computadoras con internet, bases de datos de suscripción, y el catalogar dentro de la biblioteca. Además, hay una serie de programas enfocado en la educación de la comunidad y la divulgación para los niños, las familias, y los adultos. Recientemente, la Biblioteca ha cambiado su enfoque a proporcionando servicios a los residentes en vez de solamente libros o materiales. Estos servicios incluir clases de computadora, clases de carrera, la divulgación de bilingüe. Como se observó, la cooperación intergubernamental puede ser una herramienta efectiva para crear la capacidad y aumentar la eficiencia. La Ciudad de Rolling Meadows y la Biblioteca tienen las mismas circunscripciones y funciona con una capacidad más grande con asociaciones estrategias.

Reserva Forestal del Condado de Cook

Rolling Meadows comparte con una porción de su límite al sur con la Reserva de Ned Brown, más conocido como Busse Woods. Este acre de reserva, (3,558), es parte de los Reservas de Busque del Condado de Cook (Forest Preserves of Cook County – FPDCC), y la Ciudad es afortunado en teniendo esta amenidad, a través de Gold Road.

Mientras algunos residentes y empleados dentro Rolling Meadows están consciente de su proximidad, mejorando el acceso y comercialización de Busse Woods puede aumentar el reconocimiento y uso de esta ventaja. Métodos para aumentar la consciente y uso están escritos en este plan. El Capítulo de sensación de hogar, habla sobre la importancia de las mejoras de orientación y destacar las amenidades locales, y el Capítulo 7 habla sobre las propuestas del acceso de mejoras para mejorar las oportunidades para llegar a Busse Woods y atraer usadores de Busse Woods a Rolling Meadows.

Otras Agencias del Gobierno

El Distrito Metropolitano de Agua Recuperación tiene responsabilidades en la mayor parte del Condado de Cook para el transporte y tratamiento de alcantarillado sanitario, y la regulación de las aguas pluviales con el uso de la Ordenanza de Gestión de Cuencas, estabilizada en 2014. Los complejos de las aguas pluviales regional, en las ramas de Salt Creek, que proporciona beneficios a la Cuidad de Rolling Meadows incluye la Reserva de Plum Grove (localizada oeste de Quentin Road cerca al Colegio Harper) y la Reserva de Twin Lakes (localizada al norte de la Carretera Noroeste y oeste de la carretera Ruta IL 53).

Recomendaciones

Lo que sigue es recomendaciones para establecer las condiciones, los programas, y las políticas descritos en este capítulo. Las acciones se describen con más datos y priorizada con el Capítulo de Implementación.

- Estabilizar une Grupo de Trabajo Intergubernamental para facilitar el comparte de las responsabilidades en común, los recursos, y las oportunidades con las jurisdicciones locales (la Ciudad, Distritos de Parque y de Escuelas, etc.).
- Considere revisando los limites existentes de los distritos electorales y la estructura del consejo municipal para la esfuerza de las conexiones de oeste y este, incluyendo una mixta de distritos electorales y representación grande.
- Desarrollar e implementar una estrategia de comunicación pública que consolide los esfuerzos de la divulgación asegure la transparencia del gobierno para los residentes.
- Buscar oportunidades para mejorar los complejos, como el ayuntamiento y el edificio de Obras Públicas, para mejorar la percepción del publico de Rolling Meadows.

PARKING
For
Police
Visitors

6

CAPÍTULO SEIS

Un Gran Lugar

CONTENIDO

- Introducción
- Mercados y Bienes Raíces
- Desarrollo Económico
- Uso de Terreno
- Zonificación
- Recomendaciones

Introducción

Hay bastantes características de Rolling Meadows que lo hacen un gran lugar para estar. Tiene un carácter de "pueblo pequeño" deseable y es un lugar donde es fácil conocer y tener mucho en común con los vecinos. Muchos residentes crecieron aquí y regresaron o, en algunos casos, nunca se mudaron de Rolling Meadows. En una región metropolitana que tiene amplias opciones de vivienda, el hecho de que regresan tantos residentes nativos habla de un apoyo fuerte para la vida de una comunidad. De una perspectiva empresarial, la Ciudad ofrece una ubicación, con fácil acceso al sistema regional de carreteras, comodidades para empleados, y otros numerosos negocios dentro y cerca de la Ciudad.

Este capítulo considera el mercado de bienes raíces y los atributos del uso de terreno de Rolling Meadows, la manera en que describen y contribuyen a la comunidad, y como estos elementos pueden avanzar aún más la calidad de vida y el entorno empresarial.

"Yo aprecio las comodidades de la Ciudad (la proximidad a las tiendas, instalaciones de salud, restaurantes), pero también mantiene su sentido de un "pueblo pequeño" con calles tranquilas, buenos vecinos, eventos de la comunidad, y parques con senderos para caminar /andar en bicicleta. Me gusta el pacífico actual y seguridad de vivir en Rolling Meadows por los últimos 43 años y espero que siga así. "

-Comentario de Residente

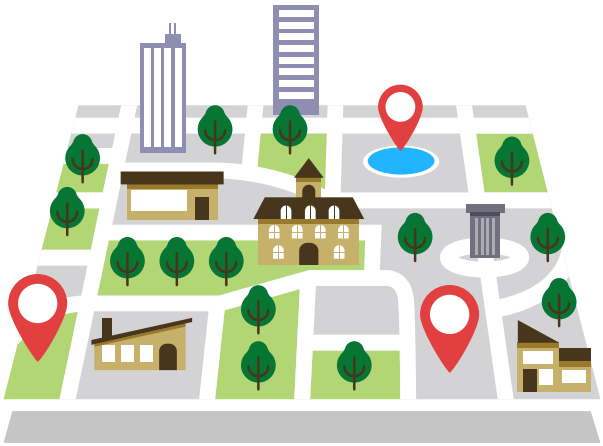
Ubicación, Ubicación, Ubicación

Observar el patrón de usos de terreno de la Ciudad muestra un centro principalmente de casas unifamiliares, con activos áreas industriales y corredores comerciales importantes ubicados en las orillas norteñas y sureñas. Este patrón moldea una comunidad que beneficia de motores económicos sin sentir los impactos adversos de esas áreas (el tráfico, el ruido, y la contaminación) que impactan directamente las áreas residenciales.

Con una amplia perspectiva, y el saber de qué ninguna persona vive estrictamente dentro de los límites de su vecindario o ciudad, Rolling Meadows disfruta de una ubicación estratégica, al lado de los centros de empleados suburbanos y las amplias comodidades regionales. Por ejemplo, las comunidades adyacentes como Arlington Heights, Palatine, y Schaumburg tienen lugares para ir de compras, cenar y de diversión a solo minutos de distancia. También, la Ciudad está por o cerca de los corredores principales de transportación que proveen acceso al Aeropuerto O'Hare, Chicago, y toda la región. De una perspectiva del desarrollo económico, estas comodidades hacen que la Ciudad sea muy atractiva para las empresas, la industria, y las compras a lo largo.

Todas estas características son disponibles a los residentes y los empleados de Rolling Meadows, y hacen más atractiva la Ciudad; nuevamente, las oportunidades en las comunidades cercanas son fácilmente accesibles, sin que el tráfico y las horas largas de operación impacta a los residentes de Rolling Meadows. Dicho esto, fue notado durante el proceso de planificación del Plan Integral que será beneficioso tener más locales, restaurantes y comodidades relacionados en la Ciudad, especialmente dentro del Distrito del Corredor de Kirchoff Road. Este Plan intenta atraer a esos tipos de usuarios a la Ciudad y al centro. En este capítulo, evaluamos cuales tipos pueden ser y otras consideraciones relacionados a los mercados de bienes raíces, el desarrollo económico, y el uso de terreno. Entender las maneras en que la Ciudad puede prosperar en el mercado actual ayudará al personal y los líderes de la Ciudad reconocer las oportunidades realistas/razonables para un futuro exitoso.

"Rolling Meadows disfruta de una ubicación estratégica junto a los centros de trabajo suburbanos y amplias comodidades regionales. Desde una perspectiva de desarrollo económico, estas comodidades hacen que la Ciudad sea atractiva para los negocios, la industria, y las compras."



Mercados y Bienes Raíces

En cuanto una ciudad intenta tomar las decisiones prudentes sobre el futuro desarrollo, necesita hacer preguntas sobre los mercados y los bienes raíces que formulan un mejor entendido del mercado general:

- ¿Qué es el estado actual del mercado general de la región y la subregión?
- ¿Cuál es el verdadero lugar de la Ciudad en el mercado general y la economía actual?
- ¿Cuales próximas tendencias harán un cambio en el mercado general y el lugar de la Ciudad en él?

Curiosamente, el entender a los mercados antes era el analizar a los pasados 20 años para pronosticar los siguientes cinco años. Ahora, entender a los mercados es anticipar lo nuevo y lo exitoso durante los próximos 20 años para poder crear una guía para pronosticar los siguientes cinco años. El lugar de Rolling Meadows en la economía tiene que tomar en cuenta las tendencias nacionales y las características locales que son más apropiados durante los próximos años. El pasado no puede pronosticar las futuras tendencias.

La experiencia nacional destaca los retos más prácticos de alentar el desarrollo de relleno a través de los corredores comerciales e industriales – en particular, los de bajo volumen de tráfico como el Corredor de Kirchoff Road. Sin embargo, las oportunidades si existen. Se puede acceder a los datos actuales sobre el lugar de Rolling Meadows en el mercado regional en el apéndice. Se describen en las próximas paginas las condiciones del mercado dentro y alrededor de Rolling Meadows que dan contexto para la planificación.

Torre de oficinas en 1600 Golf Road

Mercado Comercial

- Los mercados minoristas se han construido en exceso por todo el país, así que existen más espacios comerciales que se puede apoyar la demanda para compras. Esto es evidente porque se alejaron los compradores de los grandes almacenes y los centros comerciales (muchos están por cerrar o hay planes de reutilización), y también por la pérdida de cadenas comerciales y el amplio aumento de locales vacíos. Como respuesta a estos datos, **el espacio comercial se reduce.**
- En el mercado comercial actual **los centros comerciales más viejos están** rentados por los inquilinos débiles y la vacancia, el exceso de estacionamientos, y la falta de visibilidad por las alineaciones largas, apartando las tiendas de las calles.
- **La demanda por las compras minoristas ha sido alterada por Amazon y la venta minorista por internet** y revelo la realidad del exceso de construcción de los mercados minoristas. Aunque la clausura anticipada de las cadenas comerciales afligidos (Sears, etc.) comenzará a equilibrar los mercados locales de nuevo, todavía no se sabe que serán los impactos específicos en los centros comerciales regionales (Woodfield).
- El internet ha cambiado las maneras en que vamos de compras, cenamos afuera de casa, y el comercio en general. Aunque se deriva menos de 10 por ciento de todas las ventas minoristas por internet, hay un impacto evidente en la manera en que las personas interactúan con las compras.
    - Tenemos actividades nuevas para las compras como el uso de tiendas como salas de exposición y ventas o de muestras, así que la gente viene solo para examinar mercancía y los compran luego por internet (¡a veces mientras estar parado en la tienda!).
    - Las tiendas ofrecen a sus clientes la opción de hacer las compras por internet y recogerlas inmediatamente en la tienda más cerca (la solución para captar las ventas en la era de Amazon).
- **Las experiencias se han vuelto a ser más importante para los clientes.** Por ejemplo, los cines ahora tienen opciones de pantallas, sillones reclinables, y ofertas de cenar o beber durante la película. Los restaurantes obtienen éxito como una experiencia en esta economía, pero también tienen éxito los servicios que entregan a domicilio del restaurante favorito de un cliente. Esta contradicción aparente de negocios exitosos sino opuestos tal vez describirá la futura economía—es difícil precisar lo que sucederá próximamente.
- El potencial para el nuevo desarrollo está constreñido en las comunidades donde los terrenos de distritos comerciales son pequeños (que crea una dificultad para la nueva construcción) y los edificios comerciales son viejos (tal vez en desuso que crea dificultades para el reúso).
- La noción de "construirlo y vendrán" nunca fue completamente la verdad para los desarrollos comerciales, aunque pareció verdadera durante el principio de los 2000s. El concepto ahora no existe. **Los minoritas y los desarrolladores toman mucho cuidado qué y cuándo desarrollan**, asegurándose más que nunca que si haya inquilinos. Igualmente, los bancos y otras fuentes de financiación son limitados y requieren una proforma sólida de desarrollo – más probable con muestra de inquilinos pre-arrendados – antes de financiar un proyecto.

Fratello's Hot Dogs

Centro Comercial Plum Grove

Sitio comercial sobrante por Algonquin Road

Centro Comercial Rolling Meadows por Kirchoff Road

Las Torres Continental de oficinas

Northrup Grumman

Atrium Corporate Center

Viviendas de Rolling Meadows

Mercado de Oficinas

- Los mercados de oficinas se han sido afectados por las empresas con la intención de **reducir el espacio de oficina por empleado** que has frenado el paso de desarrollo nuevo. Además, el mudo de las sedes de regreso al centro de Chicago de las ubicaciones suburbanos ha aumentado la vacancia en las oficinas suburbanas viejas.
- El personal de oficina ahora es más propenso a trabajar desde casa y un número creciente de espacios de trabajo compartidos cerca de su casa – que apoya a **la consolidación de oficinas.**

Mercado Industrial

- La mayoría de la industria abandonó las pilas de humo hace mucho y ahora está **enfocado fuertemente en la logística y la entrega de la "última milla".** Esto ha cambiado la manera en que el espacio industrial se diseña y se usa. En algunas circunstancias, esto significa que hay menos empleados trabajando en los espacios industriales.
- **El diseño de los edificios industriales viejos y en desuso crea limitaciones y retos en cuanto al reúso de sitios existentes.** Por ejemplo, la altura inadecuada del techo y la responsabilidad contingente asociado con la remediación de los sitios contaminados.
- Los atrasos creados por las políticas de la autorización extendida y la revisión de desarrollo son una gran razón por qué los proyectos de relleno se consideran "más riesgosos". **Los atrasos pueden impactar la busca de financiación para un proyecto.**
- Actualmente el **foco del mercado industrial está en la logística y la distribución** y aunque las actividades relacionados con "la entrega al último momento" y el aumento en los envíos de mercancía comprados por internet se consideran como tendencias de largo plazo, se puede anticipar que el impacto al espacio industrial evolucionará más con los cambios de las tecnologías y de los gustos del mercado.

Mercado Residencial

- Los mercados residenciales han luchado para recuperarse de la recesión, vinculado en parte a **la demanda sostenida de la generación Milenio de apartamentos** en lugar de casas y condominios unifamiliares.
- No se debe subestimar el posible cambio en el futuro de gustos por la generación Milenio hacia las casas y los hijos; son un grupo demográfico significativo. Aunque Rolling Meadows actualmente tiene viviendas asequibles, **la condición de la reserva de viviendas será una consideración de futuros compradores potenciales.** Algunos buscarán casas históricas por su valor, pero a otros no les atraerán.

Desarrollo Económico

Ante estos factores económicos locales y nacionales, las acciones que tome cualquiera ciudad se conocen como el desarrollo económico. Tanto arte como ciencia, el desarrollo económico se trata de mantenerse actualizado con las necesidades de los mercados, entender las necesidades de los negocios existentes y potenciales, y la evaluación de las maneras en que el fuerte comercio apoye la calidad de vida de una comunidad (para proporcionar la base de impuestos, las compras, el empleo, y las opciones de entretenimiento para la comunidad.) Los esfuerzos del desarrollo económico por Rolling Meadows (y otras comunidades) son importantes, tomando en cuenta los retos ante las ciudades por las externalidades fuera de su control, como las economías generales estatales y nacional, el déficit presupuestario actual de Illinois, y los cambios en el mercado minorista.

Rolling Meadows tiene un programa de desarrollo económico activo que se opera a través de la oficina del administrador de la Ciudad. El Comité de Desarrollo Económico (EDC) consiste en nueve miembros designados por el alcalde. Fue creado por el ayuntamiento y ha sido activo por muchos años. Las juntas típicamente son mensuales. El propósito y las funciones del EDC incluyen el desarrollo de servicios y programas para atraer y expandir las actividades comerciales existentes; desarrollar servicios y programas para retener los negocios actuales; desarrollar programas de asistencia especial para la comunidad comerciante; promover la cooperación entre las organizaciones y recursos comunitarias para engendrar un enfoque coordinado y multifacético en cuanto al desarrollo económico; promover la comunicación con toda la comunidad acerca de las necesidades del desarrollo económico de la Ciudad y las metas y programas del EDC; entregar un resumen anual al ayuntamiento con detalles sobre las actividades y logros del año anterior y las metas y objetivos para el próximo año.

Las metas de 2019 para el EDC incluyen la promoción continua del desarrollo del mercado minorista, la industria, y comercial por la Ciudad a través de un programa, como eventos de exhibición; los programas de retención de negocios existentes, incluyendo las visitas con los negocios y actividades de seguimiento; y la continuación de publicaciones trimestrales del boletín informativo Mensajero Negociante (Business Messenger) de la Ciudad.

El programa para administrar el desarrollo económico en la Ciudad promueve la Ciudad, construye y expande el conocimiento de su marca, y crea conexiones entre los negocios locales. Actividades específicas influyen:

- Crear una puesta para un Delgado de Negocios para enfocar los esfuerzos del desarrollo económico.
- Llevar a cabo las visitas de retención para mantener las relaciones con negocios existentes en la Ciudad.
- Comunicar con los profesionales de bienes raíces tanto locales como regionales para mantenerse al tanto sobre los asuntos importantes y la posición de Rolling Meadows dentro del mercado.
- Trabajar con los negocios nuevos para aprovechar de los incentivos disponibles por el Condado de Cook y otras fuentes.
- Trabajar con los funcionarios elegidos y nombrados por la Ciudad acerca de las actividades del desarrollo económico.
- Comunicar con otras comunidades para recurrir con los recursos más amplias y regionales para los negocios en la Ciudad.
- Preparar y alojar los eventos para el establecimiento de contactos e información.
- Preparar y distribuir información pertinente sobre el desarrollo empresarial y económico a los negocios locales y la comunidad.

Es notable que muchas de las actividades más beneficiosas del desarrollo económico (las que la Ciudad hace actualmente y las sugerencias notadas aquí) requieren comunicación extensiva por múltiples direcciones. Por ejemplo, es importante aprender sobre las necesidades y los problemas enfrentando a los negocios comerciales e industriales locales (las necesidades auténticas, no solo los que engendran al aumento de ganancias)—tal información puede servir como el ímpetu para crear nuevos programas de la Ciudad o cambios de zonificación. Tanto así, estar en contacto con los profesionales de bienes raíces apoya la comprensión actualizada de cuales industrias, negocios, y formatos de desarrollo tiene potencial para Rolling Meadows.

Sitio comercial sobrante en Golf Road

Mientras la Ciudad sigue e intenta intensificar los esfuerzos del desarrollo económico, varios conceptos pueden ser utilizados:

- **Usar las visitas de retención para mantenerse en contacto con las compañías comerciales e industriales** para comprender sus edificios, sus mercados, y su capacidad para expandir. Estas visitas actúan como una alerta temprana de cambios inminentes, y posicionan la Ciudad para comprender las áreas de transición emergentes en la comunidad. Las visitas se pueden usar para informar los propietarios sobre su acceso a los incentivos y el apoyo local.
- **Mantenerse en contacto con los dueños de los edificios vacantes e infrautilizados** para averiguar sus planes para reposicionar y su capacidad o necesidad para recursos de apoyo para reinvertir.
- **Hacer más atractivo los sitios de relleno** con las mejoras dirigidas de infraestructura y acceso, y promover los esfuerzos de mercadotécnica para esos sitios. Los elementos del mercadotécnica pueden incluir la identificación de sitios vacantes competitivos, tanto que las ofertas locales se posicionan apropiadamente en el mercado.
- **Entender los planes de organizaciones como IDOT, RTA, CMAP, el Departamento de las Carreteras del Condado de Cook y Pace** para apoyar las mejoras del futuro y la capacidad de transporte existente de los corredores.
- **Para las áreas industriales, las asociaciones con compañías que generan al tráfico de camiones pueden incluir hasta las conversaciones sobre el abastecimiento de gas natural (CNG o LNG) y la carga be baterías** como estrategias para reducir las emisiones de camiones.
- Mientras el mercado regional de minoritas ya está saturado con los inquilinos de cadenas nacionales, sería lo mejor para la Ciudad **llegar a entender cuáles son los minoristas de anclaje clave en el mercado regional y las fechas anticipadas de renovación de sus arrendamientos.** Los sitios clave en la comunidad entonces pueden posicionarse para atraer las minoristas ancla a medida que vencen los arrendamientos.
- **Considerar la adquisición municipal de sitios selectivos** o la demolición de edificios para controlar el desarrollo a través de herramientas como TIF.
- **Mantener la antigua relación con la Cámara de Comercia de Rolling Meadows** para abordar conjuntamente las necesidades del desarrollo económico a través de la Ciudad. Trabajar con el personal de la Cámara para proporcionar una buena comprensión de las operaciones y objetivos del desarrollo económico de la Ciudad para servir los negocios existentes y prospectas mejor (i.e. entender el papel de cada uno, evadir a los esfuerzos duplicados, o la diseminación de información conflictiva).
- **La aplicación del código de la Ciudad son críticos para mantener el valor de la propiedad**; la retención de negocios y residentes, el mercadotécnica para nuevos negocios y el redesarrollo de áreas comerciales, industriales y residenciales; y la sensación de orgullo en la comunidad. La Ciudad necesita conducir un programa activo y eficaz de la aplicación del código de la Ciudad/del desarrollo comunitario, para las estructuras de negocios, las casas, las áreas multifamiliares y las comodidades correspondientes, incluyendo las entradas privadas, los estacionamientos, la iluminación, y la seguridad general del público y los empleados de los negocios.

Uso de Terreno

El plan del futuro uso de terreno de Rolling Meadows, incluyendo a las ubicaciones para los lugares para vivir y trabajar, será muy similar al patrón existente del uso de terreno, lo cual es común en las comunidades ya desarrolladas. Ciertamente hay opciones para el redesarrollo y los cambios de uso de terreno, pero no alterarán drásticamente el carácter del uso de terreno de la Ciudad. Como ocurre el redesarrollo y el reúso de propiedades, estos cambios serán moldeados por los mercados de bienes raíces (como descrito en la sección anterior), los reglamentos de zonificación y desarrollo, y la política del uso de terreno de la Ciudad. Esta sección explica como estos factores pueden unirse para crear el cianotipo del futuro uso de terreno de Rolling Meadows.

Uso de Terreno Actual

Los usos de terreno actuales en Rolling Meadows se demuestran en la Figure 6.1. Como indica el mapa, la Ciudad es principalmente una comunidad residencial en medio, con el Distrito del Corredor de Kirchoff Road que sirve como el centro. Los corredores de Golf y Algonquin Road, la orilla del sur de la Ciudad incluyen una mezcla de usos de terreno, y representan un área comercial significativa para la Ciudad. En la orilla del norte de la Ciudad por la Ruta 53, por los dos lados de Industrial Drive, existe un área industrial y comercial. Las descripciones de las categorías de los usos de terreno se presentan abajo.

Residencial

Los usos residenciales de terreno en Rolling Meadows incluyen a las viviendas unifamiliares, adosadas, y multifamiliares construidos en toda la Ciudad, pero principalmente concentrados entre Euclid Avenue y Algonquin Road. La mayoría de las viviendas forman parte de subdivisiones que tienen espacios verdes y arboles maduros. La mayoría de las estructuras residencial en Rolling Meadows son casas unifamiliares. Los edificios multifamiliares son de tres o cuatro pisos.

Atención: Empleadores de Rolling Meadows

Las comodidades de la Ciudad están destacadas por todo este plan. Otros capítulos han notado los beneficios relacionado al transporte, ubicación, servicios públicos, carácter de la comunidad, el medioambiente y más. Definitivo, estos factores atraen los residentes al área, pero también son las razones por lo que vienen los negocios a la Ciudad. Los empleadores principales en la Ciudad están destacados aquí y refleja los usos de servicios, negocios, industrial, y la venta al por menor.

Employer	# of Employees
Northrup Grumman Corp	2,300
Arthur J. Gallagher	2,000
Verizon Wireless	900
Ceannate	750
Capital One	600
CareerBuilder Employment Screening	500
Komatsu	350
RTC	350
Meijer	300
A.H. Management Group	273
Walmart	275
Panasonic	200

Fuente: Cámara de Comercio de Rolling Meadows, Enero de 2019

Comercial

Los usos comerciales en la Ciudad incluyen los centros comerciales de tira, terrenos sobrantes y los centros más grandes e independientes. Estos usos han sido desarrollados en un rango de tamaños, incluyendo los centros grandes y pequeños y las minoristas ancla. Los centros comerciales son agrupados en las áreas por Kirchoff Road, Plum Grove Road, Algonquin Road y Golf Road.

Oficina

Esta categoría describe las torres de oficinas independientes de Rolling Meadows que son ubicados al sur de la Ciudad por el corredor de la carretera I-90 entre Algonquin Road y Golf Road. Estas torres de oficinas son más altas y grandes en comparación con los demás suburbios y reflejan su ubicación cerca de las calles principales y los interestatales.

Parque de Negocios

La categoría de uso de terreno de parque de negocios incluye una mezcla de oficinas, la logística, y la fabricación ligera. Estos usos están en distritos cohesivos que típicamente incluyen las mejoras como las calles con bordillo y cuneta y el césped mantenido. Estas áreas acomodan una variedad de usos en edificios de un diseño y escala similar. Los parques de negocios se encuentran en las secciones al norte y al sur de Rolling Meadows.

Institucional

Los usos institucionales incluyen los edificios y las instalaciones gubernamentales, las escuelas, las instituciones religiosas, y los principales grupos sin fines de lucro, etc.

Recreación y Espacio Abierto

Esta categoría incluye las instalaciones del distrito de parques, como el West Meadows Ice Arena en la sección norte de la Ciudad, y los parques y espacios abiertos que se encuentran en los vecindarios de la comunidad.

Industrial

Los usos industriales varían entre los espacios grandes y pequeños que contienen las instalaciones para la fabricación, el almacenamiento (grande y pequeño), y la logística. Los usos industriales generalmente se encuentran en la sección norte de Rolling Meadows, y en un área adyacente de la Ruta de Illinois 53 y cerca al I-90 en la sección sur de la Ciudad.

Disponibles

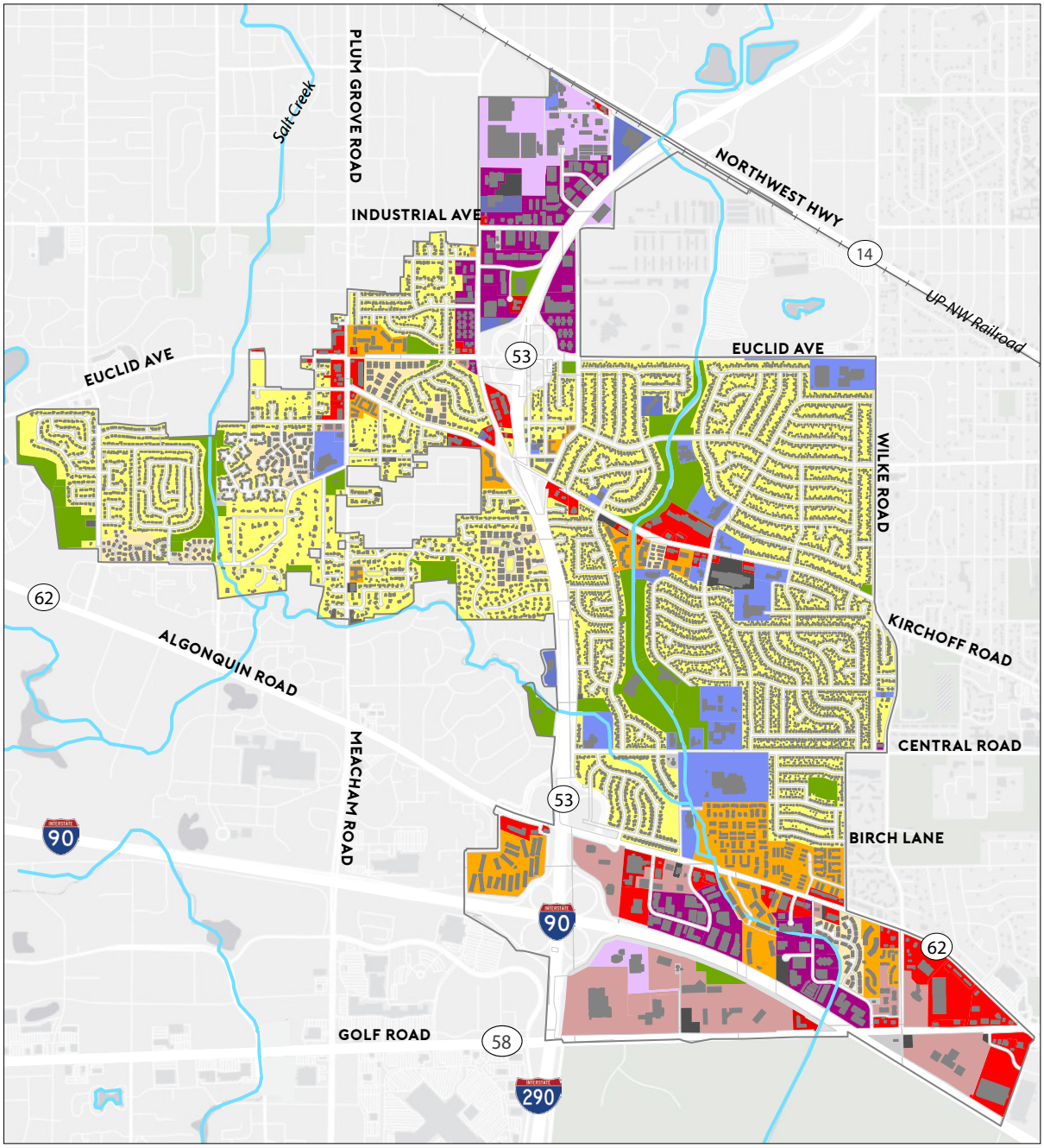
El terreno vacante incluye los terrenos que aún son disponibles para desarrollar y que no pertenece a cualquier otra categoría del eso de terreno. No hay una cantidad significativa de terreno vacante, y la mayoría está cerca de los usos de oficina o parque de negocios. Es notable que por Kirchoff Road hay un sitio de 11 hectáreas vacante donde anteriormente había el supermercado Dominick's.

Utilidades

La categoría de servicios públicos / utilidades incluye las instalaciones usados para servicios públicos o gestión de infraestructura. Generalmente estas parcelas pequeñas están ubicadas en toda la Ciudad.

Uno de los edificios dentro de un parque industrial en Rolling Meadows

Figura 6.1: Mapa de Uso de Terreno Actual



MAPA DE USO DE TERRENO ACTUAL

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

- Vivienda Unifamiliar
- Casa Adosada
- Multifamiliar
- Comercial
- Oficina
- Parque de Negocios
- Institucional
- Recreación y el Espacio Abierto
- Industrial
- Vacía
- Servicios

Millas
0 0.25 0.5

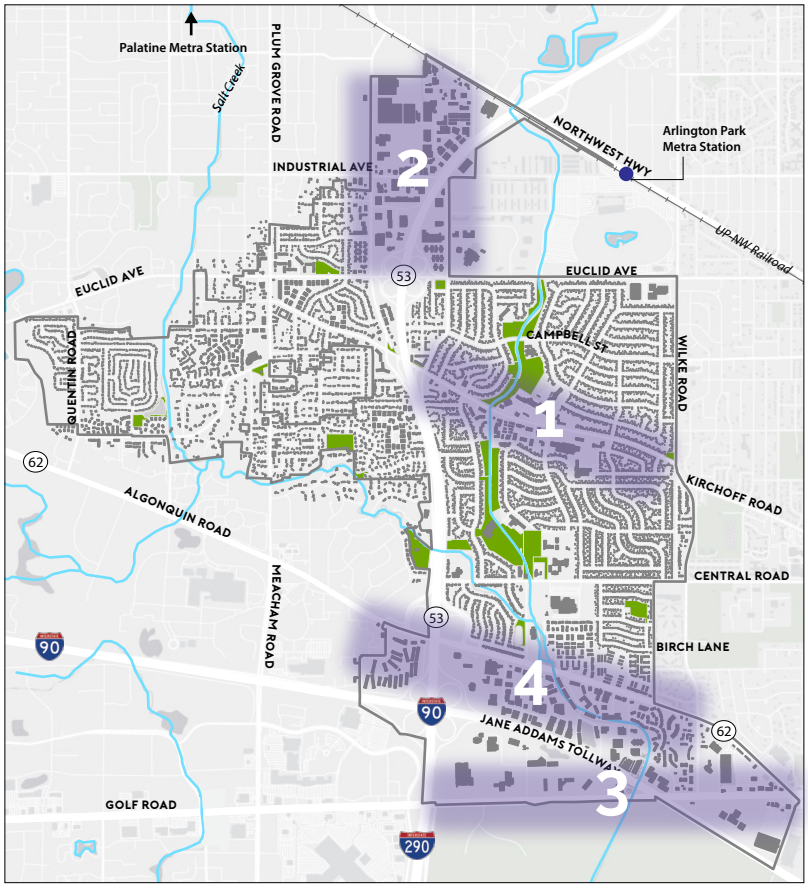
Futuro Uso de Terreno

Rolling Meadows es una comunidad ya desarrollada y como resultado, su patrón de futuro uso de terreno no cambiará drásticamente. Sin embargo, como ocurre el redesarrollo la Ciudad se enfrentará con nuevas oportunidades y necesitará tomar decisiones. Cuando los desarrolladores y las compañías toman decisiones sobre las ubicaciones donde hacer su trabajo y construcciones, toman en cuenta la habilidad de una ciudad para mantener un equilibrio entre las necesidades de la comunidad y las metas del desarrollo económico. En armonía con las metas y los objetivos desarrollados como parte de este plan integral, la Figura 6.3 muestra el plan de futuro uso de terreno para Rolling Meadows. Las descripciones de las categorías de los usos de terreno son iguales a los usos existentes de terreno, descritos arriba. Una descripción más detallada de los planes y las políticas para las subáreas clave de la Ciudad se presentan en la sección a continuación. Los futuros usos de terreno que desvían a los usos existentes son designados en el Apéndice en la página A38.

Anexiones

Históricamente, la Ciudad de Rolling Meadows ha tomado un enfoque que evita la anexión involuntaria de tierra. Hay tres áreas adyacentes a los límites corporativos de la Ciudad, cada cual de usos residenciales de casas unifamiliares (al oeste de la Ruta 53, al sur de Kirchoff Road, al éste de Meacham Road, al norte de Algonquin Road), que podría considerarse para anexión en el futuro. Los posibles factores motivadores para la anexión futura de cualquiera de estas áreas serían las iniciativas para el acceso a los servicios públicos para los propietarios, el acceso a los servicios de policía y bomberos, o los incentivos iniciados por el Condado de Cook que tiene que proveer los servicios en las áreas no incorporadas.

Figura 6.2: Mapa Clave de los Subáreas



SUBÁREAS CLAVE
Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

1 Distrito del Corredor de Kirchoff Road
2 Distrito del Industrial Noroeste
3 Corredor de Golf Road
4 Corredor de Algonquin Road

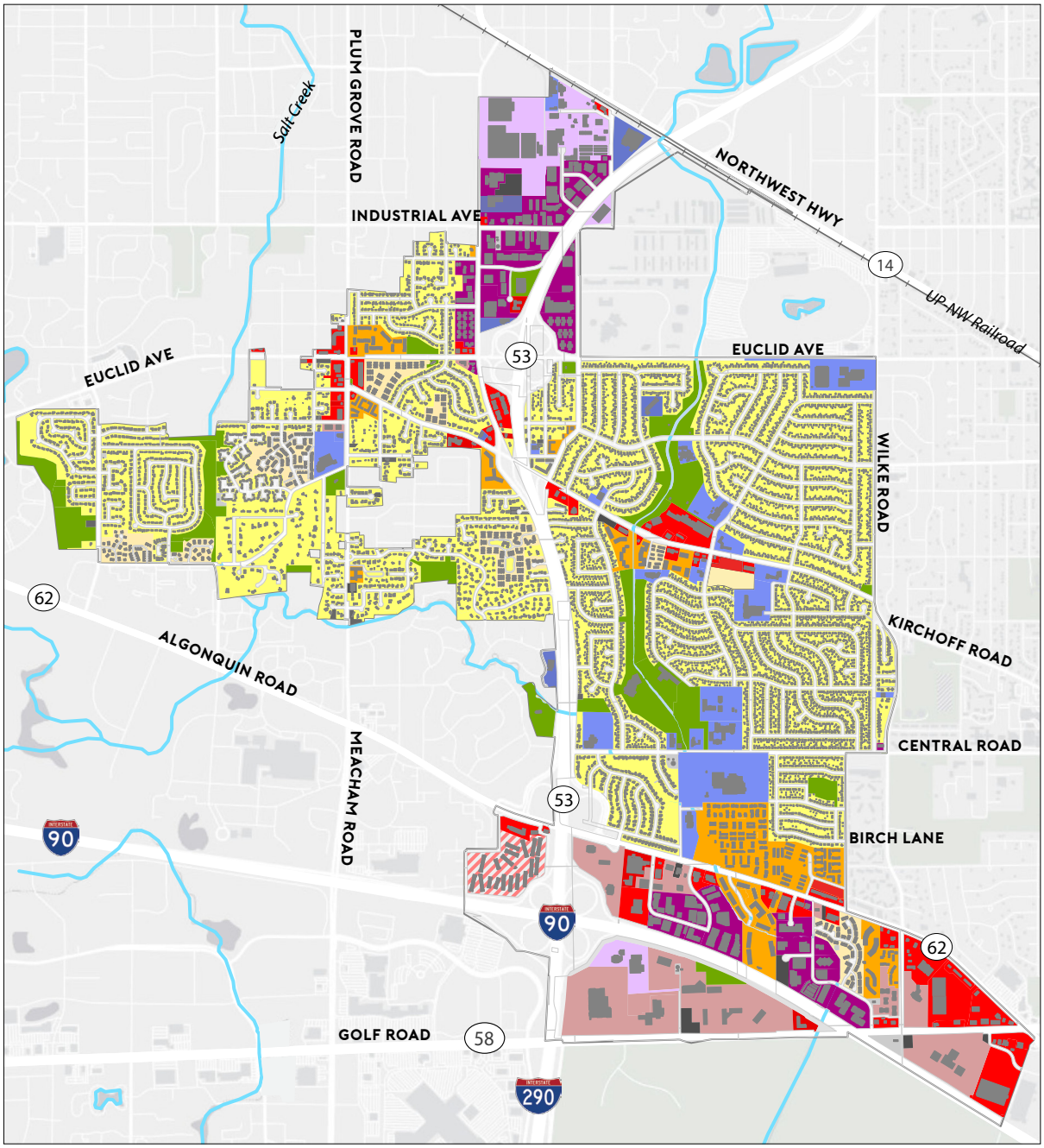
Millas 0 0.25 0.5

Subáreas Clave

Cada una de las cuatro subáreas de Rolling Meadows tiene un propósito y papel distinto en la Ciudad. Estas áreas son las más propensas a estar sujetos a las presiones del redesarrollo o para el reúso. Esto es porque son principalmente orientadas a los usos comerciales, posiblemente contienen desarrollos envejeciéndose hacia un estado de función obsoleta, y por la naturaleza de sus usos, son impactados por la economía cambiante. El potencial para cambios presenta oportunidades para la mejora de la comunidad. El futuro desarrollo y las mejoras en estas áreas clave también impactarán al carácter de la Ciudad en su conjunto: como se ve, se siente y funciona. Por estas razones, las subáreas merecen una consideración más centrado. La siguiente sección describe los aspectos únicos y las posibilidades para cada subárea.

Estas cuatro subáreas clave son las más propensas de ser sometidas a las presiones del desarrollo porque son orientadas principalmente para negocios, tal vez tengan desarrollos que están envejeciendo hacia ser obsoletos, y son impactados por los cambios de la economía por la naturaleza de sus tipos de usos.

Figura 6.3: Mapa del Uso de Terreno del Futuro



MAPA DE USO DE TERRENO ACTUAL

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

- Vivienda Unifamiliar
- Casa Adosada
- Multifamiliar
- Comercial
- Oficina
- Parque de Negocios
- Institucional
- Recreación y el Espacio Abierto
- Industrial
- Vacía
- Servicios
- Uso Mixto Intensiva

Millas 0 0.25 0.5

Subárea 1: Distrito del Corredor de Kirchoff Road

Kirchoff Road corre a través del centro de Rolling Meadows y es el hogar para la mayoría de los usos institucionales: el Ayuntamiento, el departamento de policía, el parque Kimball Hill, y la biblioteca. Los usos comerciales están concentrados entre Owl Lane y Meadow Drive, aunque hay una mezcla de negocios al oeste de Owl Lane—y la mayoría de los demás son residenciales.

Condiciones Actuales Clave:

- Kirchoff Road es una calzada de cuatro carriles que la cual pasan un promedio de 12,800 vehículos diariamente.
- Esta subárea **se nota estratégicamente como el "centro de la ciudad";** su mezcla de actividades defina el centro físico y comunal de Rolling Meadows porque contiene usos comerciales, servicios, instituciones y recreativos allí.
- El Centro Comercial Rolling Meadows está anclado por Jewel Osco y las oficinas del hospital Northwest Community. Construido en 1956, ha beneficiado de la reinversión a lo largo del tiempo y hoy es un punto focal del distrito. El diseño del centro es antiguo así que el edificio principal está ubicado en la parte trasera de la propiedad lo cual puede **crear oportunidades para el desarrollo de terrenos sobrantes.**
- Los uses de compras y de comida en el distrito transmiten un sabor local comparado a las cadenas nacionales por las calles Golf y Algonquin. Esto refleja el bajo volumen de tráfico por Kirchoff Road porque las cadenas nacionales buscan los sitios de alta intensidad con más tráfico y empleos. Más bien el Distrito del Corredor de Kirchoff Road es **hogar de las empresas locales valoradas**, las cuales establecen un estándar y el carácter para los futuros negocios de este tipo.
- Un sitio vacante de 11 hectáreas (previamente el supermercado Dominick's) está ubicado muy a la vista por el cruce de Kirchoff y Meadow Drive. Dadas las condiciones del mercado descritos en las páginas 46 y 47, es importante tener en cuenta el potencial de mercado limitado para las compras/minoristas aquí. Estos factores se reflejan en el volumen bajo de tráfico en el área, la contracción nacional de comercio minorista, el limitado comercio minorista alrededor, y la expansión de las compras por internet. Las casas adosadas de densidad media (con terrenos comerciales sobrantes por Kirchoff) es un formato de redesarrollo más apropiado para el sito. Este tipo de desarrollo puede atraer más residentes que se convierten en nuevos consumidores y contribuyen la demanda para el comercio minorista y restaurantes en el distrito.

Oportunidades para la mejoría:

- **Crear e implementar un programa de diseño de la calle/acera para el corredor.** El intento de tal programa es hacer mejoras que dan una sensación de lugar e identidad por Kirchoff Road que amplía la conciencia del Distrito como el corazón de Rolling Meadows, fomenta el orgullo para el área, e inspira la gente visitar a los negocios y otras comodidades. Tal programa puede incluir las instalaciones públicas de arte.
- Mejorar el acceso a y ampliar la conciencia sobre el parque Kimball Hill y la biblioteca a través de las señales de orientación; estos son comodidades significantes en el área, pero puede ser difícil accederlos.
- Identificar las mejoras para **conectar las ciclistas y los peatones** con la mezcla de usos en el corredor y los senderos en el área. Ambas mejoras aumentarán la seguridad y la vitalidad del área, atrayendo clientes potenciales al distrito.
- El puente **y el paso inferior de la Ruta 53 al fin oeste del corredor debe ser mejorado** para convertirse en una atractiva marcadora de entrada o salir al Distrito del Corredor de Kirchoff Road.
- **Trabajar con los propietarios y los corredores comerciales** para entender sus necesidades y como la Ciudad puede atraer los negocios locales y regionales al Distrito.
- **Conseguir el redesarrollo del sitio vacante de Dominick's con usos residencial de densidad de casas adosadas y sitios comerciales sobrantes.** Esta mezcla de usos refleja las tendencias de los mercados residenciales y el desarrollo comercial exitoso y traerá más clientes potenciales al distrito.
- **Continuar la coordinación con propietarios del Centro Comercial de Rolling Meadows** para definir las oportunidades para mejoras mutuamente beneficiosos como la actualización de la apariencia de la fachada del centro.

Esta subárea es estratégicamente notable como el "Centro de Pueblo". Su mezcla de actividades define el centro físico y común de Rolling Meadows, resultando de sus usos de comerciales, servicios, cívicos, y la recreación.

Subárea 2: Distrito Industrial del Noroeste

La sección más norte de la Ciudad—al norte de Euclid Avenue, entre Hicks Road y Rohlwing Road—está ocupado principalmente por el parque de negocios/los usos industriales. Northrup Grumman, el empleador más grande de Rolling Meadows con mas de 2,300 empleados, ocupa la mayoría del área. La mayoría de los edificios tienen características de la fabricación, la industria, o las oficinas/un parque de negocios. Las aprobaciones recientes de zonificación han permitido usos no industriales en esta área. Mientras el mercado típico para las minoristas en esta área es limitado (el volumen de tráfico por Hicks Road—10,700 vehículos diariamente según los datos de IDOT—la mitad de lo que buscan las minoristas), los usuarios irrepetibles (por ejemplo, el existente Motel 6) son posibles y pueden ser consideradas por la Ciudad. Basado en la política y los discursos del mercado en este plan, los usos del futuro de terreno y los proyectos del redesarrollo deben ser consistente con los usos industriales/del parque de negocios principales en este distrito. Aunque es posible que habrá peticiones para usos no industriales, la Ciudad debe evaluarlas teniendo en cuenta los objetivos del plan integral, para mantener la integridad industrial del distrito y los estándares de las aplicaciones para los usos especiales (la seguridad, los impactos al tráfico, los patrones del desarrollo, etc.).

Condiciones Actuales Clave:

- El área tiene **buen acceso y visibilidad** desde las rutas principales, en particular la Ruta 53.
- **Los edificios están envejeciendo,** algunos que son anticuados (i.e. de forma no adecuada para las necesidades de la industria hoy en día.)
- Hay varios **sitios vacantes/subutilizados** y edificios de oficinas.
- **Un paseo existente para bicicletas** pasa por Rohlwing Road desde Kirchoff hacia el norte hasta Northwest Highway, y una ruta de bicicleta pasa por Industrial Avenue.
- Por Industrial Avenue, **no hay aceras** y por Rohlwing Road y Hicks Road al norte de **Industrial Avenue hay aceras mínimas.**
- Como la mayoría del área se desarrolló en los 1950 y los 1960, antes de se instituyó las reglas de la gestión de las aguas pluviales, la **gestión en esta área es pobre**. Problemas ocurren durante y después de fuertes lluvia debido a la escorrentía rápida de aguas pluviales que no alcance el alcantarillado existente y su capacidad limitada.

Siguiendo adelante, los usos de terreno del futuro y los proyectos del redesarrollo deben de ser consistente con el uso primario de este distrito, el parque de industrial/ negocios.

Oportunidades para la mejoría:

- Seguir usando **las visitas de retención de negocios** para coordinar con los propietarios de negocios y edificios para entender sus necesidades relacionado a los negocios, la zonificación, y el desarrollo.
- **Establecer a una identidad consistente** para el distrito que subraya y comercializa las ventajas de la ubicación y que apoya la ocupación, renovación o el redesarrollo de los edificios. El uso de nuevas señales de orientación y de entradas coordinadas y el diseño de las calles en el distrito puede avanzar esta oportunidad.
- Usar la próxima actualización del código de la zonificación para **acomodar los usuarios industriales modernos** y sus necesidades para estructuras nuevas y renovadas. Tales consideraciones incluyen los techos más altos para facilitar el planteamiento moderno de almacenamiento, la tapa del área de carga, y la fomentación de la consolidación de los sitios para aprovechar de las oportunidades para el redesarrollo.
- **Expandir la infraestructura para los peatones y el ciclismo** para crear un red conectado y fortalecer el acceso al tránsito.
- **Evaluar las necesidades para mejorar la infraestructura** y la gestión de las aguas pluviales como parte de la planificación continua de las reparaciones capitales.
- **Coordinar con Palatine para hacer lucir el área industrial** y avanzar las metas mutuas de mantenerlo próspero como un apoyo para los negocios en el distrito.

Subárea 3: Corredor de Golf Road

El corredor de Golf Road es un centro de oficinas y los usos laborales que incluye un poco de actividad de minorista. El triángulo, delimitado por I-90, I-290, y Golf Road, tiene carácter empresarial y es el hogar de Atrium Corporate Center, el campus de la empresa Gallagher y otros empleadores. Al oeste de I-90, Busse Woods ocupa todo el lado sur de Golf Road. El área al este de I-90 es más variado en carácter con las torres de oficinas, los minoristas de caja grande, y varios restaurantes casuales-rápidos cerca a la esquina de Golf con Algonquin. La intersección (Golf con Algonquin) es un nodo comercial/minorista tradicional que proporciona servicios minoristas para la Ciudad.

Condiciones Actuales Clave:

- Golf Road en una calzada de cuatro hasta seis carriles usado por un promedio de 37,000 vehículos diariamente.
- La mayoría de Golf Road es un derecho de paso dentro de Rolling Meadows y **tiene aceras de los dos lados de la calle.** La acera del oeste por New Wilke Road, y por el lado sur de Golf Road, se convierte en un paseo multiuso que corre por debajo del viaducto de I-90 y conduce a Busse Woods.
- Hay cruces peatonales en la mayoría de los cruces. Sin embargo, hay mucha distancia de un cruce hasta el otro.
- Golf Road **se conecta con las áreas de oficinas y minoristas** de Schaumburg al oeste y de Arlington Heights al este.
- Los **edificios de oficinas se están envejeciendo** y es posible que los planos de planta/el diseño de planta es de forma anticuada y puede facilitar las vacancias.

Oportunidades para la mejoría:

- Trabajar con los dueños para **inspirar la renovación de los edificios más viejos** (posiblemente para nuevos espacios para oficinas o usos residenciales) y/o para reusar los estacionamientos que tienen edificios independientes y estructuras de estacionamiento.
- Mejorar las conexiones peatonales norte-sur a través de Golf Road para proporcionar el mejor acceso a Busse Woods para los empleados y residentes y también atraer los usuarios de Busse Woods a las áreas minoristas de Rolling Meadows. El mejor escenario para tales mejorías es un paso superior para peatones; la Ciudad puede perseguir este objetivo a través de la cooperación intergubernamental y las oportunidades para las subvenciones de financiación.
- **Un programa de diseño de la calle** coordinado puede definir un carácter únicamente tipo Rolling Meadows en el área. También, las señales de orientación que directa los visitantes a diferentes lugares del área (los centros de oficinas, la minorista, el parque de negocios) o hasta otros lugares de la Ciudad (como el Distrito del Corredor de Kirchoff Road) puede mejorar la apariencia del corredor y ampliar la consciencia que hay visitantes en Rolling Meadows.
- **Los convenios antiguos** (y en algunos casos olvidados) **que restringen los usos de terreno en algunas propiedades a través del corredor son un posible impedimento en cuanto al desarrollo económico.** Los dueños actuales deben considerar la actualización o la eliminación de estos convenios.

EL Corredor de Golf Road es el centro de oficina y usos de empleo, que incluye actividad de comercial.

Atrium Corporate Center

Subárea 4: Corredor de Algonquin Road

Algonquin Road tiene un carácter de una mezcla de usos de terreno. Tras el tiempo, el corredor se ha desarrollado para acomodar una diversidad de usos, incluyendo los edificios grandes de oficinas, los parques de negocios, las subdivisiones residenciales, la minorista y los restaurantes. Estos usos satisfacen las necesidades de la comunidad, y mantener esta variedad de usos en el futuro servirá bien al corredor. Esto es porque una mezcla de usos y mejoras de paisajismo en los derechos de paso invita nuevos personajes y fomenta las mejoras privadas a través del redesarrollo para crear un carácter más unido.

Condiciones Actuales Clave

- Algonquin Road es una calzada de cuatro carriles, usado por un promedio de 30,000 vehículos diario.
- La mayoría del corredor tiene aceras, pero **hay pocos cruces peatonales y no hay instalaciones para bicicletas.**
- Debido a la mezcla de usos, el área **falta un carácter consistente.**
- El triángulo, delimitado por Golf Road, Algonquin Road, y New Wilke Road en un centro de compras convencional construido acerca de minoristas ancla (Walmart y el antiguo Sam's Club) con terrenos sobrantes, **pero es difícil acceder al centro por la forma triangular.**
- **Se encuentra el** paisajismo mínimo **a lo largo del corredor.**
- El corredor incluye unos sitios comerciales **vacantes o subutilizados, y también estructuras multifamiliares que está envejeciendo.**
- Una gran cantidad de **los cortes de acera no facilitan el acceso** entre las propiedades comerciales adyacentes que crea conflictos traficantes adicionales para las personas que desean acceder a los sitios adyacentes o cercas.
- El **antiguo campus de Motorola**, ubicado al oeste de los límites de la Ciudad, se está renovando.
- Una vez completado, el **redesarrollo del sitio actual de Holiday Inn** contendrá un hotel Aloft recientemente convertido, una instalación de vivienda asistidas, y un Holiday Inn Express con mejoras. Esta renovación modernizará a estos usos y los hará más atractivo y en línea con las demandas actuales del mercado.

Oportunidades para la mejoría:

- Un carácter positivo y consistente para el Corredor de Algonquin se puede cumplir con **la unificación de las mejoras por los derechos de paso como el paisajismo de las orillas de la calle y las señales de orientación.** Estas mejorarán el área a pesar del carácter y sensación inconexo creado por la gran variedad de usos de terreno allí.
- **Fomentar los enlaces de acceso** entre los sitios para calmar el tráfico y mejorar la conectividad como parte del redesarrollo y el nuevo desarrollo.
- Identificar **las oportunidades para las comodidades para peatones y ciclistas** como más aceras, un paseo multiuso, estacionamientos para las bicicletas adentro los desarrollos, etc. Tales adiciones serán de gran valor en esta área porque ha aumentado los viajes no motorizados en la región, y por el interés en andar a pie y por bicicleta que fue expresado durante el proceso de planificación.
- Mostrado por el ejemplo del sitio de Holiday Inn, la revitalización y/o **el redesarrollo de los usos antiguos y potencialmente obsoletos por el corredor crea oportunidades** para mejorar el corredor y el aumento del desarrollo económico en la Ciudad. Tales redesarrollos ocurren a discreción de los propietarios, no dirigidos ni requeridos por la Ciudad. Sin embargo, la Ciudad siempre ha estado y seguirá trabajando con los propietarios que tienen deseos de reinvertir en sus propiedades en Rolling Meadows de manera de mejorar y redesarrollar sus propiedades que están por llegar al final de su viabilidad económica.

Nociones del redesarrollo de esta área permanece valido, ya que el área está ubicada en la confluencia de I-90, Ruta 53, Algonquin Road y suficiente desarrollo comercial inmediatamente al oeste.

- En este espíritu, el **cuadrante suroeste del cruce de Algonquin Road con la Ruta 53 incluye un desarrollo residencial que actualmente se siente presión de redesarrollo. Esta área excepcionalmente está bien posicionada para el redesarrollo** debido a su proximidad a las áreas comercial activas existentes, la alta visibilidad por un gran volumen de vehículos diario, y el acceso desde las principales calzadas regionales. Los apartamentos Preserves at Woodfield están bordados al sur por el Interesado 90 y más o menos rodeado por Arbor Drive. El Plan Integral de 2006 de la Ciudad subrayó esta área para el posible redesarrollo, contemplando un redesarrollo extensivo orientado al tránsito basado en los planes del desarrollo de una estación para servir la línea STAR al oeste del sitio. Los planes para la nueva línea de cercanías STAR se quedaron por el camino. Sin embargo, las ideas para el redesarrollo de esta área siguen siendo válidos debido a la ubicación que sirve como la confluencia de I-90, la Ruta 53, Algonquin Road, y un desarrollo comercial significativo al oeste inmediato. Si desearán los propietarios desarrollar este sitio, hay que considerar varios factores:
    - Dado el carácter del área se puede considerar un solo usuario (un centro corporativo, un gran minorista, o un lugar de entretenimiento). Sin embargo, los mercados económicos actuales hacen que los grandes usos individuales sean menos probables.
    - El Desarrollo moderno de esta escala y en tales ubicaciones más frecuentemente buscan una mezcla de usos de terreno – como lo que hoy en día se llama la mezcla horizontal de usos. Este tipo de desarrollo puede incluir un minorista ancla (como un supermercado), usos residenciales (como apartamentos, atractivos para las personas que trabajan cerca), y una colección de usos pequeñas minoristas y servicios para servir a los residentes y los demás. Este sitio también puede incluir a los servicios recreativos para los residentes y visitantes.
    - La creación de conexiones para que las personas a pie o en bicicleta pueden acceder a los usos comerciales locales, el centro de convenciones, y otros usos deben ser incluidas en cualquier plan.

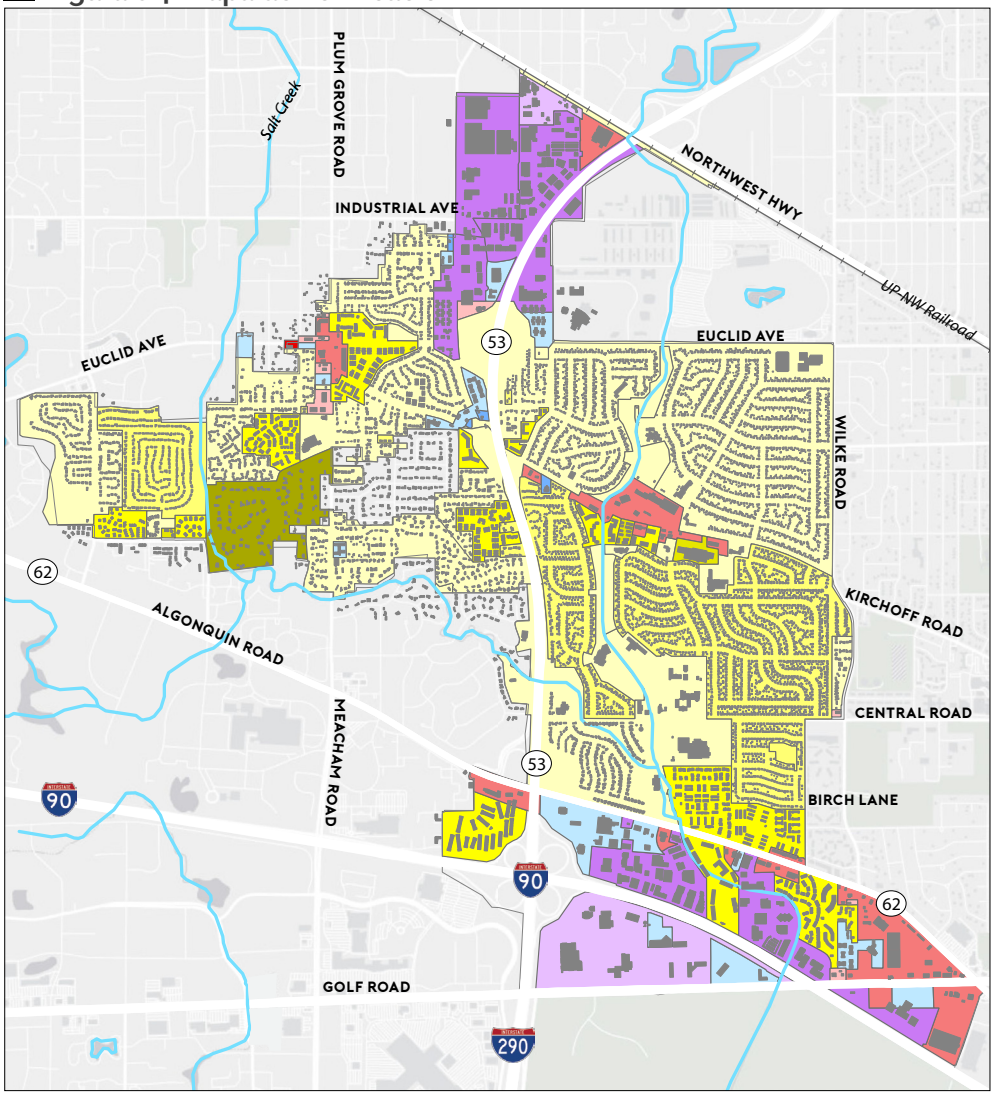
Cuadrante suroeste de Algonquin Road con Ruta 53

Ejemplo de una mezcla de usos horizontal (Desarrollo Astellas en Glenview, IL)

Zonificación

La Ordenanza de Zonificación de Rolling Meadows define el tipo y la forma de los usos de terreno en la Ciudad dirigiendo a las ubicaciones apropiadas para las viviendas, tiendas, la industria, y los servicios públicos, etc. La ordenanza también explica claramente el proceso por lo cual el desarrollo ocurre, y si es necesario un proceso comunitario formal se requiere para evaluarlo y gestionar los posibles impactos adversos que puede tener en la comunidad. Bajo este enfoque, la meta de cualquier ordenanza de zonificación es facilitar el desarrollo deseado que apoye la calidad de vida y un fuerte ambiente de negocios. Una ordenanza funciona lo mejor cuando transmite claramente este objetivo y los estándares a la comunidad, y que funciona como una herramienta eficaz para que los funcionarios y el personal de la Ciudad logren las metas locales del uso de terreno, como los que se detallan en un plan integral.

Figura 6.4: Mapa de Zonificación



MAPA DE ZONIFICACIÓN

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

- R-1 Residencia Unifamiliar
- R-2 Residencia Unifamiliar
- R-3 Residencia General
- R-4 Intermedio
- R-5 Residencia Unifamiliar
- C-1 Comercial
- C-2 Servicios Comerciales General
- C-3 Servicios Comerciales Menor
- M-1 Fabricación
- M-2 Multiuso
- T-1 Oficina, Institucional, y Investigación
- T-2 Oficina, Institución, (transición)

Millas 0 0.25 0.5

La Ordenanza de Zonificación actual de Rolling Meadows fue preparado en 1972. Aunque varios partes han sido actualizados desde ese año, su estructura básica y su enfoque en cuanto a la gestión del desarrollo es antiguo. Para ser eficaz, hay que actualizar las ordenanzas de zonificación junto con los avances en la tecnología, el litigio, las practicas del desarrollo, y las técnicas de la gestión del crecimiento. Estos se pueden añadir a través del tiempo, pero las actualizaciones del código hechos parte por parte crean confusión y conflictos internos, y hacen la aplicación del código más difícil para todos los usuarios – y esto es el caso para la ordenanza de zonificación de la Ciudad. **Actualizar el código es una recomendación de este plan y se anticipa comenzarlo poco después de que se finalice el plan.** Una evaluación de la ordenanza de zonificación ha sido preparada como **documento separado** y será un cianotipo para la actualización del código para modernizarla, hacerla más fácil de usar, e incorporar las recomendaciones de este plan.

Recomendaciones

Las recomendaciones a continuación construyen sobre las condiciones, programas, y políticas descritos en este capítulo. Las acciones se describen con más detalles y son priorizados en el capítulo de implementación.

- Actualizar la Ordenanza de Zonificación para hacerla más moderna, fácil de usar, y de apoyo para el desarrollo económico.
- Desarrollar un programa de la divulgación agresivo para el desarrollo económico que distingue a Rolling Meadows a través de subrayar a las ventajas para los negocios existentes y potenciales.
- Considerar la creación de programa para fomentar la reinversión y la renovación por propietarios de propiedades comerciales, como un programa incentivo de la mejora de fachadas o el apoyo para la disminución de los impuestos del condado.
- Implementar las mejoras del diseño de la calle y los conceptos de diseño para proporcionar una identidad y carácter realzada para el Corredor de Kirchoff Road, el Distrito Industrial del noroeste, el Corredor de Golf Road, y el distrito de Algonquin Road (los derechos de paso).
- Establecer estándares de desarrollo para las subáreas clave de la Ciudad que se puede incorporar en los procesos de revisión de zonificación y plan del sitio (desarrollos privados).
- Pensar en las soluciones innovadoras para proporcionar los servicios postales a los residentes en vez de tener una oficina de correos física.
- Continuar realizando las visitas de retención de negocios para comprender las necesidades y la capacidad para la expansión de los negocios locales.

Atención: Antigua Remodelación de Estaciones de Bomberos

La Ciudad está trasladando sus dos estaciones de bomberos – uno en Plum Grove Road, sur de Kirchoff y el otro en Meadows Drive, sur de Kirchoff. Estas propiedades presentan oportunidades para el redesarrollo. En perseguir estas opciones, es recomendado que cuatro usos de terreno sea evaluado antes de la disposición de los sitios. En orden de prioridad, los usos deseados son comerciales (posiblemente un restaurante), oficina, institucional, y recreativo. Además, se puede dar consideración a la reutilización adaptiva de los edificios para aprovechar su carácter y historia de la comunidad.

Ejemplo de reutilización adaptativa de la estación de bomberos en Evanston, IL (convertida en restaurante)

CAPÍTULO SIETE

Recorriendo Rolling Meadows

CONTENIDO

- Introducción
- Movilidad
- Accesibilidad
- Recomendaciones

Introducción

Las calzadas, aceras, y caminos conectan la gente con los trabajos, servicios, y oportunidades de recreación. Tener a una red de transporte segura y conectada es crucial para el nivel macro (carreteras, interestatales y calles principales) y el nivel micro (calles residenciales y conexiones entre vecindarios), y el mantenimiento y las mejoras requieren coordinación con múltiples jurisdicciones. Las mejoras del transporte pueden mejorar la calidad de vida para los residentes de Rolling Meadows, proporcionando más oportunidades para caminar y andar en bicicleta, fortaleciendo la economía de la Ciudad enfatizando el acceso y proximidad a los destinos regionales. Este capítulo habla sobre los elementos de la red del transporte de la Ciudad y las estrategias que pueden mejorar el transporte de los usuarios.

Se considera un sistema de transporte exitoso en términos de la movilidad y la facilidad de acceso. La movilidad se trata del movimiento de la gente y los productos (y más allá) dentro de la comunidad, y la facilidad de hacerlo. La facilidad de acceso se refiere a la calidad del viaje: tener opciones del medio de transporte para llegar a un destino, la seguridad, el costo, el tiempo, etc. Se consideran los aspectos relacionados con el transporte de este plan dentro de la estructura de esos dos componentes.

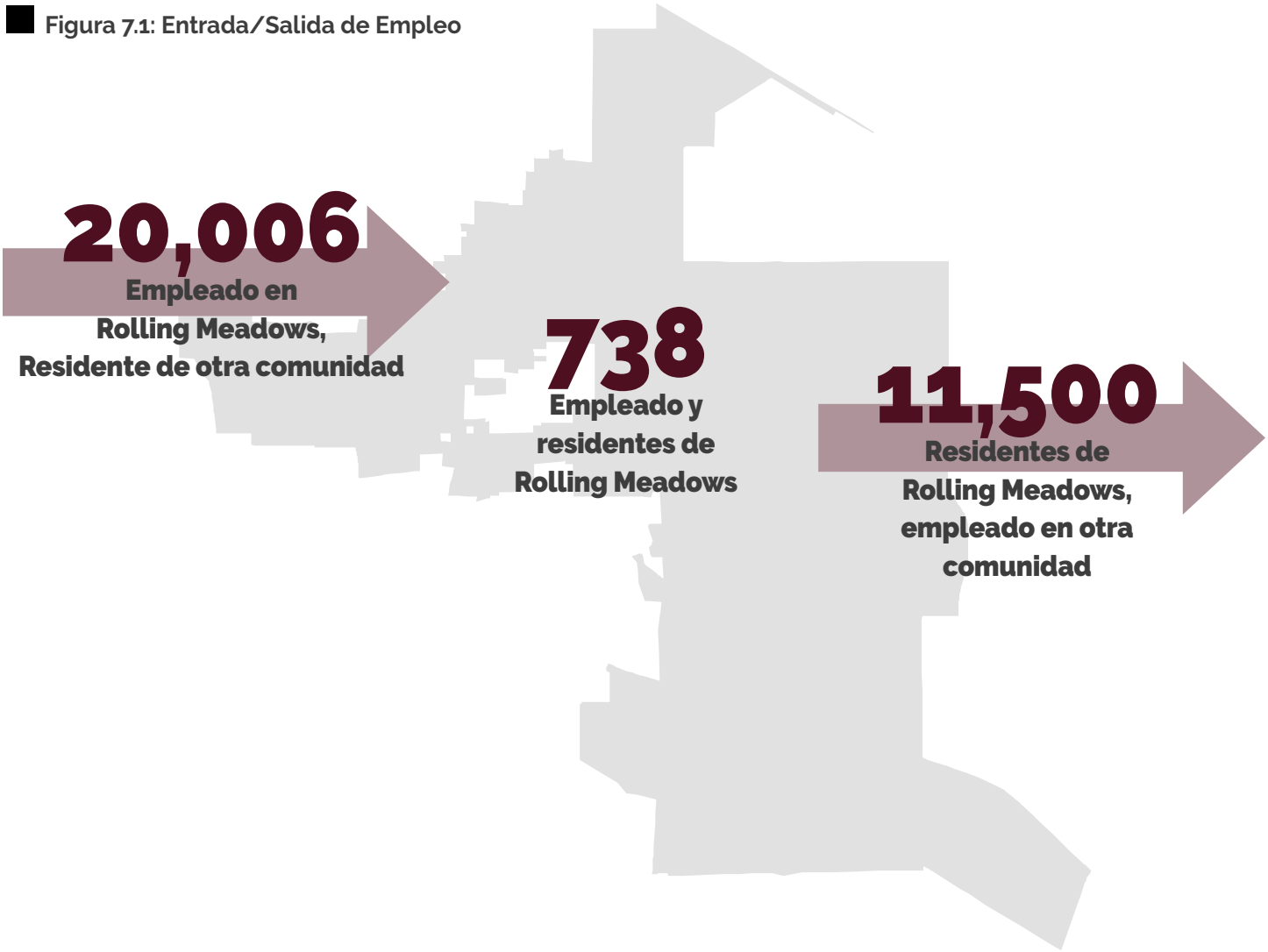
Las mejoras del transporte pueden mejorar la calidad de vida para los residentes de Rolling Meadows, proporcionando más oportunidades para caminar y andar en bicicleta, y puedan fortalecer la economía de la Ciudad.

Movilidad

Localizado en la intersección de I-90 y Ruta 53, los residentes de Rolling Meadows están conectados con una red considerable de carreteras regionales y acceso al tránsito. La Ciudad está nada más (24) millas del centro de Chicago, (15) millas del aeropuerto de O'Hare, y en el centro del "Corredor Dorado" (el área alrededor de I-90 que es el hogar de varias sedes de empresas, parques de oficinas, la diversión, instalaciones médicas, y la venta al por menor y restaurantes). Vivir o trabajar en Rolling Meadows significa que se puede acceder a los destinos y servicios dentro 30 minutos o menos.

La ubicación de la Ciudad proporciona un alto nivel de movilidad para llegar a los destinos adentro y más allá de Rolling Meadows. Se considera que es importante conectar a los destinos dentro Rolling Meadows para mejorar el uso de la red de transporte. El primer paso en ese proceso es entender como la gente se transporta.

Figura 7.1: Entrada/Salida de Empleo



Fuente: U.S. Census Bureau, Center for Economic Studies, 2015

Patrones de Viaje

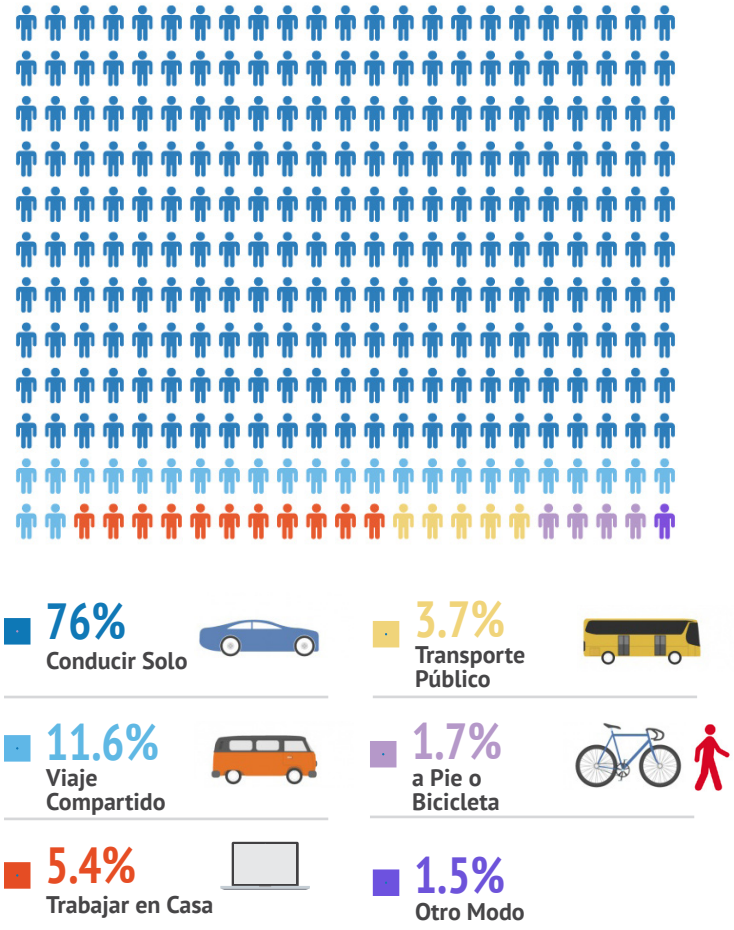
La mayoría de los residentes en Rolling Meadows conducen al trabajo (76% conducen solos, 11.6% comparten vehículo), y 5.4% trabajan de forma remoto, desde la casa. 3.7% toman el tránsito, 1.7% caminan o usan la bicicleta, y 1.5% viajan diario a través de otros medios. El promedio tiempo que toma para llegar al trabajo es 26 minutos, lo cual es menos que el promedio del Condado Cook de 33 minutos (Figura 7.2).[6]

Patrones de Viaje Diario

Rolling Meadows tiene una amplia base de empleo y es el hogar de más de 20,000 trabajos. De ellos, 738 trabajos son de los residentes de Rolling Meadows. Hay 20,006 empleados en Rolling Meadows que viven en otro lado y hay 11,500 personas que viven en Rolling Meadows, pero viajan diario fuera de la Ciudad para el trabajo (Figura 7.1).

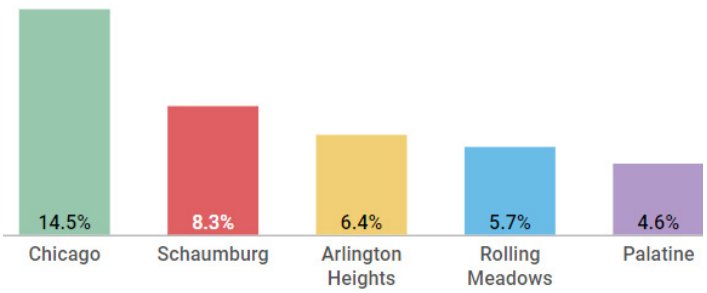
Chicago es el destino del empleo más común para los residentes, seguido por Schaumburg, Arlington Heights, Rolling Meadows, y Palatine (Figura7.3). Los empleados de Rolling Meadows vienen desde Chicago (10.9%), Palatine (4.5%), Schaumburg (3.8%), Arlington Heights (3.5%), y Rolling Meadows (3.3%) (Figura 7.4). El hecho de que la mayoría viene viaja diario desde Chicago habla de la calidad de empleos y la accesibilidad de Rolling Meadows.

Figura 7.2: Patrones de los Viajes Diarios al Trabajo



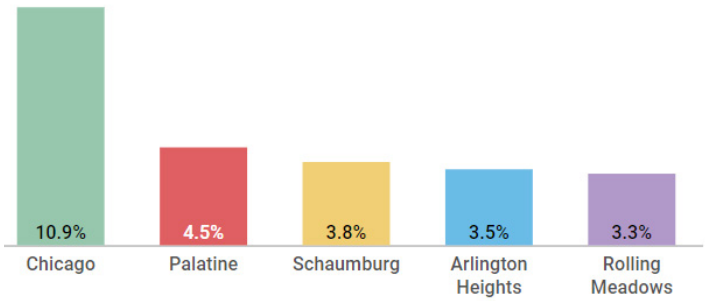
Fuente: U.S. Census Bureau, 2013-2017 American Community Survey estimaciones de 5-Year Estimates

Figura 7.3: Donde trabajan los residentes de Rolling Meadows



Fuente: U.S. Census Bureau, Center for Economic Studies, 2015

Figura 7.4: Donde viven los empleados de Rolling Meadows



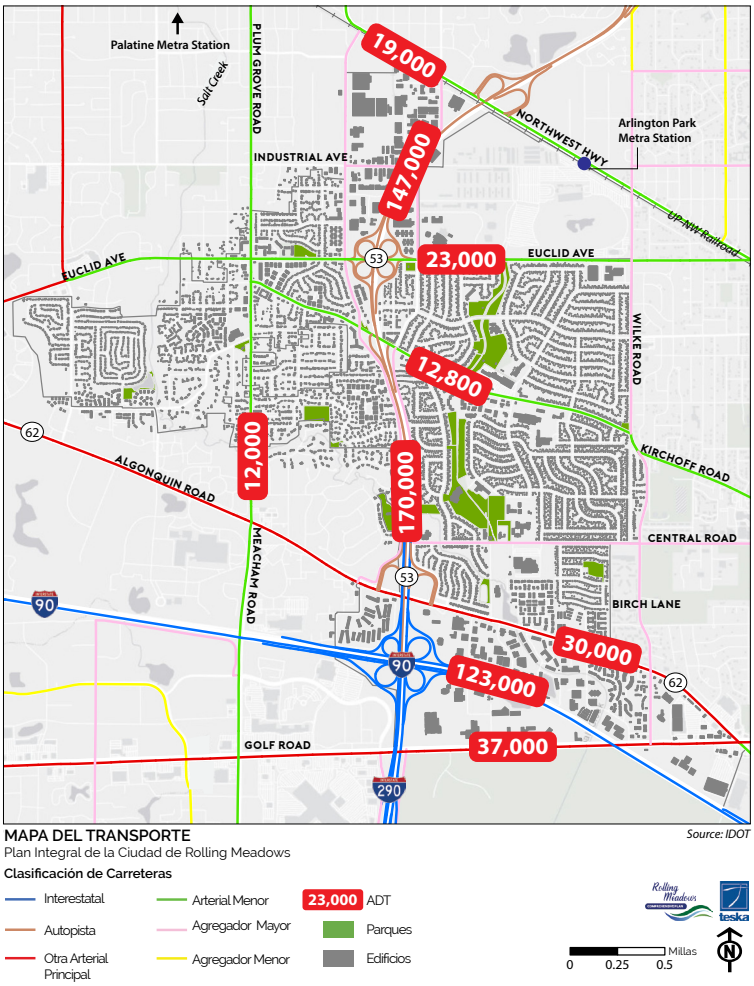
Fuente: U.S. Census Bureau, Center for Economic Studies, 2015

La Red de Carreteras

La red de carreteras es la característica más importante del sistema de transporte de Rolling Meadows. Se asigna una clasificación a las carreteras según el carácter de servicio que proporcionan. El proceso de asignar las clasificaciones reconoce una red de sistema grande, con una jerarquía de carreteras que funcionan como componentes de apoyo del mismo sistema, pero están mantenidos por varias agencias. Entender estas clasificaciones y relaciones crea el contexto para la planificación del transporte y del uso de terreno. Las clasificaciones de la jerarquía, tal como las define el Departamento de Transporte de Illinois (Illinois Department of Transportation – IDOT), y las carreteras de Rolling Meadows, se muestran en la Figura 7.5 por sus clasificaciones y se describen abajo:

- **Interestatal** (parte del sistema interestatal nacional): El peaje I-90, I-290
- **Autopista** (carga grandes cantidades de tráfico con puntos de acceso limitados): Ruta 53
- **Arterial Principal** (carga tráfico más allá de la Ciudad por toda la región): Algonquin Road, Golf Road
- **Arterial Menor** (carga tráfico dentro la Ciudad a las comunidades adyacente): Kirchoff Road, Plum Grove/ Meacham Road, Quentin Road, y Euclid Avenue
- **Agregador Mayor** (carga tráfico desde las calles locales hasta las arteriales): Central Road, Wilke/ New Wilke Road, Hicks Road/West Frontage Road, Rohlwing Road/East Frontage Road
- **Calle Local** (calles adyacentes a los hogares y trabajos)

Figura 7.5: Mapa de Transporte

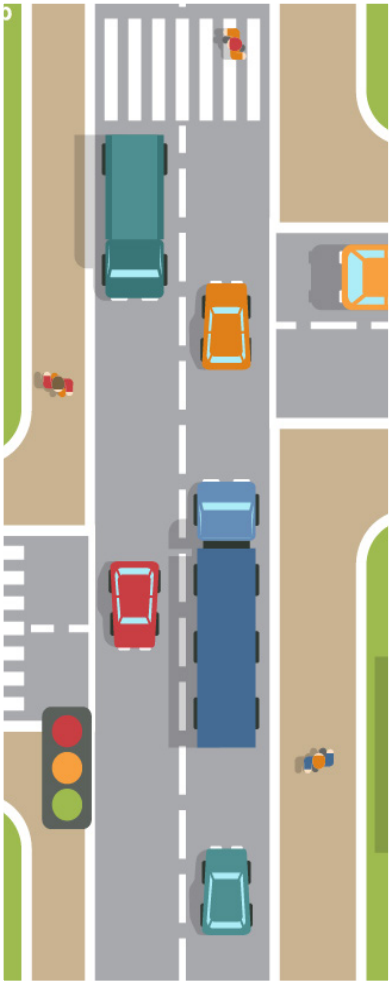


Kirchoff Road, al oeste de la Ruta 53

Transporte Público

Rolling Meadows tiene servicio por la línea UP-NW de Metra y cuatro Rutas de Autobús Pace (Figura 7.6). Aunque no hay una estación de Metra dentro de la Ciudad, las estaciones de Palatine, Arlington Park, y Arlington Heights están a 5 hasta 15 minutos por carro, sin importar desde donde empiece dentro de Rolling Meadows (las estaciones también son accesibles por el Autobús Pace).

Trenes de exprés de las estaciones cercas de Metra transportan gente que se desplazan diariamente al Centro de Chicago en menos de 40 minutos durante las horas pico. Las rutas de Autobús Pace conecta los usuarios con trabajos u otros destinos importantes, como los centros comerciales alrededor de Golf y Algonquin Road, el Centro Comercial Woodfield, y Busse Woods. Las rutas que pasan entre y a través de Rolling Meadows se describen abajo y son mostrados en la Figura 7.6.



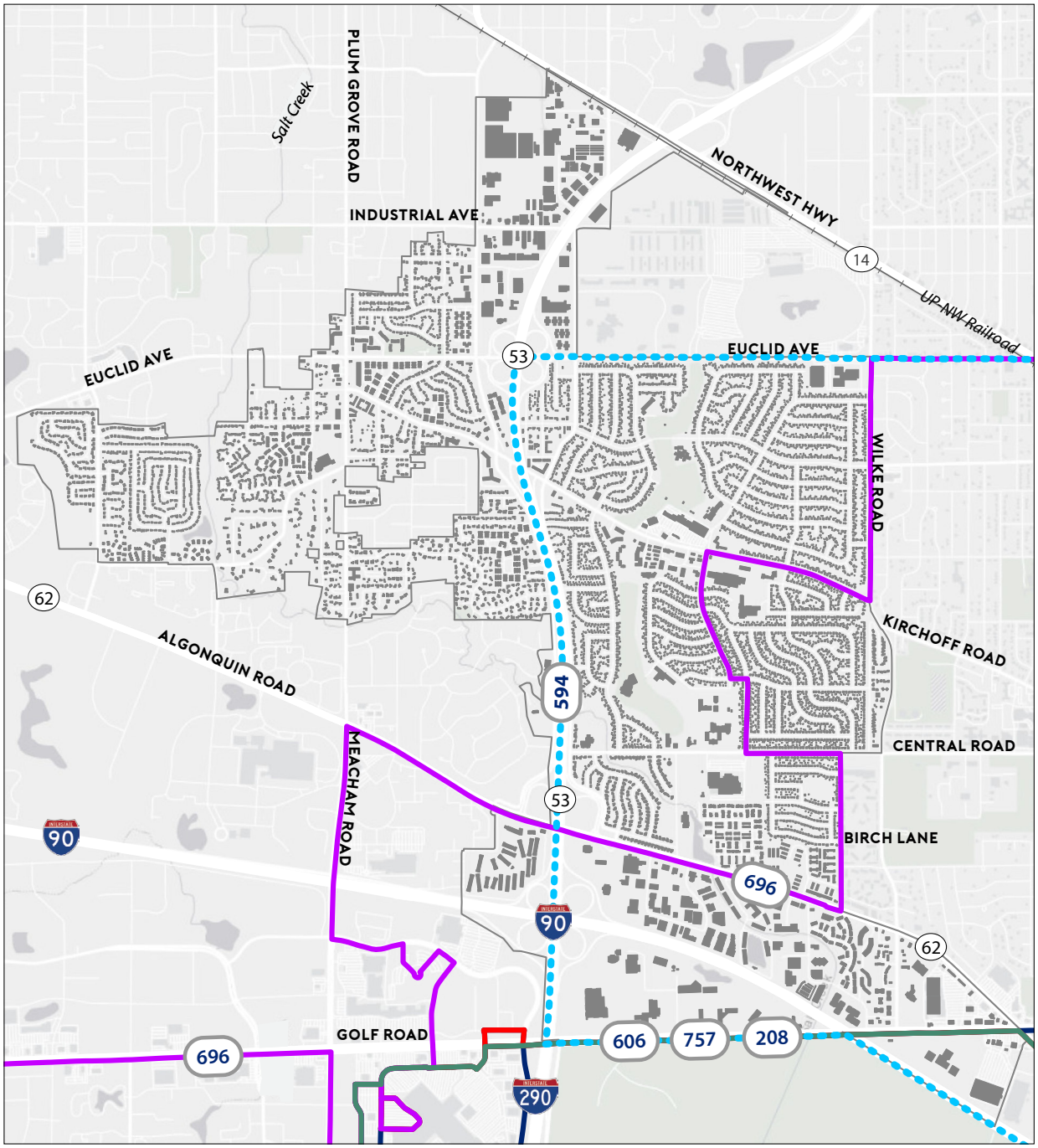
- **Ruta 208 –Golf Road:** Es una ruta principal que corre este-oeste. Sirve a Golf Road desde las estaciones de CTA (Línea Morada) y Metra por Davis Road en el Centro de Evanston hasta el Centro de Transporte del Noroeste en Schaumburg. Esta ruta proporciona servicio a las estaciones de Metra de Des Plaines y Cumberland y de los centros comerciales, como Woodfield, Old Orchard, y Golf Mill.

- **Ruta 606: Noroeste Limitado:** Esta ruta corre entre la Estación de CTA de Rosemont/River Road y el Centro Empresarial de Woodfield que sirve al Centro Comercial de Woodfield y las áreas de negocios en Schaumburg, Arlington Heights, Rolling Meadows, y Mount Prospect.

- **Ruta 696 – Woodfield – Arlington Heights – Randhurst:** Esta ruta proporciona servicios entre los centros comerciales de Woodfield y de Randhurst. También proporciona servicio a la Universidad de Roosevelt, IKEA, el Centro Comercial de Rolling Meadows, el Juzgado de Rolling Meadows, y la Estación de Metra de Arlington Heights. El servicio del mediodía se extiende hasta la Universidad de Harper; y el servicio de las horas pico se extiende hasta el Centro de Transporte del Noroeste.

- **Ruta 757 – Conexión del Noroeste:** Esta ruta proporciona servicio exprés desde la parada Harlem (Línea Verde) del CTA en Forest Park y desde el Centro de Transporte de Forest Park (Línea Azul) al Centro Comercial de Woodfield y sirve al parque industrial de Elk Grove Village, las Calles de Woodfield, y el Centro de Transporte del Noroeste. El servicio corre por los límites sureños de Rolling Meadows con varias paradas en las cruces principales de Golf Road.

Figura 7.6: Mapa de las Rutas del Autobús



MAPA DE RUTAS AUTOBÚS

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

Autobús Pace 208
Autobús Pace 696
Autobús Pace 594 (Pace on Demand)
Autobús Pace 606
Autobús Pace 757

Millas
0 0.25 0.5

Acceso al Transporte

El término la 'última milla' se usa para describir la falta, o huecos, de transporte que existen entre el tránsito público y la destinación. Aunque muchos acceden al Metra por un vehículo— puede ser un lugar de entrega o con estacionamiento ("Park n Ride")–se usan también otros medios para acceder al transporte y cerrar el hueco de la 'última milla' (por ejemplo, ir a pie, andar en bicicleta, o compartir el vehículo).

El servicio 'Pace On Demand' (conocida anteriormente como 'Pace Llame -Y- Viaje') ayuda a cerrar los huecos críticos a través del servicio de reservación y los viajes compartidos. La ruta Arlington Heights - Rolling Meadows, el 594 de Pace, mostrado en la Figura 7.6, es una de las once áreas designados de servicio de autobús en la región suburbana. Se puede hacer una reservación por el sitio web o por teléfono y cuesta $2.00 de una ida. Las compañías con servicios de viaje compartido, como Uber y Lyft, proporcionan a un servicio similar por el teléfono inteligente, aunque en general por un costo más alto.

La planificación para las mejoras que ayudarían a la gente caminar o andar en bicicleta para llegar al transporte es importante. La Ciudad ha tomados pasos para hacer estas mejoras junto con la Autoridad de Transporte Regional (Regional Transportation Authority, abreviado RTA) a través del Programa de Acceso al Tránsito, que proporciona financiamiento para proyectos capitales de pequeña escala que mejoren a las conexiones al tránsito para los peatones y ciclistas. En 2014, Rolling Meadows recibió una beca de $1 millón de dólares que financió nuevas aceras, pasos de peatones, y señalamiento peatonal a lo largo de una sección de Golf Road de una milla y media. Estas mejoraron el acceso a tres rutas de Pace que corren por el corredor de Golf Road (#209, #606, y #757). Este proyecto se destacó en el sitio de web del RTA.[7]

La disponibilidad del transporte es muy importante en Rolling Meadows por la cantidad de empleos localizados en la Ciudad. El reciente plan regional de CMAP, ON TO 2050, identifica a Rolling Meadows como uno de los lugares con muchos empleos locales y baja disponibilidad de transporte.8 La investigación de CMAP mostró que hay una correlación entre el empleo y el acceso al transporte. En el futuro, se recomienda que la Ciudad sigue colaborando con los proveedores de transporte y empleadores del sector privado para ejercer estrategias de 'ultima-milla' y expandir el acceso al transporte para llegar a los centros de trabajos en Rolling Meadows. Los posibles socios para asistencia financiera para la implementación de esto incluyen RTA, CMAP, y DCEO.

El capítulo sobre la Movilidad de ON TO 2050 incluye las siguientes recomendaciones estratégicas de transporte:

- **"Estimular el crecimiento inclusivo a través de mejorar las opciones de movilidad que estimulan la oportunidad económica para las comunidades con bajos ingresos, las personas de color, y las personas con discapacidades**
- **Mejorar la resistencia por garantizar que la infraestructura pueda adaptar a los cambios climáticos y la tecnología.**
- **Priorizar la inversión de recursos limitados para mantener eficientemente la infraestructura existente mientras se asegure nuevos ingresos para las mejoras que se necesita."**

Facilidad de Acceso

La accesibilidad complementa la movilidad como medida de la calidad de los viajes. Esto también se refiere a acomodar las múltiples formas de viaje para los usuarios dentro de la misma red de transporte (por ejemplo, llegar al tren por bicicleta o autobús). Sistemas de transporte accesibles proporcionan oportunidades para los que usan vehículos, bicicletas, y/o a pie para llegar a sus destinos tan fácilmente como sea posible.

Cada vez más, las comunidades se aprovechen de los beneficios económicos de las inversiones en el transporte que apoyan múltiples formas de viaje. Cuando las personas tienen la opción de caminar o andar en bicicleta para dirigirse cómodamente a los servicios y destinos (los trabajos, los restaurantes, el supermercado, etc.), son más propensas a querer vivir y gastar dinero allí mismo. Simplemente, **la mayor accesibilidad equivale a un mayor potencial económico.**

Planificación de Mejoras de las Carreteras

Las mejoras de las carreteras requieren la planificación y comunicación con las varias jurisdicciones que son dueños de las diferentes carreteras y segmentos de carreteras. La Ciudad ha y sigue trabajando con las agencias que siguen para implementar las mejoras de las carreteras:

- Autoridad de Autopistas de Peaje del Estado de Illinois: Interestatal 90 – Autopista de Jane Addams
- Departamento del Transporte de Illinois: Ruta 53, Golf Road, Algonquin Road, Autopista Noroeste, Plum Grove/Meacham Road (al sur de Emerson Avenue), Hicks Road
- Condado Cook: Euclid Avenue, Quentin Road, Central Road (al éste de Weber Drive)

Además de la coordinación con otras jurisdicciones, la Ciudad planea para las mejoras de la infraestructura dentro de Rolling Meadows. La Ciudad proporciona a los planes públicamente a través del Plan de Reparaciones Capitales (CIP) en el sitio web de la Ciudad, y por la página web de los Proyectos de Construcción. El Departamento de Obras Publicas de la Ciudad también ofrece un portal en el sitio web de la Ciudad para colectar información sobre problemas y cuestiones de las carreteras y la infraestructura. Este 'Solicitud de Habitantes' permite a los residentes completar una forma electrónica que describe el asunto o el problema así que la Ciudad puede tenerlo en cuenta cuando toma las decisiones con respecto a las mejoras planificadas.

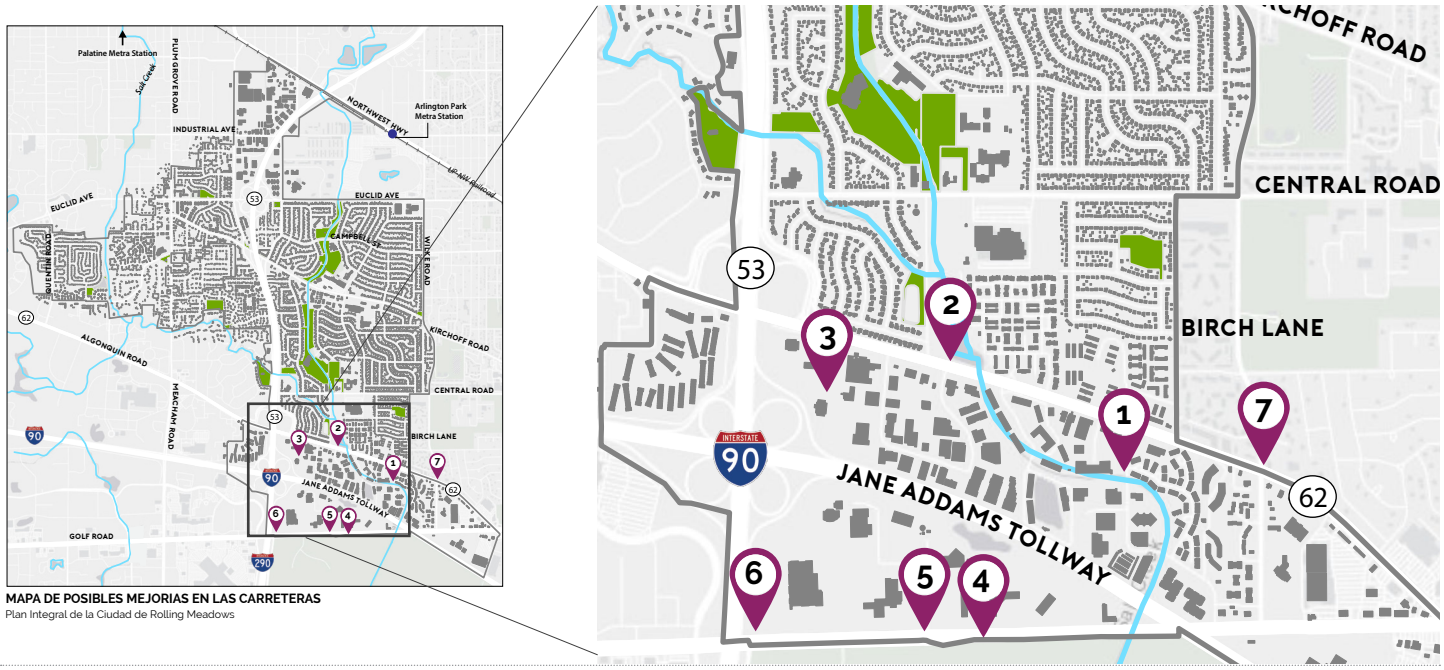
Posibles Mejorías de las Carreteras

El sistema existente de carreteras de la Ciudad sirve bien a la población—conecta las áreas residenciales con los usos comerciales y las carreteras principales. Las calles locales y calles agregadores proporcionan acceso y por lo general no tienen un alto volumen de tráfico. Sin embargo, algunas carreteras arteriales como Algonquin Road y Golf Road (con un promedio de vehículos diariamente [ADT] de entre 30,000 y 37,000, respectivamente) tienen mucha congestión del tráfico. Es común que estas carreteras tengan desarrollos individuales y desconectados, numerosos cortes del bordillo, y demasiado tráfico causado por los usos comerciales y oficinas por los corredores.

A medida que se producen nuevos desarrollos dentro de la Ciudad, el proceso de evaluación del desarrollo proporciona oportunidades para reorganizar las carreteras adyacentes a Golf y Algonquin, reducir los cortes del bordillo, y mejorar el acceso entre desarrollos. Estas mejoras también se pueden realizar al establecer relaciones cooperativas con los propietarios y entre ellos. **Hay una serie de mejoras específicas que pueden mejorar las conexiones y la seguridad de viaje dentro de la Ciudad.** Estas se deben considerar a medida que se revisen las propuestas del desarrollo, al considerar los presupuestos para mejoras capitales en toda la Ciudad, y/o cuando surgen oportunidades para coordinar las mejoras de carreteras con el Estado o el Condado (Figura 7.7):

1. Realineación de Meadowbrook Drive para unirse con Algonquin Parkway (mejor acceso, posible semáforo en el futuro)
2. Realineación de Barker Avenue para unirse con Newport Drive (acceso a un semáforo para Barker)
3. Reconfiguración de las calles de Commerce Drive al sur del cruce de Algonquin Road con Magnolia Drive para optimizar el acceso a/desde los tres edificios ubicados ahí (además, asegurar acceso entre las propiedades al éste que permitirá una mayor flexibilidad para acceder a Algonquin Road)
4. Ensanchar a Golf Road en el cruce con Gallagher Way (de 4 carriles a 6 carriles)
5. Ensanchar a Apollo Drive e implementar mejoras en el cruce con Golf Road
6. Extender el Periférico hacia el sur desde su término occidental para crear una conexión a través de Golf Road a Frontage Road (mejoras de capacidad de tráfico en cuanto desarrollará el área de Atrium)[3]
7. Mejoras en el cruce de Algonquin Road con New Wilke Road (incluyendo la adición de carriles para mejorar la capacidad vehicular y la seguridad para bicicletas y peatones).

Figura 7.7:Mapa de Posibles Mejoras en las Carreteras



MAPA DE POSIBLES MEJORIAS EN LAS CARRETERAS
Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

Calles Completas

Una Calle Completa proporciona un espacio para los autos, el tránsito, las bicicletas, y los peatones. Por supuesto, no todas las carreteras pueden lograr esto, pero el objetivo es intentar. Según la Alianza del Transporte Activo – una organización de defensa sin fines de lucro que trabaja para mejorar las condiciones para andar en bicicleta, caminar, y mejorar el transporte – "la política de Calles Completas tiene un enfoque de políticas y procedimientos para el diseño de carreteras enfocados en las necesidades de todos los usuarios del transporte, independientemente de su edad, capacidad o modo de viaje. Esto proporciona un marco para que los planificadores, ingenieros, y funcionarios electos incorporen a las formas activas del transporte en los proyectos de diseño de carreteras siempre y cuando sea factible."[9]

Aunque muchas de las carreteras de Rolling Meadows pueden no ser apropiados para todos los modos de viaje, adoptar una política de Calles Completas demostrará el compromiso de la Ciudad para establecer, diseñar, e implementar mejoras de transporte que abordan y equilibran las necesidades de todos los usuarios. "Las mejorías de Calles Completas vienen en grados diferentes de integración y separación de carros, bicicletas, y peatones y podrían incluir: aceras, carriles de bicicleta, carriles de autobuses especiales, paradas de transporte público cómodas y accesibles, oportunidades de cruzar frecuentes y seguras, islas en la mediana para peatones, semáforos peatonales accesibles, extensiones de bordillos, carriles de viaje más estrechos, rotondas y más."[10] Estas mejorías no son necesarias extender hasta las calles locales existentes de bajo volumen de trafico que ya acomodan cómodamente a los varios usuarios.

Aprender Más: *Smart Growth America proporciona información sobre la política y los programas de Calles Completas. Haz clic aquí para acceder su sitio web.*

Aunque la acera es una infraestructura fundamental para la infraestructura para peatones, hay una gama grande de tratamientos para la infraestructura de bicicletas, incluyendo:[11]

- Carriles de Bicicleta Convencional: una porción de la calle que tiene rayas, señales, y marcas en el pavimento para indicar que es exclusivo para los ciclistas
- Pistas para Bicicletas – puede ser de una – o dos caminos y localizada en la calle principal como los carriles de bicicleta, pero físicamente separado del tráfico vehicular, carriles de estacionamiento, y aceras
- Tratamientos de la Intersección: Configuraciones que pueden incluir color, señales, señales especializadas y marcas en el pavimento para reducir conflictos entre los ciclistas y vehículos
- Marcas de Carriles Compartidas (SLMS): También llamadas "sharrows" estos se usan para indicar un entorno de carril compartido para las bicicletas y carros

Fuente: Active Transportation Alliance

Ejemplos de infraestructuras diferentes para bicicletas (Fuente: NACTO Urban Bikeway Design Guide)

El estado de Illinois adoptó la póliza de Calles Completas en 2007. Está codificado en el Manual de la Oficina de Diseño y Medio Ambiente del Departamento de Transporte de Illinois. El Condado Cook también tiene una política, implementado a través de su guía de diseño. Hay más de 50 municipios en Illinois que adopto las políticas de la Calles Completas. Vecinos de Rolling Meadows con políticas de Calles Completas incluye: Arlington Heights, Hoffman Estates, y Des Plaines.

Las carreteras que no son ideales para las mejoras de Calles Completas incluyen:

- Arteriales Principales: Carreteras que transportan un alto volumen de tráfico vehicular (y sirven al tráfico interregional) son mejor servidos por instalaciones peatonales limitadas y separadas como aceras y senderos.
- Derecho de Paso (ROW) Limitado: Calles que tiene el derecho de paso (ROW) no pueden acomodar varios modos y actividades.

El enfoque de Calles Completas asigna nuevas tipologías de carreteras que se relacionan con las clasificaciones funcionales estándar (Figura 7.8) y guían el diseño de carreteras multimodales a lo largo de "los Bulevar, Avenidas, o Calles" (Figura 7.9)[12]

Figura 7.8: Tipologías de Carreteras de Calles Completas

Relationship between functional classification and thoroughfare type

Source: Institute of Transportation Engineers (ITE), *Designing Walkable Urban Thoroughfares.*

Figura 7.9: Características de Carreteras de Calles Completas

General design characteristics of boulevards, avenues, and streets

URBAN THOROUGHFARE TYPE	BOULEVARD	MULTIWAY BOULEVARD	AVENUE	STREET
NUMBER OF THROUGH LANES	4 to 6	4 to 6	2 to 4	2
DESIGN SPEED (MPH)	35-40	30-40 (20 IN ACCESS ROADWAY)	30-35	30
OPERATING SPEED (MPH)	30-35	25-35	25-30	25
INTERSECTION SPACING	660 to 1,320 FEET	660 to 1,320 FEET (400 to 600 FEET FOR ACCESS LANES)	300 to 660 MILE	300 to 600 FEET
TRANSIT SERVICE EMPHASIS	EXPRESS AND LOCAL	EXPRESS AND LOCAL	LOCAL	LOCAL
MEDIAN	REQUIRED	REQUIRED	OPTIONAL	OPTIONAL
CURB PARKING	OPTIONAL	YES ON ACCESS ROADWAY	YES	YES
BICYCLE FACILITIES	BIKE LANES OR PARALLEL ROUTE			
FREIGHT MOVEMENT	REGIONAL TRUCK ROUTE	REGIONAL ROUTE/ LOCAL DELIVERIES ONLY ON ACCESS ROADWAYS	LOCAL TRUCK ROUTE	LOCAL DELIVERIES ONLY

Source: Institute of Traffic Engineers, Designing Walkable Urban Thoroughfares.

Instalaciones de Bicicleta

La Ciudad de Rolling Meadows tiene 13 millas de ciclovía – en las calles y separado, dentro de la Ciudad, más varias redes justo afuera de ella, como las 11 millas de senderos dentro de Busse Woods. También tiene un sendero multiuso que sigue Salt Creek desde Barker Avenue hasta Euclid Avenue, ofreciendo una ruta de 3 millas sin interrupción que corre al norte-sur a lo largo de amenidad natural.

Rolling Meadows reconoce la importancia de fomentar el ciclismo entre los residentes, así que el folleto "Explorando Rolling Meadows por Bicicleta" enumera los siguientes como beneficios de su red de carriles para bicicletas:

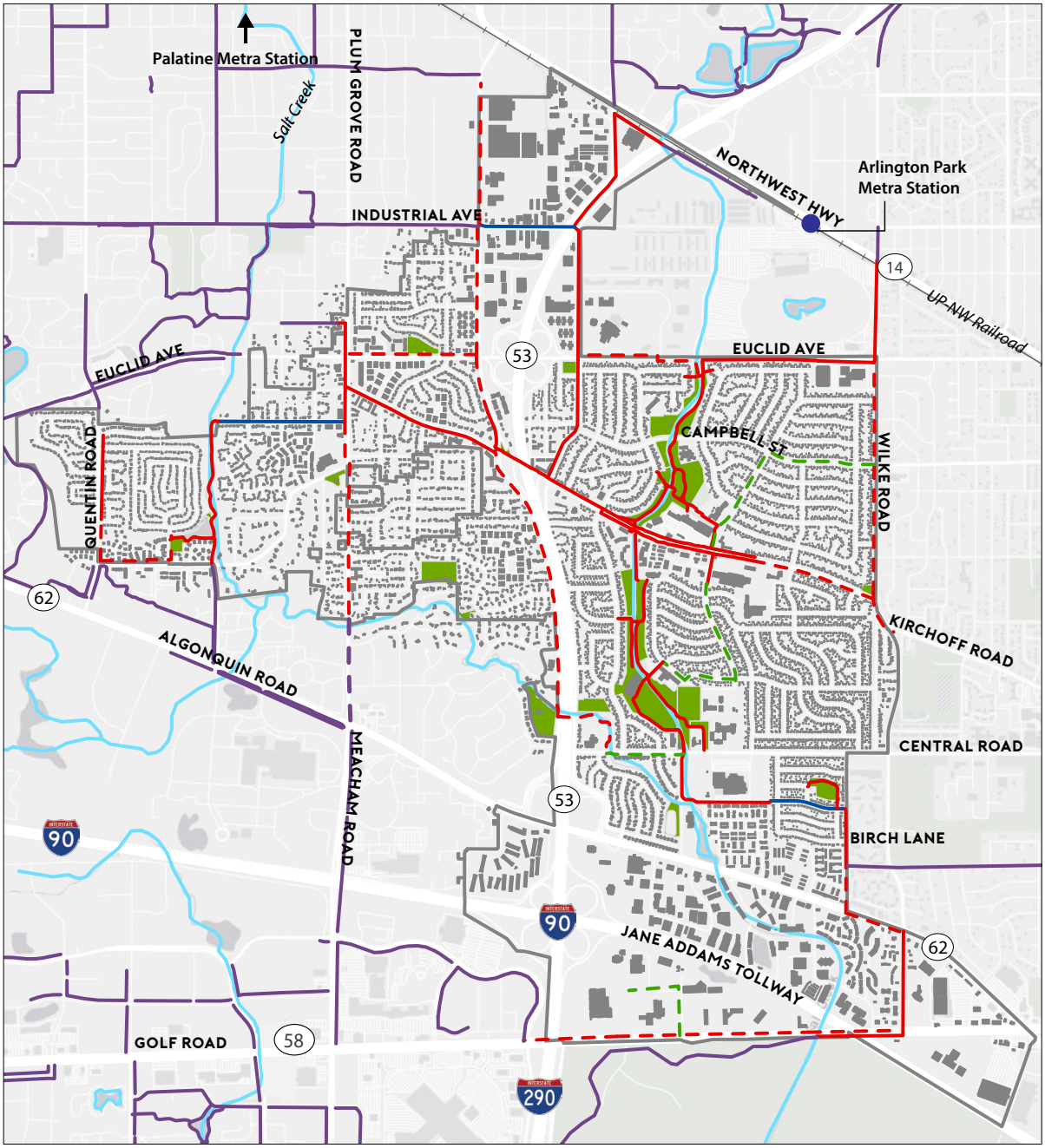
- Promocionar alternativos métodos de transporte
- Reducir la congestión del tráfico; y
- Apoyar la salud y bienestar de los residentes.

Existen huecos en la red de la Ciudad que hacen el ciclismo menos cómodo o atrayente para algunos usuarios. Proyectos futuros que pueden mejorar la conectividad y el acceso para las bicicletas en, y alrededor de, Rolling Meadows incluyen:

- Extender más caminos/senderos para cruzar Ruta 53, una localización que se propone en Figura 7.10
- Cruzar Algonquin Road y Golf Road para conectar los senderos existentes de la Ciudad con Busse Woods;
- Conectar huecos existentes en la red de estas ubicaciones: Quentin Road, Northwest Highway/UP RR, Meacham Road, y Algonquin Road; y
- Identificar oportunidades para caminos de bicicleta y peatones existentes y de futuro cerca al Corredor de Kirchoff Road para conectar las atracciones como los negocios locales, facilidades de comunidad (el Parque de Kimball Hill, la Biblioteca, etc.) y proporcionar señales de orientación apropiados.

Kirchoff Road justo al oeste de Hicks Road

Figura 7.10: Mapa de Instalaciones para Bicicletas



MAPA DE INSTALACIONES PARA BICICLETAS

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

Source: City of Rolling Meadows

Instalaciones para Bicicletas

- Ruta Ciclista Existente
- Ruta Ciclista Propuesta
- Ruta Ciclista Existente (afuera de la Ciudad)
- Ruta Ciclista Existente
- Carril de Bicicletas Propuesto
- Ruta Ciclista Propuesta (afuera de la Ciudad)

Millas
0 0.25 0.5

Mejorías para Peatones

Rolling Meadows es definido como "una ciudad dependiente de carros", con un promedio WalkScore de (40 de un posible 100), indicando que casi todos los mandados requieren el uso de un carro. Esta puntuación proviene de WalkScore.com, un sitio web que calcula la facilidad de andar a pie desde cualquier dirección, basado en las rutas peatonales que caminan a los servicios, servicios peatonales, la densidad de población, y métricas de carreteras. La clasificación de "dependiente de carros" no es inusual para un suburbio desarrollado en los 1950s, dado que le separación de los usos de terreno fue deliberado (usos residenciales en una sección, usos comerciales en otra, etc.). Las comunidades alrededores tienen puntuaciones similares: Palatine (38), Schaumburg (39), y Arlington Heights (47).

Algunos beneficios de la caminabilidad incluyen a valores de casa aumentados, valores de propiedades comerciales aumentados, residentes más saludables, y el aumento de actividad economíca.[13] La Ciudad puede mejorar la caminabilidad mediante el desarrollo de relleno, las viviendas de densidad mediana en las áreas cerca de los destinos existentes (como el Distrito del Corredor de Kirchoff Road que contiene el parque de Kimball Park, un supermercado, y otras minoristas), conectar las aceras, y mejorar el acceso al transporte como Pace y Metra.

Atención: Beneficios de Vecindarios con Caminabilidad

Vecindarios con caminabilidad se desean por su conveniencia y calidad de vida, pero también hay una seria de beneficios mensurables:

- **Salud:** La persona normal de un vecindario con buena caminabilidad pesa entre 6 a 10 libras menos que una persona que vive en un vecindario de crecimiento descontrolado.
- Ciudades con buen transporte público y acceso a las comodidades **promueve la felicidad.**
- El Medioambiente: 87% de emisiones de C02 son de la quema de combustibles fósiles. Sus **pies son máquinas de transporte que producen 0% de emisiones.**
- Finanzas: El segundo mayor gasto del hogar en EE. UU. es el carro. Un solo punto de WalkScore equivale hasta $3,250 de **valor para su propiedad.**
- Comunidades: La caminabilidad se asocia con niveles altos de organizaciones de arte, creatividad, y **la participación civil.**

Fuente: WalkScore.com

Recomendaciones

Las siguientes recomendaciones se basan en las condiciones, programas, y políticas descritas en este capítulo. Las acciones con más detalle y priorizadas en el Capítulo de Implementación.

- Integrar nuevas conexiones y realineaciones de carreteras con las propuestas de desarrollo/redesarrollo y las mejoras planeadas por IDOT y otros.
- Establecer una política de Calles Completas para crear un sistema de transporte seguro y accesible para todos los usuarios, incluyendo a peatones, ciclistas, conductores, y las personas que usan el transporte.
- Buscar oportunidades de financiamiento para los proyectos de inversiones importantes que puedan mejorar el acceso y movilidad, como un paso a desnivel cruzando Golf Road para conectar Busse Woods con la Ciudad, las mejoras planeadas para Algonquin Road (IL Ruta 62) /cruce con New Wilke Road, y/o un camino multiuso a lo largo de Salt Creek.
- Llenar varios huecos en la red de bicicletas y peatones para conectar la gente al transporte y otros lugares que quiere acceder.
- Coordinar con las agencias del transporte público para proporcionar la educación, la comercialización, y las nuevas/mejoradas conexiones del transporte público.

Vecindario Elizabeth Place entre Golf Road y Algonquin Road

CAPÍTULO OCHO

El Medioambiente e Infraestructura

CONTENIDO

- Introducción
- Infraestructura
- Gestión de Aguas Pluviales
- Salt Creek
- Recomendaciones

Un método de mantener a las aguas pluviales, preservar las propiedades, aumentar la apariencia de la naturaleza, y mantener la infraestructura la Ciudad sin problemas es usar la infraestructura verde.

Introducción

A veces la Ciudad pasa por alto dos componentes: el medio ambiente y la infraestructura física. Estos componentes se pueden dar por hecho porque se consideran parte del fondo de la comunidad, o en muchos casos están localizados bajo tierra (como las cañerías de agua y las alcantarillas sanitarias y de tormenta). Sin embargo, estos son piezas esenciales para cada ciudad porque reflejan al área natural que precedió el desarrollo de la Ciudad (e.g. arroyos, árboles, espacios abiertos) y la infraestructura física con la cual operamos nuestras ciudades e incorporamos a ellas con la naturaleza (e.g. las alcantarillas, calles, los bordillos de la acera y las cuencas de detención). Últimamente es un acto de balancear la preservación de las áreas naturales con la calidad de vida local y con los impactos del desarrollo para la naturaleza (principalmente las aguas pluviales).

En los años recientes, ha habido en deseo de unir a estos dos elementos en las comunidades, lo cual presenta una oportunidad para continuar no solamente construir 'adentro de' pero 'junto con' la naturaleza. La noción de la "infraestructura verde" (incluyendo a los arroyos, jardines de agua, etc.) sirve como un método de combinar las funciones de la infraestructura artificial con la natural trabajando para mantener las aguas pluviales, preservar propiedades, aumentar la apariencia natural, y mantener la infraestructura la Ciudad sin problemas.

Este capítulo describe los sistemas de infraestructura artificial y natural de la Ciudad y considera cómo preservar estos componentes fundamentales de Rolling Meadows.

Infraestructura

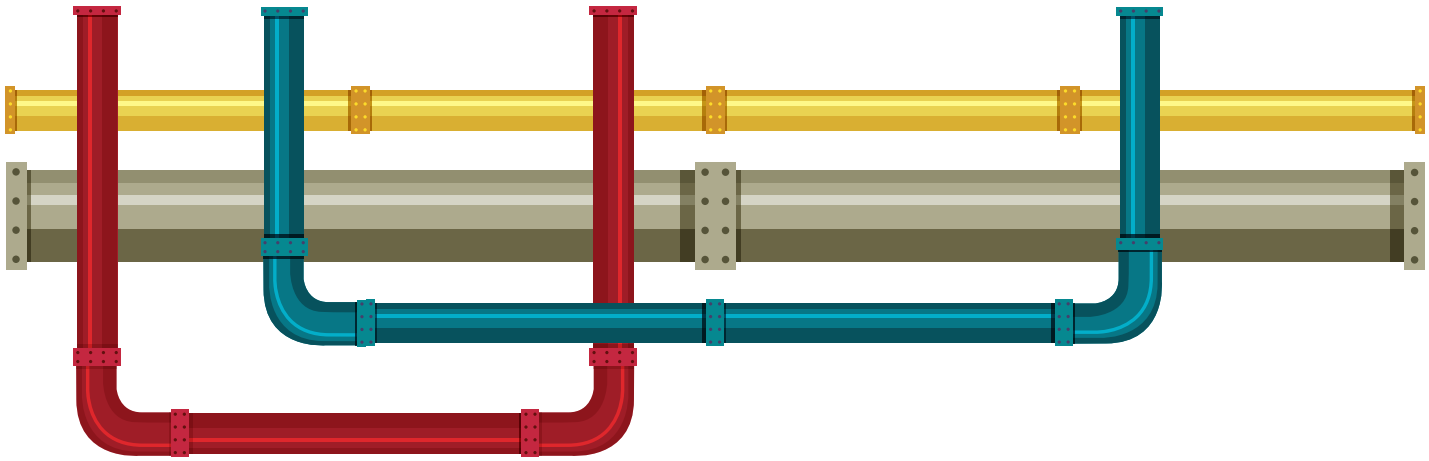
La Ciudad ha sido proactivo y estratégico con las mejoras de la infraestructura por su programación de mejoras de capital y el mantenimiento de estos sistemas. Es importante notar que la continuación de financiamiento es clave para mantener la infraestructura segura y adecuada. Continuando con este planteamiento, la Ciudad estará bien situada para abordar el reto que se enfrentará próximamente: la mayoría de la infraestructura de la Ciudad fue elaborada durante el mismo tiempo así que es posible que requiriera mejoras importantes o reemplazamiento al mismo tiempo. Los siguientes párrafos describen el sistema de utilidades que forman parte de la infraestructura de red de la Ciudad, destacando elementos que sirva las necesidades de día a día de la comunidad.

Alcantarillas Sanitarias

La Ciudad tiene 73 millas de alcantarillas subterráneos y tres estaciones de bombas de aguas residuales. El MWRD trata las aguas residuales de Rolling Meadows a través de los interceptores de alcantarillas localizadas en todo la Ciudad. La Ciudad evalúa cada nuevo desarrollo para asegurar suficiente capacidad local.

Alcantarillas de Aguas Pluviales

Rolling Meadows tiene más de 54 millas de alcantarillas de pluviales subterráneas y varias cuencas de detención de aguas pluviales que llevan escorrentías de aguas pluviales a Salt Creek. El agua que no se evapora o se empapa naturalmente en el suelo es colectada por las alcantarillas de pluviales sobre las calles de la Ciudad. Como parte de sus esfuerzos de gestión de aguas pluviales, la Ciudad considera la importancia de prevenir la polución de fuentes no puntuales (como residuos peligrosos, basura, pesticidas, sal de carreteras, etc.) entre en el sistema de alcantarillado pluviales.



Agua

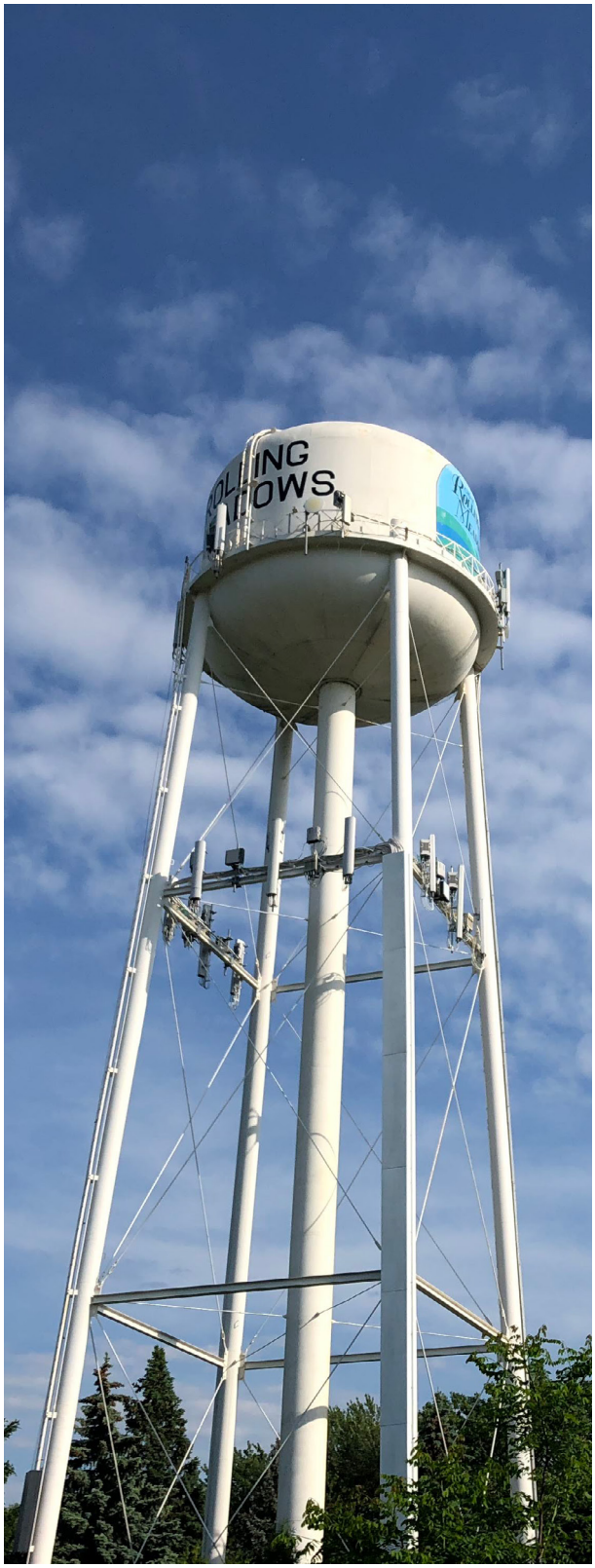
El suministro de agua potable de Rolling Meadows llega a la Ciudad a través de un acueducto propiedad y operado por la Agencia de Agua de Acción Conjunta Municipal Suburbana del Noroeste a tres puntos de suministro dentro la Ciudad. La fuente del agua es el Lago de Michigan. El sistema de infraestructura de agua de la Ciudad consiste de cuatro estaciones de bombeo, dos tanques de almacenamiento elevada, tres reservas superficies de almacenamiento, dos reservas subterráneas de almacenamiento, y cuatro pozos de bombeo de emergencia. El sistema actual es adecuado para las necesidades existentes de agua de la Ciudad.

Sistema Eléctrico

ComEd suministra la electricidad para Rolling Meadows y la Compañía Nicor Gas suministra el gas natural. La red eléctrica y el sistema de tuberías sirve las necesidades de la Ciudad. La comunicación y transparencia acerca del aumento de costos son preocupaciones planteados por la comunidad.

Telecomunicaciones

La Ciudad cuenta con servicio de teléfono/cobertura celular, televisión por cable, e internet de alta velocidad. Estos no son operaciones municipales; sin embargo, la Ciudad necesita estar al día con las regulaciones existentes del estado, las tendencias, y los servicios disponibles en telecomunicaciones. Estos servicios se han vuelto a ser elementos esenciales de comercio y vida residencial. Las comunidades están considerando cada vez más nuevas inversiones en infraestructura del internet como redes municipales de fibra que proporcionan los residentes y negocios acceso al internet por fibra óptica. Al coordinar con proveedores de estos servicios, es importante verlos como componentes clave del ambiente empresarial y calidad de vida.



El depósito de agua de Rolling Meadows

Gestión de Aguas Pluviales

El sistema del manejo de aguas pluviales, descrito a continuación, en Rolling Meadows (similar a otras comunidades) consiste en una mezcla de sistemas construidos y naturales.

El Problema

Gestionar el manejo de las aguas pluviales es un asunto que le toca a toda la Ciudad; sin embargo, las secciones residenciales norteñas y sureñas de Rolling Meadows a veces sufren de las inundaciones, las cuales impactan a los negocios en términos de tiempo y reparaciones. El área industrial al norte y el corredor sureño de comercio entre Golf Road y Algonquin Road ven impactos porque la infraestructura para las aguas pluviales en estas áreas no está adecuada actualmente; usuarios han reportado una falta de cuencas de detención o vacías mientras se inundan las calzadas (como Golf Road) y estacionamientos.

La Ciudad sigue trabajando con los impactados por las aguas pluviales e invita a todos los propietarios informarla cuando surgen problemas para poder trabajar juntos a resolverlas, sitio por sitio, siempre y cuando sea factible. También, proporciona recursos para educar al público sobre los asuntos acerca del manejo de la calidad de las aguas pluviales y regulaciones, maneras de prevenir la polución de las aguas pluviales, y cómo reportar las emergencias.

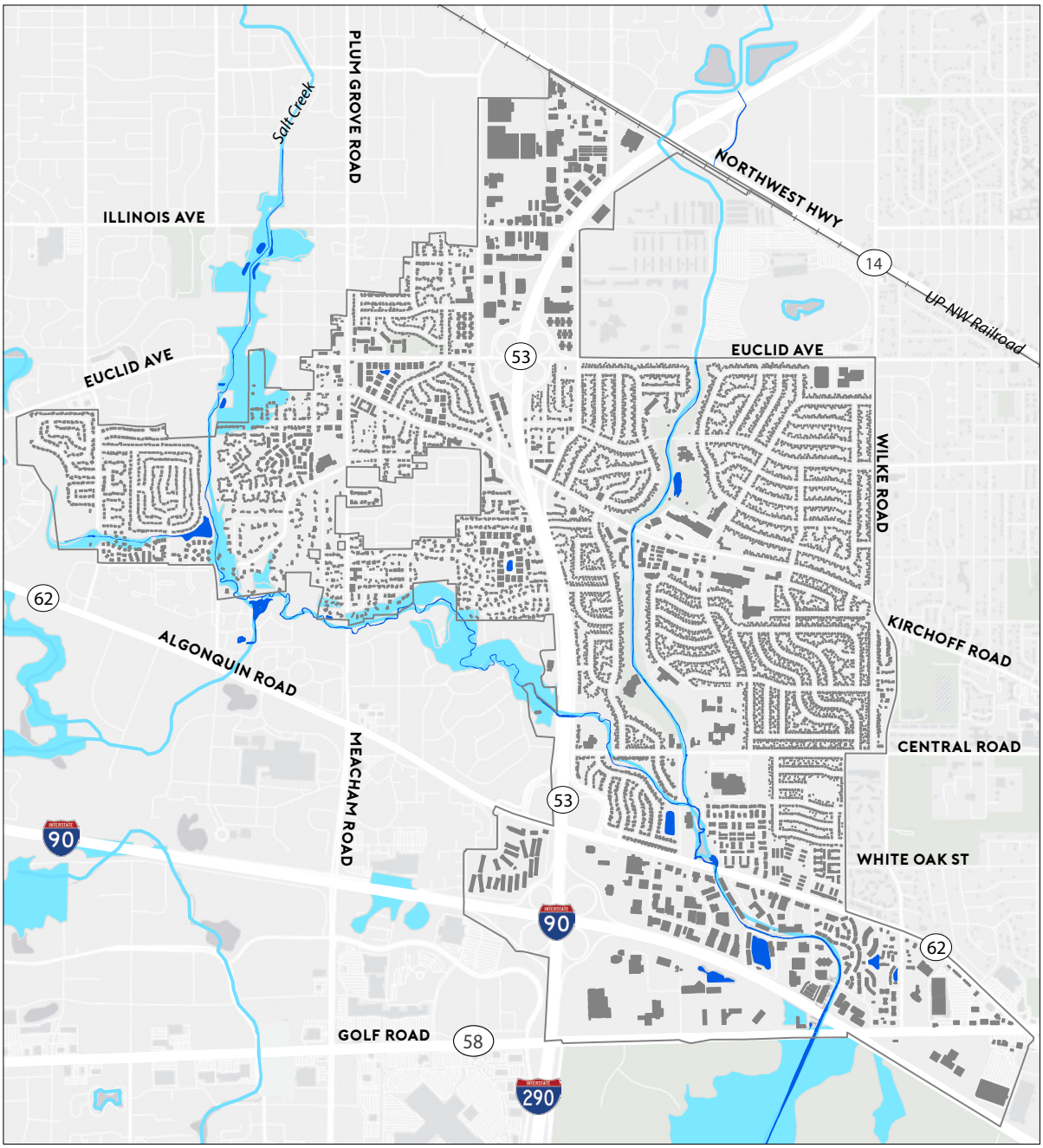
Una vista de Salt Creek

Manejo de las Aguas Pluviales

La Ciudad y el Departamento de Obras Publicas activamente se enfocan en las necesidades de los residentes y negocios acerca del manejo de las aguas pluviales. Sin embargo, los que se dedican a este asunto con frecuencia reconocen que los retos del manejo de las aguas pluviales siempre cambian, mueven, y son más allá del control de todos. Por ejemplo, las aguas pluviales son impactados por el desarrollo regional (en particular el que rió arriba") y por las lluvias intensas impredecibles. Dicho eso, hay acciones que toma la Ciudad y otros que se debe considerar.

- La aplicación de las ordenanzas locales y regionales en cuanto al nuevo desarrollo es el primer paso para abordar estos problemas. En estos casos, las regulaciones ya existen, proporcionadas por la Ordenanza de la Gestión de Cuencas del Condado Cook, aplicada a todo nuevo desarrollo en el Condado y administrado por MWRD. Esto aborda varios puntos como la construcción de alcantarillas, los requisitos del drenaje y detención de agua, la gestión de las llanuras de inundación, la protección del medio ambiente y la erosión.
- El alivio de los impactos de las aguas pluviales localizado al sitio es una opción que tienen los propietarios del desarrollo existente; tales arreglos no se asumen los municipios, pero la Ciudad puede aconsejar los propietarios sobre las opciones de mitigación. Estos cambios pueden ser pequeñas mejoras físicas in situ, tan simples como reubicar las bajantes o los cambios leves en el gradiente. Para sitios o áreas más pequeñas, se podrían aplicar "mejores prácticas de gestión" naturales (como jardines de lluvia, las zanjas de desagüe con vegetación nativa absorbente, u otros usos de vegetación nativa).
- A menudo, las mejoras serán más grandes, costosas y posiblemente no se podrán abordar en un solo sitio. En estos casos, varias propiedades pueden considerar un enfoque coordinado. Al extender la mirada más allá de una sola propiedad, los propietarios tal vez pueden encontrar soluciones mutuamente beneficiosas.
- Para sitios más grandes y en áreas no residenciales (i.e. Parque Industrial del Noroeste, Corredor de Golf Road) la Ciudad es capaz de identificar y desarrollar opciones de mejoras y facilitar el diseño de ingeniería y la gestión de obras cuando hay un compromiso de parte de los propietarios financiar, junto con la Ciudad, tales mejoras.

Figura 8.1: Mapa de Características Medioambientales



MAPA DE CARACTERÍSTICAS MEDIOAMBIENTALES

Plan Integral de la Ciudad de Rolling Meadows

Agua

Edificios

Zona de Inundación

Arroyos

Millas

0 0.25 0.5

Salt Creek

Salt Creek es un arroyo de 43 millas de largo en el noreste de Illinois. Cinco puntos cinco (5.5) millas de ello atraviesa la Ciudad, desde el noroeste al sureste (con un afluente que recorre desde el norte de Euclid Avenue hacia el sur hasta Oak Lane, donde se conecta con Salt Creek). Salt Creek y sus alrededores es una herramienta del manejo de aguas pluviales y también un servicio de la comunidad. Al considerar instalaciones adicionales para el manejo de aguas pluviales (para reducir los riesgos de inundación), se debe intentar a incorporar beneficios recreativos y mejoras estéticas. Por ejemplo, hay una sección de marisma, conocida como Marisma de Salt Creek, a lo largo de Algonquin Road. Esta marisma ofrece una oportunidad natural para educar al público y hacer mejoras ambientales.

La Ciudad también reconoce que se requiere un esfuerzo continuo para cuidar y preservar el arroyo. La erosión de los bancos de la corriente es un proceso natural que se produce cuando el agua desgasta el suelo y las rocas que forman el banco de la corriente; además hay otras acciones (tales como la canalización/enderezamiento de arroyos, eliminación de vegetación, construcción de superficies impermeables, etc.) que aceleran el flujo de agua y aumentan la velocidad de erosión.[14] Debido a estos factores, las inversiones de estabilización que incluyen tratamientos vegetativos y/o estructurales son necesarias para reducir la erosión y preservar el banco de Salt Creek.

En muchos casos, estos esfuerzos necesarios de mantenimiento se harían en terreno privado, ya que los residentes a lo largo del arroyo serían los más afectados por la erosión. La Ciudad ha emprendido este tipo de proyectos en el pasado y entabla los esfuerzos educativos para que los residentes llegan a entender las necesidades de mantenimiento. Un componente integral de los esfuerzos de la Ciudad acerca de estos temas es el Comité Ambiental de Rolling Meadows, que ha sido, y seguirá siendo, clave para los esfuerzos de educación y la divulgación relacionado con los esfuerzos de Estabilización del Corriente de Salt Creek de la Ciudad.

Atención: Comité Medioambiental

La misión del Comité Ambiental de Rolling Meadows es "Mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad por media de recomendar iniciativas de política de sustentabilidad y fomentar la administración pública de nuestros recursos naturales". Este grupo de voluntarios se reúne los primeros martes de cada mes en el Ayuntamiento y sirve como un subcomité de la Comisión de Asuntos Urbanos y trabaja en estrecha con el Departamento de Obras Públicas.

El Comité organiza oportunidades de voluntariado en toda la comunidad durante todo el año, incluyendo una limpieza anual de los bancos del arroyo que se lleva a cabo cada abril. Otras actividades incluyen: la restauración/instalación de plantas de pradera y la carrera de patos (Duck Race) que se lleva a cabo en Salt Creek dentro del parque Kimball Hill cada verano.

Recientemente, la estabilización del banco de la corriente, el mantenimiento y la educación se han convertidos en prioridades altas para el Comité. Los objetivos vienen siendo hacer que Rolling Meadows se conoce como líder ambiental entre los suburbios del noroeste y preservar y mejorar Salt Creek para las generaciones futuras.

Fuente: Pagina de Facebook del Comité del Media Ambiente de Rolling Meadows (Rolling Meadows Environmental Committee)

Recomendaciones

Las siguientes recomendaciones resultan de las condiciones, programas y políticas descritos en este capítulo. Las acciones se describen con mayor detalle y se priorizan en el Capítulo 9 Implementación.

- Aplicar las mejores prácticas de gestión de aguas pluviales para identificar soluciones de drenaje para varias propiedades adyacentes al considerar propuestas de desarrollo y redesarrollo y proyectos de capital de la Ciudad.
- Continuar la planificación a largo plazo para las mejoras estratégicas de infraestructura a través del Plan de Mejoras de Capital de la Ciudad.
- Construir sobre el trabajo del Comité Ambiental para educar a los residentes sobre la infraestructura verde y la necesidad de mantenimiento continuo a lo largo de Salt Creek.
- Buscar oportunidades para la educación ambiental y mejoras del área de la marisma de Salt Creek a lo largo de Algonquin Road al éste de Barker Avenue.
- Investigar informes de problemas de drenaje y comunicarse mejor con los propietarios sobre las causas, las posibles acciones correctivas y los costos asociados.

Parque Kimball Hill

Owl Ln
City of
Rolling Meadows
Visit Our Website
www.cityrm.org
3600
Police
Department
CITY
OF
ROLLING MEADOWS

9

CAPÍTULO NUEVE

Implementación

CONTENIDO

- Introducción
- Estrategias Recomendadas

Introducción

Este Plan Integral examina la Ciudad de Rolling Meadows holísticamente y considera los varios factores tanto dentro como afuera de la Ciudad que contribuyen a su futuro. Juntos, la Visión, las Metas, y los Objetivos esbozan la manera de abordar la implementación y crean un cianotipo del futuro de la Ciudad, pero solo funciona si hay estrategias para implementar.

La implementación ocurre en tres maneras distintas. La primera manera, que también es la más típica, ocurre a través de un proceso de revisión anual. Este proceso se conduce por la Comisión de Planificación y Zonificación con el personal de la Ciudad. Juntos, identifiquen las estrategias más oportunas para implementar y/o las que mejor abordan las necesidades actuales de la Ciudad. Luego sus sugerencias forman parte del proceso de crear el presupuesto anual de la Ciudad que requiere establecer prioridades y asignar el dinero actual a ciertos proyectos. La segunda manera de implementación ocurre cuando la Ciudad recibe nuevas propuestas. En este caso, las propuestas dan la Ciudad una oportunidad para trabajar con otros cuerpos de gobierno, con las organizaciones locales, y con los propietarios. La Ciudad revisa las propuestas tomando en cuenta la visión y las metas de este Plan Integral. Finalmente, la tercera manera ocurre cuando las oportunidades nuevas y no previstas surgen.

La implementación ocurre en tres maneras:

1) Como parte del resumen anual de la Ciudad

2) Cuando la Ciudad recibe las propuestas

3) Cuando surgen nuevas e inesperadas oportunidades

La Ciudad puede perseguir tales oportunidades mientras se adhiere al marco general de este documento. Por ejemplo, las subvenciones u otros factores externos que se presentan tras el tiempo.

Estrategias Recomendadas

Las recomendaciones del Plan Integral están organizadas por capítulo y se describen abajo. Las recomendaciones fueron desarrolladas y pulidas a través de la investigación y del análisis de las condiciones actuales dentro de la Ciudad en conjunto con un amplio dialogo comunitario, llevado a cabo por los grupos de enfoque, varias entrevistas, un comité directivo, sesiones abiertas al público, y por una encuesta comunitaria.

Las estrategias se explican por párrafo, clasificados por prioridad--Alta, Media y Baja. Las prioridades construyen un guía de implementación para la Ciudad y sus colaboradores. Se desea que las estrategias de alta prioridad ocurren durante un corto plazo (desde 18 hasta 6 meses). Sin embargo, no será posible implementar todas de alta prioridad a la vez y es posible que algunas toman plazas de entrega más largas o que requieren el apoyo de otros. Del mismo modo, no se considerará que las de media y baja prioridad no tienen importancia o que la planificación de la implementación de ellas se alarga hasta 5 o 3 años solo porque son de plazos más largos. Al contrario, la implementación de las estrategias de media o baja prioridad tal vez requieren inicios de corto plazo para poder cumplirlas durante los años futuros. En resumen, se debe revisar las estrategias recomendadas aquí con regularidad para poder evaluar las cuales la Ciudad está preparado y dispuesto a abordar, y/o cuales son apremiantes de Rolling Meadows.

Sensación de Hogar

Las estrategias recomendadas a continuación esbozan la manera de fortalecer la sensación de lugar de Rolling Meadows y realzar el orgullo comunitario y el desarrollo económico.

Prioridad Más Alta

Seguir siendo la sede de eventos comunitarios y comercializarlos ampliamente para reunir a los residentes de todas partes de la Ciudad. La creciente asistencia en los eventos locales indica que los esfuerzos de Rolling Meadows y la Fundación de Eventos Comunitarios (Community Events Foundation) son apreciados y deben continuar. Las ideas para mejorar los esfuerzos existentes son enfocadas principalmente en la comercialización de los eventos para atraer a los residentes de cada sección de la Ciudad y más allá. Usando la fuerte fundación de los eventos bien asistidos, creciendo los números y la variedad de los asistentes puede hacer que los eventos comunitarios pueden convertirse en una característica principal de la identidad de Rolling Meadows.

Crear un programa de comercialización que promueve las comodidades de la Ciudad y comunica las oportunidades dentro de la Ciudad. Aunque muchos residentes reconocen el valor de los bienes dentro de Rolling Meadows hay más que la Ciudad puede hacer para hacerlos lucir, captar la atención de las comunidades alrededores y los posibles residentes del futuro, convenciéndoles regresar. Una esfuerza coordinada que resume las fuerzas de la Ciudad de perspectivas múltiples (como lugar donde vivir, trabajar y negociar) puede reforzar el orgullo comunitario y comercializa la comunidad a los que quizás querrán vivir o invertir en Rolling Meadows.

Continuar los programas de vivienda que preservan la calidad de propiedades residenciales y vecindarios y que promueve el envejecimiento en el hogar. La calidad y la variedad de la reserva de viviendas dentro de Rolling Meadows en una fuerza principal y los programas y las políticas existentes hagan su papel en la preservación y el mejoramiento de esta ventaja. Además de conservar los residentes existentes, es necesario que las viviendas de Rolling Meadows siguen captando la atención de los residentes potenciales del futuro.

Prioridad Media

Realzar el carácter comunitario por el Distrito del Corredor de Kirchoff Road (Kirchoff Road Corridor District) con embellecimientos de la calle que demuestren su papel como centro de la ciudad y el hogar de las ventajas como el parque Kimball Hill y la biblioteca de Rolling Meadows. Aunque Kirchoff Road no es un centro tradicional, es el centro de la ciudad actual y sirve una función importante tanto así. El corredor contiene varios lugares comunitarios y significativos como el Ayuntamiento, el parque Kimball Hill, y varias empresas claves, entonces se debe celebrar esta área como un distrito singular y unido. Los esfuerzos de definir la identidad y de embellecer la calle pueden dar un carácter más cohesivo al Distrito del Corredor de Kirchoff Road.

Implementar un programa de orientación que hace lucir las ventajas de Rolling Meadows. Las señales de orientación hacen resaltar y enfatizar los puntos de referencia y proveen una mejor orientación, y ayuden la navegación de los usuarios por y dentro de un área determinada. En Rolling Meadows, varias ventajas importantes no se ven ni son accesibles (e.g. la biblioteca está por Kirchoff Road y el parque Kimball Hill está medio-cubierto por el centro de compras). Un programa de orientación identificará a las ubicaciones que beneficiarán de señales atractivas que conducirán tanto a los peatones como a los conductores a la variedad de destinos claves dentro de Rolling Meadows.

Marcar las entradas de la Ciudad por el mejoramiento de la señalización existente y la incorporación de nuevas señales de orientación. Las entradas dan la bienvenida a la comunidad y sirven como un recuerdo para los visitantes dónde están. En conjunto con las demás estrategias que mejoren la apariencia completa y el carácter por de la Ciudad generalmente, las señales de orientación con el logotipo de la Ciudad—y tal vez con un mensaje como "Gracias por habernos visitado"—puede servir como un recuerdo que Rolling Meadows es un lugar agradable para visitar, ir de compras, o donde cenar y vale la pena regresar. También, se puede reforzar la identidad comunitaria para los residentes existentes.

Estimular la reinversión de propietarios a través de las medidas de la ordenanza de zonificación y de los incentivos como descuentos y los reembolsos de tarifas de los permisos para la construcción. La decisión de pasar tiempo y dinero para renovar a una propiedad últimamente está tomado por el propietario, pero la Ciudad siempre tiene maneras de hacer que la toma de la decisión sea más fácil y/o más viable. Por ejemplo, la Ciudad tenía anteriormente, por tiempo limitado, una ordenanza que reembolsaba las tarifas de permisos para la construcción a los solicitantes. Además, hay provisiones que se pueden incluir en una ordenanza de zonificación que limitan las barreras de la renovación o de los proyectos de la mejoría. Estas pueden incluir la aseguranza de que los criterios de masa de edificios faciliten a las aplicaciones de las intrusiones permitidos de los elementos estéticos, como los aleros o las ventanas saledizas, y de la aprobación de zonificación no extensiva para la instalación de las estructuras accesorias más comunes, como los cobertizos o los equipos de juego.

Respaldar a los desarrollos nuevos y bien-diseñados de vivienda que contribuyen a la mezcla de tipos de vivienda en toda la Ciudad. La variedad y la calidad de las viviendas es una fuerza de Rolling Meadows de que debe tomar ventaja. El desarrollo de nuevas viviendas no solo contribuye a la mezcla de viviendas sino ayude a atraer a los nuevos residentes que pueden contribuir al base imponible y convertirse en nuevos clientes para los servicios y negocios locales. Trabajar junto a los constructores durante los procesos de desarrollo del plan o de zonificación permite al personal y los funcionarios de la Ciudad garantizar el mejor desarrollo posible para la Ciudad.

La Gente

Las recomendaciones a continuación tienen el propósito de aumentar la colaboración intergubernamental, promover la identidad comunitaria, y fomentar la cohesión comunitaria adentro de Rolling Meadows.

Prioridad Alta

Establecer un grupo de trabajo intergubernamental para facilitar el intercambio de responsabilidades, recursos, y oportunidades comunes entre los jurídicos locales (la Ciudad, los distritos de parques, los distritos escolares, etc.). La Ciudad ya participa en la cooperación intergubernamental y trabaja junto a las jurisdicciones asociadas en esfuerzos comunes. Sin embargo, establecer a un nuevo grupo de trabajo gubernamental que consiste en personal de varias agencias locales podría formalizar y aprovechar de los esfuerzos existentes. El grupo también servirá para aumentar la comunicación y el comparto de información sobre los programas, las propuestas de la política y los próximos proyectos a abordar. A través de las juntas trimestrales, todas las agencias pueden compartir las ultimas noticias y mantenerse informado sobre los esfuerzos de otros grupos—esto puede ayudar a aumentar las asociaciones, evadir la duplicación de esfuerzos, y aumentar la capacidad total de cada jurisdicción. Aunque esto requeriría mucha planificación, la Ciudad podría iniciar y guiar este proceso.

Prioridad Media

Considera la revisión de los límites de los distritos electorales y la estructura del consejo municipal para fortalecer las conexiones éste-oeste, incluyendo una mezcla de distritos electorales y la representación en general. Como parte de la redistribución de distritos que ocurre cada censo decenal (cada 10 años), Rolling Meadows volverá a establecer los límites de los distritos electorales en 2022. Esto crea una oportunidad para iniciar una conversación sobre la estructura de gobierno local que podría incluir la modificación de los límites de los distritos electorales o la reconsideración de la estructura existente del consejo municipal que está basada solamente en la representación de los distritos electorales. No es decir que la estructura existente no funciona actualmente, sino que vale la pena discutir alternativas y considerar los beneficios de una estructura de distrito mixto en la que podría haber representantes generales y también mejorar la representación de los distritos electorales.

Desarrollar e implementar una estrategia de comunicación pública que consolida los esfuerzos actuales a la divulgación y que asegure la transparencia del gobierno para los residentes y los negocios. Rolling Meadows ya reconoce la importancia de la divulgación de información. El sitio web de la Ciudad incluye un portal dedicado a la transparencia del gobierno, un calendario de eventos, un boletín mensual y las otras páginas del sitio que proveen información importante y las últimas noticias para los residentes y negocios. Visto que la información que los residentes más quieren saber se puede acceder con una búsqueda en el sitio, implementar una estrategia de comunicación más consolidada y proactiva les hará sentir a los residentes y negocios más conectados e involucrados.

Prioridad Baja

Buscar a las oportunidades para mejorar las instalaciones de la comunidad, como el Ayuntamiento y el edificio actual del Departamento de Obras Públicas, para mejorar la imagen de Rolling Meadows. La posible renovación del Ayuntamiento y/o del edificio de las Obras Públicas para proyectar un carácter y apariencia más moderno y cohesivo será algo que formará parte del proceso de establecer las prioridades para la planificación de instalaciones a largo plazo durante la elaboración del presupuesto de la Ciudad.

Un Gran Lugar

Las recomendaciones que siguen definen el desarrollo económico y a la política del uso de terreno para fomentar la calidad de vida y un entorno empresarial fuerte.

Prioridad Alta

Revisar la ordenanza de zonificación para hacerla más fácil de utilizar y que apoye el desarrollo económico. Una ordenanza efectiva de zonificación es una herramienta esencial para gestionar el desarrollo y el carácter de la comunidad. Es necesario actualizar al Código municipal de la Ciudad.

Desarrollar un programa agresivo de desarrollo económico que diferencie Rolling Meadows, destacando sus ventajas en negocios existentes y potenciales. Las herramientas del desarrollo económico ya aplicadas por la Ciudad están utilizando y crean la base para desarrollar un esfuerzo aún más activo – en la forma de un programa de promoción de la Ciudad refinado. De esta manera, se puede poner mayor énfasis en las ventajas de Rolling Meadows y crear un esfuerzo ampliado para "correr la voz" sobre las ventajas de hacer negocios en la Ciudad.

Sigue realizando visitas con los negocios para comprender las necesidades de las compañías locales y su capacidad de crecimiento. Esta actividad aparece algo simple, pero tiene un gran valor como herramienta del desarrollo económico. Primero, deja claro que los negocios existentes de Rolling Meadows tienen valor para la Ciudad. En segundo, ayuda a identificar las necesidades específicas y generales de aquellos negocios para las que la Ciudad pueda dar asistencia. En tercero, estas discusiones ayudan a la Ciudad a mantenerse bien informada sobre las necesidades de los negocios en la comunidad.

Mejorar el acceso al Parque Kimball Hill. Un camino claramente delineado al parque Kimball Hill desde Kirchoff Road proporcionaría mejor acceso a esta ventaja significante de la comunidad. Trabajando con los propietarios del Rolling Meadows Shopping Center, el camino actual (que corre a través del estacionamiento del centro comercial) podría ser mejor delineado con anuncios y marcas de pavimento. Las marcas podrían ser líneas simples o diseños creativos pintados sobre el asfalto, con el fin de marcar el camino con un color o patrón indicativo de las activadas del parque.

Prioridad Media

Considerar programas que fomenten la reinversión y renovación por parte de los propietarios de propiedades comerciales, como un programa de incentivos de fachada o apoyo para las reducciones de impuestos del condado. La comunicación con propietarios de propiedades comerciales debe de incluir el potencial para mantener y mejorar el aspecto general de los edificios – en la medida en que un programa sea beneficioso, la Ciudad puede considerar un programa de renovación de fachada para apoyar a las mejoras. La Ciudad también continuaría apoyando a los negocios a través de los programas del condado u otros.

Implementar el embellecimiento de la calle y conceptos de diseño para proporcionar una identidad y un carácter realzado para el Corredor de Kirchoff Road, (Kirchoff Road Corridor), el Distrito Industrial del Noreste (Northwest Industrial District), el Corredor de Golf Road (Golf Road Corridor), y el Distrito de Algonquin Road (Algonquin Road District) (los derechos de paso). El diseño y la instalación de los embellecimientos de la calle por los corredores comerciales puede destacarlas individualmente como parte de Rolling Meadows. Estos diseños se pueden utilizar para ayudar a establecer una apariencia mejor para la Ciudad.

Establecer los estándares de desarrollo para las áreas clave de la Ciudad para poder incorporarlos en los procesos de zonificación y revisión de los planes de sitio (por el desarrollo privado). A medida que el embellecimiento de la calle mejore la apariencia del camino público, los directrices de diseño pueden establecer los estándares para el nuevo desarrollo privado. Las directrices de diseño definen a los estándares sobre el carácter general, el paisajismo, y elementos arquitectónicos.

Considerar las soluciones innovadoras para proporcionar servicios postales para residentes, a pesar de la ausencia de una oficina de correos. La Ciudad ha trabajado duro y por mucho tiempo para restablecer una oficina de correos y asegurar el acceso a estos servicios para los residentes y negocios es de mayor importancia. Independientemente de la posibilidad de que se establece de nuevo una oficina de correos en Rolling Meadows, la Ciudad puede apoyar a los demás servicios locales (los servicios postales dentro de otros negocios o tiendas que proporcionan estos recursos) como parte de la divulgación del desarrollo económico y la actualización de la ordenanza de zonificación.

Recorriendo Rolling Meadows

Estas estrategias apoyan al objetivo de crear una red de transportación conectada y multimodal, mejorar el acceso y la movilidad, y la implementación de las mejoras de reparaciones capitales de largo plazo.

Prioridad Alta

Hay que asegurar que las propuestas de desarrollo/redesarrollo tomen en cuenta las nuevas conexiones de calles y realineaciones, y también las mejoras planeados por parte de IDOT y otros. Mientras la Ciudad sigue con la preparación de planes, y establecer las prioridades para la mejora de las calles y la infraestructura, y revise los proyectos como parte del proceso de revisión del desarrollo, debe mantener la comunicación y coordinación con otras agencias apropiados, por ejemplo; estos como IDOT y PACE. Debe perseguir también la implementación de los proyectos identificados en el estudio de movilidad por Golf Road del 2013 (Golf Road Mobility Study).

Establecer una política de calles completas (Complete Streets Policy) para facilitar un sistema de transporte que sea seguro y accesible para todos los usuarios, incluyendo a los peatones, ciclistas, automovilistas, y usuarios del transporte público. La mejor manera de incorporar a los beneficios de la transportación multimodal será adoptar a una política de Calles Completas. Esta política puede establecer los estándares y directivos de diseño también asegurar que todos los modos de transportación sean considerados como parte de los proyectos de la Ciudad.

Prioridad Media

Llenar los huecos en la red peatonal y de ciclovías para crear una conexión al transporte y a cualquier otro lugar. Tales mejoras son enlaces importantes para completar y conectar las redes de transportación de varios modos de la Ciudad. Otros beneficios incluyen: la disminución de la congestión del tráfico por una reducción de automóviles que navegan las calles, la atracción de residentes potenciales que prefieren vivir en áreas con estas comodidades, un mayor énfasis en la seguridad, y la estimulación de la economía local a través de un aumento en el tráfico peatonal y de ciclovías (estos usuarios son más propensos de viajar lentamente y detenerse en las tiendas o restaurantes).

Prioridad Baja

Buscar oportunidades de financiación para las grandes inversiones que puedan mejorar el acceso y la movilidad. Por ejemplo, un paso elevado a través de Golf Road que conecta la Ciudad al bosque Busse, las mejoras planificadas en el cruce de Algonquin Road (IL Route 62) con New Wilke Road, y/o un sendero multimodal a lo largo de Salt Creek. Estos son proyectos de largo plazo y de grande escala que ocuparan de subsidios. Para implementar estos tipos de mejoras, es importante conectar con el apoyo de la comunidad, solicitar subsidios e incluir a los proyectos en los procesos de planificación a largo plazo. La creación de un paso elevado y un sendero multimodal realizará dos objetivos a la vez: Servirá como amenidades para los residentes, pero también como herramientas del desarrollo económico ya que servirán para atraer a visitantes de Busse Woods y también posiblemente a Rolling Meadows para visitas gastronómicas y comerciales.

Coordinarse con las agencias públicas de transporte y el sector privado para proveer la educación, la comercialización, y las nuevas y mejoradas conexiones con el transporte público. Como un centro de empleos, Rolling Meadows cuenta con una gran cantidad de personas que viajan diariamente a la Ciudad solo por cuestiones de empleo, últimamente contribuyendo a la congestión vial en avenidas regionales y municipales de la Ciudad. Rolling Meadows puede trabajar con los proveedores del transporte público y con los empleadores del sector privado para intentar a mejorar el acceso al transporte e incrementar el número de residentes y trabajadores que usan el transporte público para viajar dentro y afuera de la Ciudad. El mejor acceso también serviría al resto de la población porque crearía más opciones de movilidad para jóvenes, personas mayores, la gente con discapacidad, y los que no pueden o prefieren no conducir. Los socios potenciales para la financiación de la implementación de esto incluyen a IDOT, CCDOTH, RTA, CMAP, Departamento de Comercio y Oportunidad Económica de Illinois (DCEO), y compañías locales.

El Medio Ambiente e Infraestructura

Manteniendo y mejorando el medio ambiente y la infraestructura de Rolling Meadows ya está ocurriendo. A continuación, se detallan las prioridades recomendadas para seguir con los esfuerzos.

Prioridad Alta

Usar las mejores prácticas del mantenimiento de aguas pluviales e identificar soluciones para el drenaje para propiedades múltiples en cuanto a las propuestas de desarrollo y redesarrollo y a los proyectos capitales de la Ciudad. Las soluciones y estándares para el mantenimiento de aguas pluviales evolucionan, pero es importante que la Ciudad se mantenga al día sobre las mejores prácticas con el objetivo de encontrar un equilibrio entre las necesidades de la comunidad y del medio ambiente con los beneficios económicos del desarrollo/ redesarrollo y los proyectos capitales.

Continuar la planificación de largo plazo de las mejorías estratégicas de infraestructura a través del Plan de Reparaciones Capitales (Capital Improvements Plan, abreviado CIP) de la Ciudad. La Ciudad usa el CIP como herramienta para mantenerse actualizada en la planificación de infraestructuras y para pronosticar los gastos capitales basados en el estimado del presupuesto. La planificación continua de largo plazo que incluye la colaboración con el Comité Ad Hoc de Reparaciones Capitales, otras jurisdicciones, y las comunidades cercanas es necesario para dirigir estratégicamente la gama de necesidades de infraestructura de Rolling Meadows.

Prioridad Media

Aprovechar de los esfuerzos del Comité del Medio Ambiente (Environmental Committee) para educar a los residentes sobre la infraestructura verde y la necesidad del mantenimiento continuo por Salt Creek. La estabilización de las orillas del Salt Creek necesitará la participación de la comunidad y financiamiento externa o un compromiso de fondos más grande por parte de la Ciudad. La búsqueda de subsidios debe destacar el demostrado apoyo de la comunidad y las actividades existentes en apoyo al medio ambiente en esta área. El Comité y la Ciudad pueden trabajar juntos en este esfuerzo.

Prioridad Baja

Buscar las oportunidades para promover la educación sobre el medio ambiente y las mejoras del área por el pantano de Salt Creek por Algonquin Road, al oriente de Barker Avenue. Las mejoras de la zona del pantano al lado de Algonquin Road será un proyecto de largo plazo que cumplirá con los objetivos educativos generales sobre el medio ambiente. Como pantanal, no es apropiado desarrollar sobre esta área, sino que mejor proporcionarlo como una excelente… oportunidad para crear a un "salón al aire libre" que forma parte de los esfuerzos amplias de la educación general sobre la importancia de Salt Creek. Además, la mayoría de los subsidios para la gestión de las aguas pluviales requieren componentes educativos para el beneficio público.

Fuentes Notados

Página 20

1. Giewald, S. (2011). Neighborhood profile: Kimball Hill, Rolling Meadows. Retrieved from https://www.dailyherald.com/article/20110722/entlife/707229960/

Página 21

2. Heckel, J. (2018). Communities with less variety in housing types have higher foreclosure rates, say researchers. Retrieved from https://phys.org/news/2018-11-variety-housing-higher-foreclosure.html

Página 22

3. Aging in Place: A State Survey of Livability Policies and Practices. (2011). Retrieved from https://assets.aarp.org/rgcenter/ppi/liv-com/ib190.pdf

Página 31

4. Public Works (n.d.). Retrieved from https://www.cityrm.org/301/Public-Works

Página 36

5. Haper College: About Us (n.d.). Retrieved from https://www.harpercollege.edu/about/index.php

Página 65

6. U.S. Census Bureau, 2013-2017 American Community Survey 5-Year Estimates

Página 69

7. Rolling Meadows Pace Route Access Improvements (n.d.). Retrieved from http://www.rtams.org/rtams/planningStudy.jsp?id=3534

8. Local strategy map: Transit availability and employment. (2018). Retrieved from https://www.cmap.illinois.gov/2050/maps/transit-availability-and-employment

Página 72

9. Complete Streets Policies. (2017). Retrieved from https://atpolicy.org/complete-streets-policies-index/

10. What are Complete Streets? (n.d.) Retrieved from http://old.smartgrowthamerica.org/complete-streets/complete-streets-fundamentals/complete-streets-faq

11. Urban Bikeway Design Guide (n.d.). Retrieved from https://nacto.org/publication/urban-bikeway-design-guide/

Página 73

12. Complete Streets Overall Design Concepts and Considerations (2015). Retrieved from https://www.cmap.illinois.gov/documents/10180/391170/FY15-0085+COMPLETE+STREETS+DESIGN+CONC.pdf/ddd3e4f6-d3be-4bf1-abd6-d6c2c2d94433

Página 76

13. Walkability, Real Estate, and Public Health Data. (n.d.) Retrieved from https://www.walkscore.com/professional/research.php

Página 84

14. Illinois Conservation Partnership Annual Report. (2014). Retrieved from https://www2.illinois.gov/sites/agr/Resources/LandWater/Documents/2014conservationannualreport.pdf#search=streambank

Apéndice

Apéndice A: Glosario de Términos Técnicos.....A2

Apéndice B: Glosario de Acrónimos.....A3

Glosario de Términos Técnicos:

Acera (***banqueta***): sidewalk
Actualización: update
Agregador Mayor/Menor: Major/Minor Collector
Aguas pluviales: stormwater
Alcantarilla: sewer
Ámbito empresarial: business environment
Anexión: Annexation
Aplicación del Código: code enforcement
Arterial (***Principal***): Principal Arterial
Ayuntamiento: city hall
Base Imponible: tax base
Caminabilidad: walkability
Carretera: roadway
Casa Adosada: townhome
Ciclismo: bicycling
Ciclovía: bike path
Complejo Municipal: municipal facilities
Concejo Municipal: city council
Condiciones Actuales: existing conditions
Corredor: corridor
Cuenca de detención: Detention pond/basin
Cuerpo de Bomberos: fire department
Desarrollo de relleno: infill development
Destacar: highlight
Diseño de la calle: streetscape
Distrito de la Captura del Incremento de Impuestos: Tax Increment Financing (TIF)
Distrito de Parque: park pistrict
Distrito Escolar: school district
Divulgación: outreach
Drenaje: drainage
Embellecimiento: beautification
Encuesta Comunitaria: community survey
Envejecer en el Hogar: age in place
Gestión de Cuencas: Watershed Management
Grupos de Enfoque: focus groups
Instalación(es): Infrastructure/facilities
Intergubernamental: intergovernmental
Jardín de agua: rain garden
Llanura de un río sujeta a inundación: flood plain
Manejo de aguas pluviales: stormwater management (guiding the flow)
Mejoras: upgrades
Mejores prácticas de gestión: Best Management Practices (BMPs)
Mejorías: improvements
Mercado Minorista: retail market
Movilidad: Mobility
Multifamiliar: multifamily
Negocios Independientes: local businesses
Ordenanza: Ordinance
Parque de Negocios: Business park
Parque Industrial: Industrial park
Participación Comunitaria: community engagement
Plan de Reparaciones Capitales: Capital Improvements Plan (CIP)
Plan Integral: comprehensive plan
Política de Calles Completas: Complete Streets Policy
Realineación: realignment
Redesarrollo: redevelopment
Relleno: infill
Reserva de Viviendas: housing stock
Reserva Forestal: Forest Preserve
Reúso: reuse
Sensación de Hogar: sense of place, of belonging
Señal de Entrada: gateway sign
Señal de orientación: wayfinding sign
Sesión abierta al público: open house
Terrenos sobrantes: outlots
Transporte público: public transit
Unifamiliar: Single-Family
Uso de Terreno (***futuro***): (future) land use
Vacante: vacant
Venta por mayor: wholesale
Venta por menor: retail
Vertedero: landfill
Viaje Diario: commute/commuting
Viviendas Asequibles: affordable housing
Zanja de desagüe con vegetación nativa absorbente: bioswale
Zonificación: zoning

Glosario de Acrónimos:

ADT: promedio de vehículos diariamente

CAPABLE: programa de Envejecimiento en el Hogar Comunitario, Avanzando La Calidad de Vida para los Ancianos

CIP: Plan de Reparaciones Capitales

CMAP: Agencia Metropolitana de Chicago para la Planficación

CPTED: Prevención del Crimen Mediante el Diseño Ambiental

DCEO: Departamento de Comercio y Oportunidad Económica de Illinois

IDOT: Departamento de Transporte de Illinois

RMPD: Departamento de Policía de Rolling Meadows

RTA: Autoridad de Transporte Regional

TIF: Distrito de la Captura del Incremento de Impuestos